

Kinnaslampi

laavu ja laituri
Kinnaslampeen

esteetön
kivituhkapolku

uudelleenistutettava hakkuuaukea

maisemoitavat
saostuslammet

vanhan leirikeskuksen
metsitettävä alue

Kärköläntie

yleinen pysäköintialue
ja ranta

Luoteisranta

Mäntyranta

Vahermajärvi

SYLI

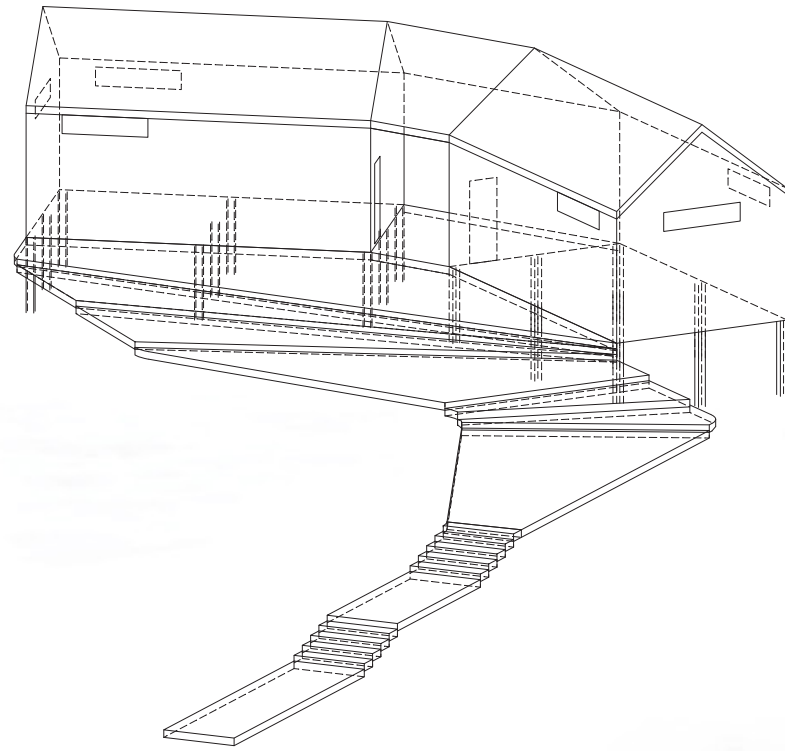
Vahermajärven ideasuunnitelma

Aluesuunnitelma 1:2000

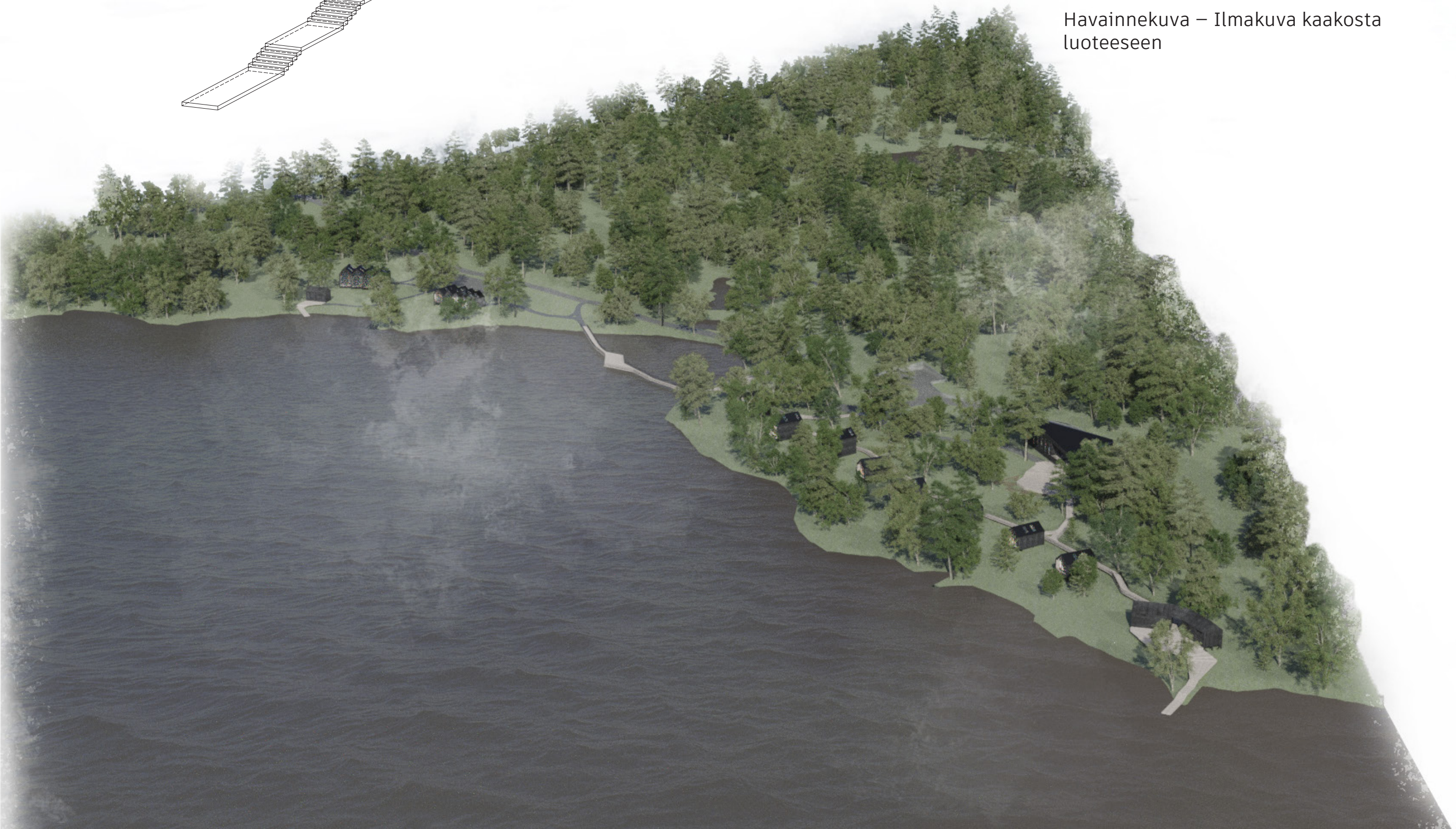
100 m



Mäntyrannan saunarakennuksen isometria



Havainnekuva – Ilmakuva kaakosta
luoteeseen



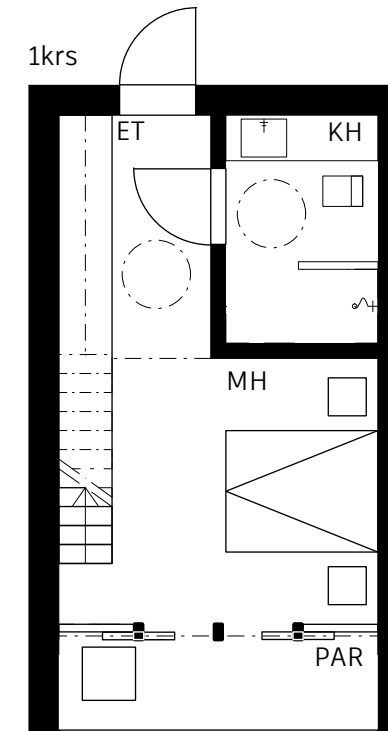
Ehdotus Syli perustuu kolmeen kulmakiveen: paikan ja luonnon kunnioittamiseen, kestävään ja ekologiseen puurakentamiseen sekä ratkaisujen joustavuuteen ja muokattavuuteen. Syli tarjoaa mukautuvalla konseptillaan mahdollisuuksia erilaisille toiminnoille perinteisestä leirikeskuksesta aina korkeatasoiisiin, ulkomaisille matkailijoille suunnattuihin majoituspalveluihin. Suunnitelmassa on korostettu vain reilun tunnin ajomatkan päässä Helsingin keskustasta ja Helsinki-Vantaan lentokentältä sijaitsevan alueen vahvuuksia, kuten upeaa puhdasvetistä Vahermanjärveä ja kiinnostavaa luonnonympäristöä. Syli-alueelle on suunniteltu majoitusrakennusten lisäksi palvelukonseptista riippuen joko ravintola- ja kokoustiloja tai ruokala- ja luokkahuonetiloja tarjoava päärakennus sekä kaksi erillistä saunatilaa sisältävä rantasauna ja erillinen savusauna. Ulkona oleskeluun ja liikkumiseen houkuttelevat erilaiset aktiviteetteja tukevat ratkaisut, kuten kaksi pienikokoista hiekkarantaa, neljä järveen tai lampeen pulahtamisen mahdollistavaa laituria, Kinnaslammelle johtava metsäkävelyreitti laavuineen sekä tilavaraus rantalentopallokentälle. Näiden lisäksi itäisen Mäntyrinteen ja läntisen Luoteisrannan välille on suunniteltu uusi veden päällä kulkeva elämyksellinen jalankulun pääreitti, jonka levennetty oleskelulaituri kutsuu ihailemaan Vahermanjärven maisemia. Kulkureittien suunnittelussa on kiinnitetty huomiota erityisesti esteettömyyteen, ja kaikki rakennukset ja ulkotilat ovat saavutettavissa esteettömiä reittejä pitkin.

Suunnittelualueen käsittelyssä yhtenä lähtökohtana on ollut mahdollisimman vähäinen luonnonympäristön muokkaaminen sekä olemassa olevien maisemavaurioiden ja ympäristöongelmien korjaaminen. Mäntyrannan puolella kulku majoitusrakennuksiin on nostettu puurakenteiselle kävelyreitille, millä pyritään suojelemaan eroosioherkkää rantaviivaa sekä rauhoittamaan osa alueesta luonnonmukaisen rehevän aluskasvillisuuden kasvualueeksi. Mäntyrannan nostetun kävelyreitin alle on suunnitelmassa myös sijoitettu majoitusrakennuksiin sekä rantasaunalle kulkevat vesi- ja viemäriputket sekä sähkökaapelit, jotka Luoteisrannan puolella kulkevat maanalaisesti kävelyreittien alla. Majoitus- ja palvelurakennusten harmaat jätevedet johdetaan yhteisiin jätevesisäiliöihin, joita on alueella kolme kappaletta. Jätevesisäiliöt on suunnitelmassa sijoitettu pysäköintialueiden alle, mikä mahdollistaa niiden vaivattoman tyhjentämisen, ja yhdessä putkistojen ja sähkökaapeleiden tarkkaan harkitun sijoittelun kanssa minimoi paikan herkkään luontoon kohdistuvat toimenpiteet.

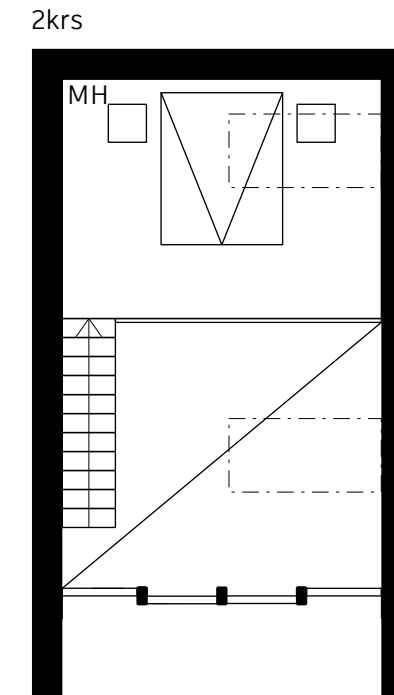
Syli perustuu paikkaa varten kehitettyyn modulaariseen majoitusrakennuskonseptiin, joka mahdollistaa useiden eri vaihtoehtojen toteuttamisen samoilla perusteilla ja materiaaleilla, alueen luonteen yhtenäisyyden kuitenkin kärsimättä. Puurakenteiset majoitusrakennukset voidaan rakentaa ennalta valmistetuista puuelementeistä, mikä nopeuttaa rakennustöitä, lisää joustavuutta ja omalta osaltaan vähentää muun muassa kuljetuksesta johtuvia hiilipäästöjä. Puuelementtien japanilaisella yakisugi-menetelmällä hiilletyt julkisivupinnat tekevät rakennuksista pitkäikäisiä ja säänkestäviä. Mäntyrannan puolella majoitusrakennukset on nostettu paalujen varaan, joka yhdessä betonisten pohjalaattojen kanssa auttaa ehkäisemään radonhaittoja.

Suunnitelmassa on myös huomioitu alueen vaihteellaisen rakentamisen mahdollistaminen. Mäntyrannasta aloitettaessa voidaan ensin rakentaa päärakennus, rantasauna ja osa yksittäisistä majoitusrakennuksista, minkä aikana on mahdollista käynnistää avohakkuualueen metsittäminen ja rakentaa maisemoitavat saostuslammet. Näin siirryttäessä rakentamaan loppuja yksittäisistä majoitusrakennuksista ja Luoteisrannan rivitaloja on avohakkuualueen aiheuttama maisemahaitta jo huomattavasti vähentynyt, mikä lisää Luoteisrannan alueen viihtyisyyttä. Maisemahaitta on otettu huomioon myös majoitusrakennusten suunnittelussa: sylimäisten moduulien lasijulkisivu on suunnattu kohti Vahermanjärven maisemia, minkä lisäksi valoa majoitusrakennuksiin tuodaan aamuaurinkoa kohti avautuvilla kattoikkunoilla.

Alueen rakentamisesta syntyviä hiilipäästöjä kompensoidaan metsittämällä Luoteisrannan pohjoispuolinen avohakkuualue ja korjaamalla samalla hallitseva maisemavaurioalue. Myös Mäntyrannan puolelle, vanhan leirikeskuksen jälkeensä jättämille avoimille alueille on osoitettu pienimuotoista metsittämistä. Kinnaslammesta Vahermanjärveen laskevan puron varrelle rakennetaan kaksi luonnonmukaista saostuslampea, joilla torjutaan Kinnaslammesta peräisin olevaa humus- ja ravinnerasitusta ja suojellaan Vahermanjärven erinomaista vedenlaatua. Maisemoitavat saostuslammet toimivat myös kiinnostavana maisemallisena elementtinä Kinnaslammelle suunnitellulle laavulle vievän kävelyreitin varrella.



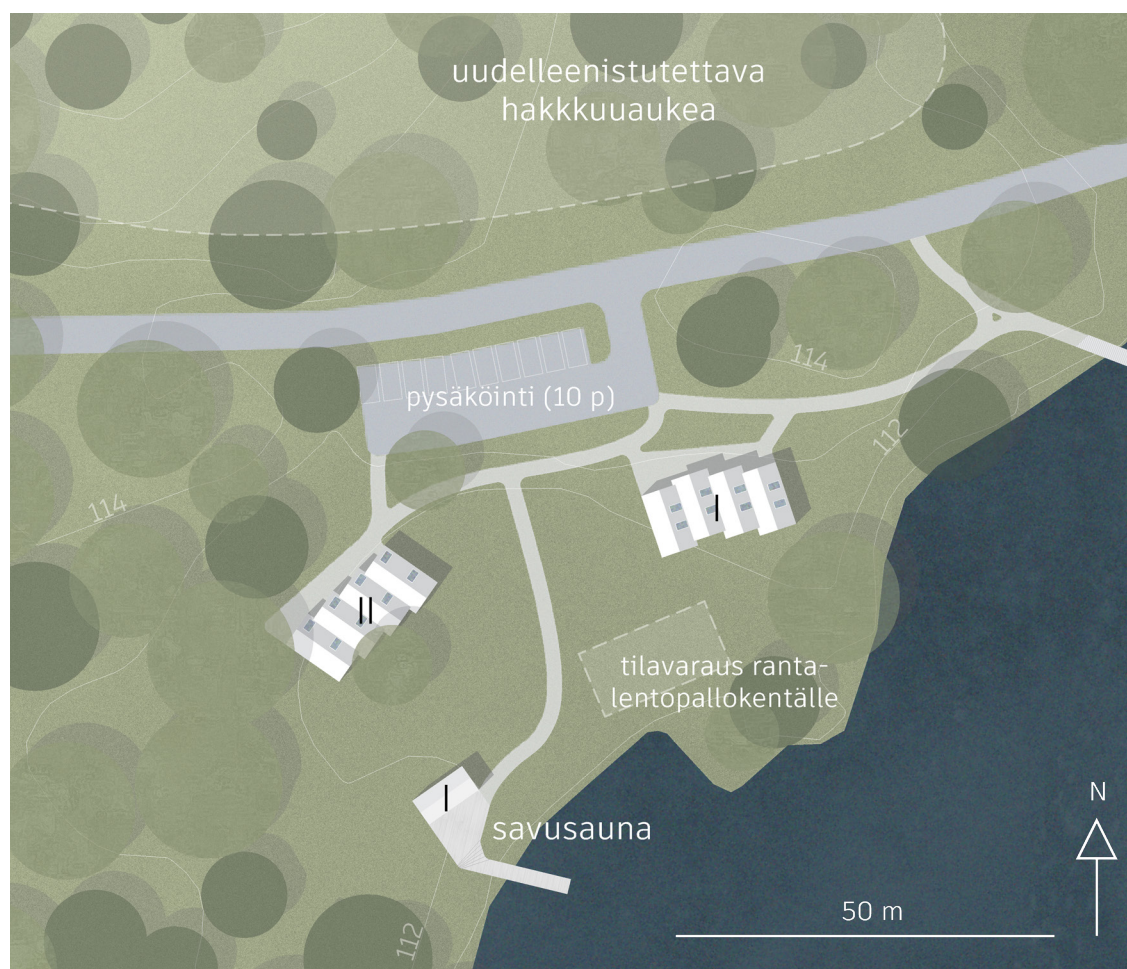
Majoitusrakennus
1:100



5 m



Materiaalipaletti



Asemapiirros 1:1000

Ehdotettu kerrosneliömäärä	1 274 m ²
Suurin mahdollinen kerrosneliömäärä	1 394 m ²
Kerrosneliömäärä yksikerroksisilla moduuleilla	1 182 m ²
Ehdotettu majoituskapasiteetti	40 hlö
Suurin mahdollinen majoituskapasiteetti	64 hlö
Majoituskapasiteetti yksikerroksisilla moduuleilla	32 hlö
Yksikerroksinen majoitusrakennus	37,5 m ² (2 hlö)
Kaksikerroksinen majoitusrakennus	50,7 m ² (4 hlö)
Päärakennus	482 m ²
Rantasauna	90 m ²
Savusauna	30 m ²



Perspektiivikuva – Näkymä Mäntyrannan
majoitusrakennuksilta kohti päärakennusta