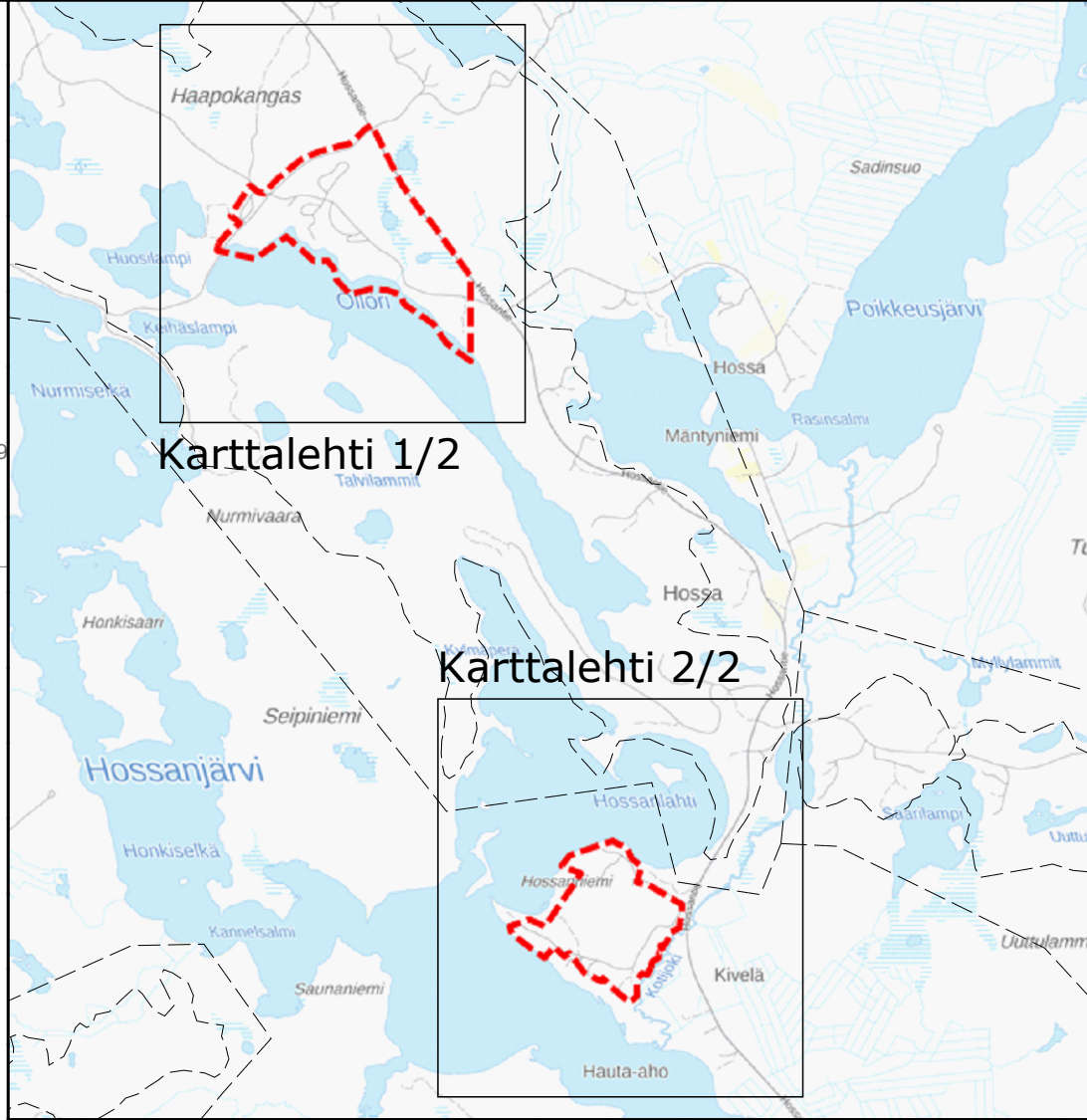
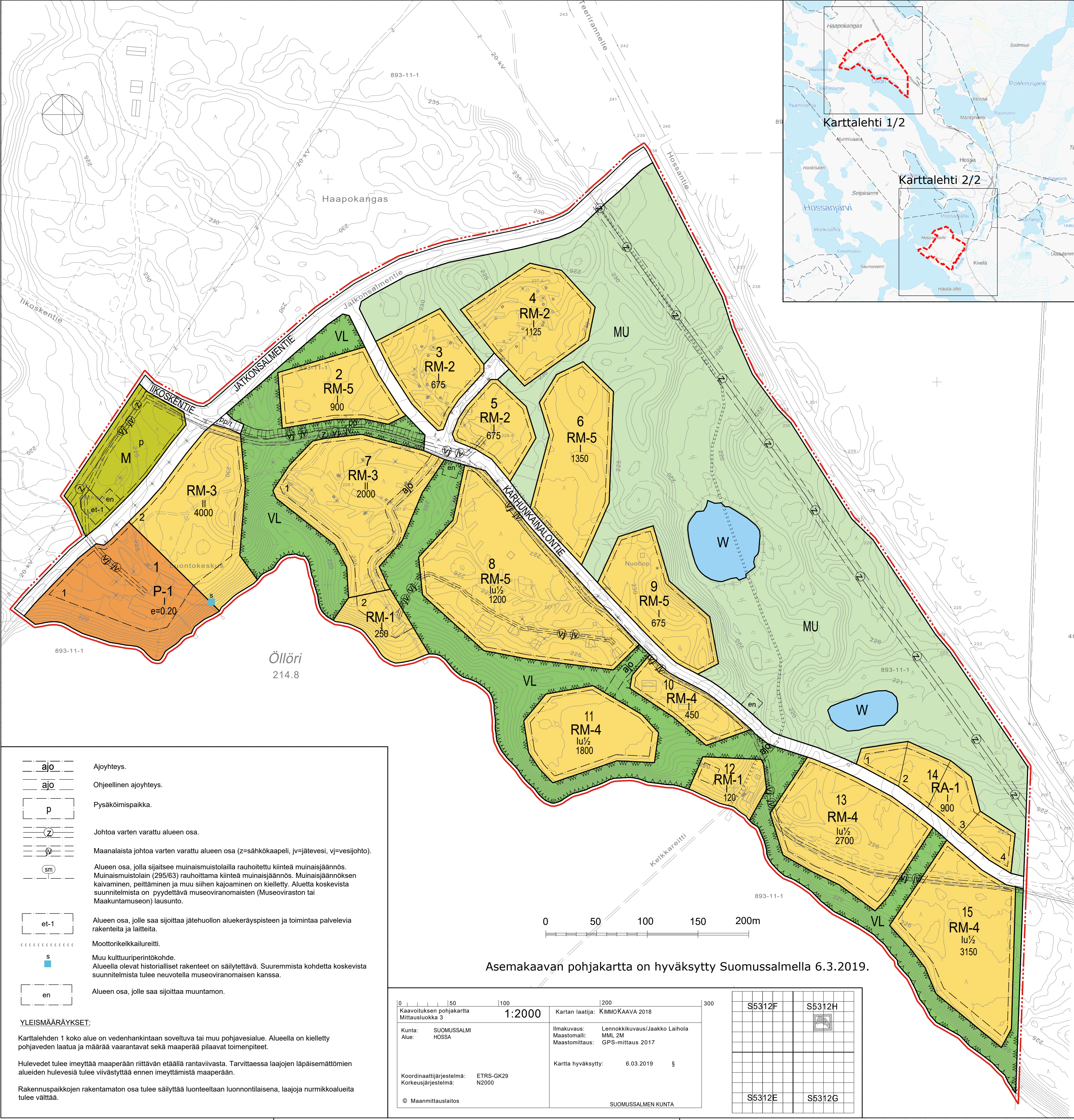




SUOMUSSALMEN KUNTA

HOSSANNIEMEN JA HOSSAN LUONTOKESKUKSEN YMPÄRISTÖN RANTA-ASEMAKAAVA

Asemakaava koskee tiloja 777-409-28-18, -20, -24, -27, -29, -86, -98, -104, -112, -113, -174 ja -177.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 1-18, lähivirkistys-, maa- ja metsätalous- sekä yleisen pysäköinti- ja katualueet.

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- P-1** Palvelurakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa luontokeskuksen ja siihen liittyviä näyttely-, opastus-, opetus-, ravintola- ja työtiloja sekä talous- ja varistorakennuksia.
 - VL** Lähivirkistysalue.
 - RA-1** Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisen lomarakennuksen sekä talousrakennuksia. Rakennusoikeudesta tulee varata vähintään 10 % talousrakennuksille.
 - RM-1** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alue on tarkoitettu rantasaunojen ja niitä palvelevien huoltotilojen varten. Alueella ei sallita loma-asuntojen rakentamista.
 - RM-2** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa erilaisia majoitusrakennuksia sekä niitä palvelevia huolto- ja varastotiloja sekä toimintaa palvelevia kaupallisia palveluita. Alueelle saa sijoittaa vaunupaikkoja sekä leirintäalueen toimintoja.
 - RM-3** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa majoitus-, liike- ja ravintolatoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita.
 - RM-4** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa enintään yksi- tai kaksiasuntoisia majoitusrakennuksia. Rakennusoikeudesta tulee varata vähintään 10% talousrakennuksille.
 - RM-5** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa yksiasuntoisia ja muita kytkettyjä majoitusrakennuksia. Rakennusoikeudesta tulee varata vähintään 10% talousrakennuksille.
 - LV** Venesatama/venevalkama.
 - LH-1** Huoltoaseman korttelialue. Alueelle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
 - ET-1** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
 - M** Maa- ja metsätalousalue.
 - MU** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
 - W** Vesialue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Katu.
- Ulkolureitti.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Kuopiossa 13.5.2019

Timo Leskinen
DI, aluepäällikkö

Lilian Savolainen
Arkkitehti, suunnittelija

Kunnanhallitus on kokouksessaan _____.2019 ____ §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Suomussalmella ___.2019			
SUOMUSSALMEN KUNTA HOSSANNIEMEN JA HOSSAN LUONTOKESKUKSEN YMPÄRISTÖN RANTA-ASEMAKAAVA Karttalehti 1/2		Nähtävillä Hallitus	7.3. -22.3.2019 (luonnos) 9.4.-10.5.2019 (ehdotus)
 FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi		Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero YKS 673-P36927 901	1:2000
Päiväys 13.5.2019 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv.		Tiedosto TIEDOSTO Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/LSa Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen	 Q:\Kuo\9369\936927_Hossanniemi_ja_luontokeskus\C_suunn\02_tyo\Kartta Luontokeskus_Hossanniemi_ve4_GK29.dwg A S