

Metsähallitus hakee vuokralaista Kemiönsaaren lomakylälle

Ölmosin lomakylä sijaitsee meren äärellä, Saaristomeren kansallispuiston läheisyydessä. Osa lomakylästä sijaitsee suojaisan merenlahden rannalla, osa avomerelle päin upealla hiekkarannalla. Lomakylän alue on noin 50 hehtaarin kokoinen niemi, rantaviivan osuus on noin kaksi kilometriä.

Metsähallitus Kiinteistökehitys vuokraa Saaristomeren kansallispuiston läheisyydessä olevan Ölmosin lomakylän rakennukset ja rakennelmat tarjoutusten perusteella viideksi (5) vuodeksi, viiden (5) vuoden optiolla. Sopimusneuvotteluissa voidaan neuvotella tarkemmin vuokrasopimuksen kestosta.

Metsähallitus on käynnistänyt tarjouskilpailun. Tarjoukset tulee jättää **31.8.2026 klo 16:00 mennessä** sähköpostilla osoitteella kirjaamo@metsa.fi otsakkeella "Ölmosin lomakylä/Bark"

Ölmosin lomakylän tiloihin on varattu mahdollisuus tutustua keskiviikkona 20.8.2026 klo 10–16. Etukäteisilmoittautuminen esittelyyn viimeistään 12.8.2026 sähköpostilla marko.bark@metsa.fi. Lisätietoja esittelystä Marko Bark, 040 6312972.

Vuokrasopimusta koskevat kysymykset tulee esittää kirjallisesti 24.8.2026 klo 12.00 mennessä osoitteeseen marko.bark@metsa.fi, kysymyksiin vastataan yhteisesti 26.8.2026.

Vuokralaisen tulee hoitaa ja vastata lomakylän, sen rakennusten ja rakennelmien ylläpitämisestä ja huoltamisesta. Lomakylän tiloissa voi harjoittaa majoitus-, ohjelmapalvelu-, vuokraväline-, tapahtumatuotantotoimintaa. Vuokralaisen tulee toimia yritysmuodossa.

Vuokrasopimusneuvottelut käydään valintakriteerien perusteella kahden valitun parhaan tarjouksen antaneen tahon kanssa (kts. valintakriteerit). Vuokralaisen valinnasta ilmoitetaan kaikille tarjoajille.

Kiinnostuneita pyydetään jättämään vuokratarjous ja pyydetyt suunnitelmat jatkoneuvotteluja varten. Sopimuskumppaniltamme edellytämme tilaajavastuuvoltoitteiden ja muiden lakisääteisten velvollisuuksien täyttämistä.

Edellytämme, että yritys on merkitty ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin, jos lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä. Metsähallitus tarkastaa rekistereihin kuulumisen julkisista lähteistä.

Yrityksellä ei saa olla järjestelemätöntä verovelkaa. Metsähallitus tarkastaa tiedot YTJ:n verovelkarekisteristä tai Luotettava Kumppani (VastuuGroup-palvelusta). Järjestelemätöntä verovelkaa ovat sellaiset erääntyneet ja suorittamatta olevat Verohallinnon kantamat verot ja maksut, joista ei ole Verohallinnon tekemää maksujärjestelyä. Tarjoaja varautuu toimittamaan seuraavat todistukset ennen sopimuksen solmimista:

- Vuokravakuus: Vuokralaisen tulee asettaa vakuus vuokrasopimuksen allekirjoituksen yhteydessä (vakuus on puolet minimivuokrasta)
- Todistus toiminnan vastuuvakuutuksesta
- Todistus työajan vakuutuksesta (tapaturmavakuutus)
- Taloudellinen asema

Jos tarjoaja ei ole rekisteröitynyt VastuuGroup.fi -palveluun, tarjoaja varautuu toimittamaan myös seuraavat selvitykset:

- Kaupparekisteriote, mikäli lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä
- Verottajan todistus verojen maksamisesta (verot oltava maksettuna tai verottajan hyväksymä maksusuunnitelma tehtynä)
- Todistus työeläkemaksujen maksamisesta tai vakuutusyhtiön todistus maksujärjestelystä ja työeläkevakuutuksen voimassaolosta
- Selvitys työntekijöiden työehdoista (esim. noudatettava tes)
- Todistus työntekijöiden työterveyshuollon järjestämisestä Suomessa (kopio voimassa olevasta sopimuksesta)
- Selvitys työntekijöiden työsopimusten tekemisestä kirjallisesti (ei työsopimusliitteitä)

Todistusten ja selvitysten tulee olla suomeksi. Ne eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia sopimuksen allekirjoitushetkellä. Tilaajavastuulain velvoitteiden noudattaminen on mahdollista osoittaa myös VastuuGroup.fi-yritysraportilla.

Kyseessä ei ole hankintalain (1397/2016) mukainen hankinta, vaan vuokrasuhde. Valitun toimijan kanssa tehdään Metsähallituksen vakioehtoihin perustuva vuokrasopimus, jossa Metsähallitus on vuokranantajana.

METSÄHALLITUS

LIITTEET:

- vuokrasopimusluonnos (vuokra-alueen kartta), liite nro 1
- valintakriteerit hinta-laatupainotteisten kriteerien perusteella, liite nro 2
- rakennusten kunnossapidon vastuunjakotaulukko, liite nro 3
- luettelo rakennuksista, liite nro 4
- Metsähallituksen toimintatapaohje kumppaneille, liite nro 5
- Karttaliite, liite nro 6