

Vuokrasopimuskilpailutuksessa vuokralaiset vertaillaan hinta-laatupainotteisten kriteerien perusteella, max. pisteet 100. Kaksi eniten vertailupisteitä saanutta tarjoajaa kutsutaan haastatteluun. Haastattelujen jälkeen Metsähallitus valitsee tarjoajat, joiden kanssa aloitetaan sopimusneuvottelut. Huomioitavaa, että vertailupisteet eivät ole yksinomainen peruste valinnalle.

1. Hinta, vuokralaisen tarjoama liikevaihtoperusteinen vuokra

- **painoarvo 50 %** (max. 50 pistettä)
- minimivuokra 30 000 euroa/kausi (alv 0 %, huom. 1. vuoden vuokrasta voidaan neuvotella)

Ilmoita tarjouksessa liikevaihtoperusteinen vuokra xx % vuosittaisesta liikevaihdosta. Metsähallituksen arvion mukaan vuosittainen liikevaihto on 220 000 euroa (alv 0 %, majoitus-, leirintämaksu- ja sauna- sekä muut kalustojenvuokratulot).

Vertailukriteerit:

- 50 pistettä:** hakija, joka on tarjonnut korkeimman %-osuuden lv./€-määrä
- 40 pistettä:** hakija, joka on tarjonnut 2. korkeimman %-osuuden lv./€-määrä
- 30 pistettä:** hakija, joka on tarjonnut 3. korkeimman %-osuuden lv./€-määrä
- 20 pistettä:** hakija, joka on tarjonnut 4. korkeimman %-osuuden lv./€-määrä
- 10 pistettä:** hakija, joka on tarjonnut 5. korkeimman %-osuuden lv./€-määrä
- 0 pistettä:** hakijat, jotka ovat tarjonneet vähemmän kuin 5. korkeimman %-osuuden tarjonneet/
matalampi tarjous

2. Laatu, liiketoimintakonsepti kannattavaan luontomatkailuliiketoimintaan

- **painoarvo 25 %** (max. 25 pistettä)

Toimita tarjouksen mukana enintään 10 sivun mittainen liiketoimintakonsepti, jossa esität miten, toteuttaisit kannattavaa luontomatkailua vuokrakohteessa.

Kerro myös, minkälaiseen vuokrakohteen kehittämiseen olet valmis investoimaan.

Vertailukriteerit:

25 pistettä: Luontomatkailun liiketoimintakonseptissa on esitetty edellytetyt kuvaukset kattavasti ja monipuolisesti. Sen perusteella voidaan varmistua, että tarjoajan suunnitelma on toteuttamiskelpoinen ja se mahdollistaa kannattavan luontomatkailun toteuttamisen. Lisäksi tarjoajalla on kohteeseen sopivia kehittämisajatuksia sekä investointihalukkuutta ja -kykyä.

15 pistettä: Luontomatkailun liiketoimintakonseptissa on esitetty edellytetyt kuvaukset. Sen perusteella voidaan varmistua, että tarjoajan suunnitelma on toteuttamiskelpoinen ja se saattaa mahdollistaa kannattavan luontomatkailun toteuttamisen. Lisäksi tarjoajalla on kohteeseen sopivia kehittämisajatuksia.

5 pistettä: Luontomatkailun liiketoimintakonseptissa on esitetty pääosin edellytetyt kuvaukset. Sen perusteella voidaan varmistua, että tarjoajan suunnitelma on pääosin toteuttamiskelpoinen ja se saattaa mahdollistaa kannattavan luontomatkailun toteuttamisen.

0 pistettä: Luontomatkailun liiketoimintakonseptissa ei ole esitetty edellytetyjä kuvauksia.

3. Vuokralaisen kokemus matkailu- tai asiakaspalveluliiketoiminnasta

- **painoarvo 25 %** (max. 25 pistettä)

Kerro, minkälaista aiempaa kokemusta tarjoajalla on matkailu- tai asiakaspalveluliiketoiminnasta. Jos olet toiminut yrittäjänä, kuinka monta vuotta ja minkälaista kokemusta sinulla on matkailu- tai asiakaspalveluliiketoiminnasta.

Vertailukriteerit:

25 pistettä: Hakija, jolla on laajaa kokemus yrittäjänä matkailu- tai asiakaspalveluliiketoiminnasta.

15 pistettä: Hakija, jolla on kokemusta matkailu- tai asiakaspalveluliiketoiminnasta.

5 pistettä: Hakija, jolla on vähäinen kokemus matkailu- tai asiakaspalveluliiketoiminnasta.

0 pistettä: Hakija, jolla ei ole kokemusta matkailu- tai asiakaspalveluliiketoiminnasta.