



Maahisentie Äkäslompolo, Kolari



Metsähallitus, Laatumaa
PL 8016 (Koskikatu 44-46)
96101 Rovaniemi



www.laatumaa.com

YLLÄS ÄKÄSLOMPOLO MAAHISENTIE

ÄKÄSLOMPOLON ASEMAKAAVA-ALUE

Alue sijaitsee Kolarin kunnassa Äkäslompolon kylässä erinomaisella paikalla rinnekeskukseen menevän tien välittömässä läheisyydessä.

Tontit on merkitty maastoon tonttitauluin.

Tonttitaulut ovat ohjeellisesti paikoillaan ja sijoitettu lumen aikana, joten taulujen sijoittamisessa voi olla virheellisyyksiä.

Alueen tontit ovat ainoastaan vuokrattavissa olevia.

Tonteilla ei ole ostomahdollisuutta.

Ympäristö tarjoaa Sinulle

- * matkaa laskettelurinteille Äkäslompolossa n. 2 km
- * Ylläksen hiihtokeskukset palveluineen
- * latuverkosto vieressä
- * moottorikelkkareitistö
- * Pallas-Yllästunturin kansallispuisto retkeilyyn erinomaiset mahdollisuudet (www.luontoon.fi)
- * Äkäslompolon kylän palvelut

Myynti ja vuokraus:

www.laatumaa.com

METSÄHALLITUS Laatumaa

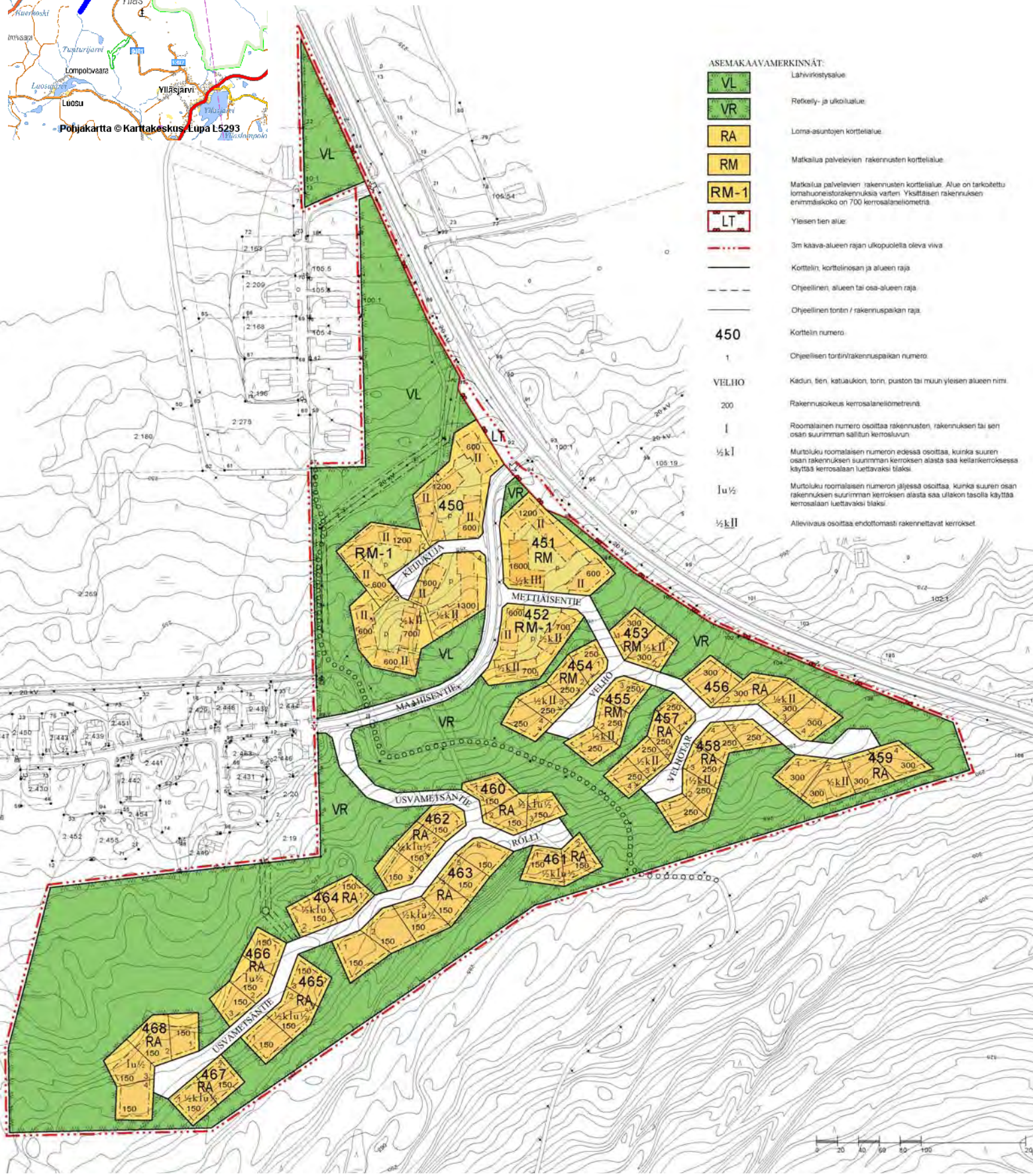
PL 8016 (Koskikatu 44-46) , 96101 ROVANIEMI

Ulla-Maija Kaltiokumpu p. 0205 64 7682, 040 510 3194, f. 0205 64 7670

e-mail: ulla-maija.kaltiokumpu@metsa.fi



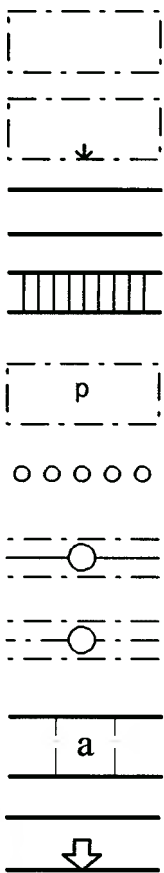
Pohjakartta © Karttokeskus, Lupa L5293



ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

| | |
|--------------|--|
| VL | Lähi- ja kaukoliikenne |
| VR | Rekry- ja ulkoilma- |
| RA | Loma-asuntojen korttelialue |
| RM | Matkailu palvelu- rakennusten korttelialue |
| RM-1 | Matkailu palvelu- rakennusten korttelialue. Alue on tarkoitettu loma-asuun rakennuksia varten. Yksittäisen rakennuksen enimmäiskoko on 700 kerrosalaneliometriä. |
| LT | Yleisen tien alue |
| | 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva |
| | Korttelin, kortteliosan ja alueen raja |
| | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja |
| | Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja |
| 450 | Korttelin numero |
| 1 | Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero |
| VELHO | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi |
| 200 | Rakennuskoikeus kerrosalaneliometreinä |
| I | Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun |
| ½kI | Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi. |
| 1u½ | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi. |
| ½kII | Alliviivaus osoittaa ehdottomasti rakennettavat kerrokset. |





Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Katu.

Jalankululle varattu katu/tie.

Pysäköimispaikka.

Ulkoilureitti.

Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

Kunnallisteknikkaa varten varattu alueen osa.

Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKKOJA ON SIJOITETTAVA TONTILLE VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA 80 KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHDEN.

RA-ALUEILLA SALLITAAN AINOASTAAN KAKSI RAKENNUSTA TONTTIA KOHDEN.

RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALIN, VÄRISÄVYN, SEKÄ KATTOMUODON JA -KALTEVUUDEN SUHTEEN KORTTELEITTAIN TAI KAAVATIESIVUTTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ.

RAKENNUSTEN ULKOSEINÄN ON OLTAVA PUUTA TAI PUUTA JA LUONNONKIVEÄ, SEKÄ KATTEEN VÄRISÄVYLTYÄN TUMMAA BITUMIHUOPAA. KATTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA VÄLILLÄ 1:3 JA 1:1,5.

MIKÄLI TONTEILLE RAKENNETAAN ERILLINEN VARASTORAKENNUS JA SEN ETÄISYYS ON PÄÄRAKENNUKSESTA ALLE 8 METRIÄ, VARASTO ON OSASTOITAVA PALOTURVALLISUUSMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI.

SOKKELIN YMPÄRILLE VÄHINTÄÄN 1 METRIN ETÄISYYDELLE SOKKELISTA ON ASETELTAVA YMPÄRÖIVÄN MAASTON MUKAISIA LUONNONKIVIÄ JA ESTETTÄVÄ PINTAKASVILLISUUDEN LEVIÄMINEN KYSEISELLE ALUEELLE TAI MUULLA TAVOIN ESTETTÄVÄ PALON LEVIÄMINEN MAASTOSTA RAKENNUKSIIN JA RAKENNELMIIN.

TÄSSÄ KAAVASSA EDELLÄ ANNETUT MÄÄRÄYKSET RAKENNUSTEN MUODOISTA, VÄREISTÄ, MATERIAALEISTA JA PERUSTAMISTAVASTA KOSKEVAT MYÖS VARASTORAKENNUKSIA JA KATOKSIA.

ASUINRAKENNUSTEN RAKENTAMINEN ON TOTEUTETTAVA SITEN, ETTÄ TIIVIIN JA TALON ULKOPUOLELLE TUULETETTAVAN ALAPOHJARAKENTEEN SEKÄ TIIVIIDEN MAANVASTAISTEN SEINÄRAKENTEIDEN AVULLA ESTETÄÄN RADONKAASUN TUNKEUTUMINEN MAAKERROKSISTA HUONEILMAAN NIIN, ETTÄ RADONPITOISUUS EI YLITTÄISI ARVOA 200 Bq/m³.

RAKENNUKSET, PIHATIED, AUTOPAIKAT, KADUT, ULKOILUREITIT JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA. VAURIOITUNEET ALUEET ON KORJATTAVA YMPÄRISTÖÖNSÄ SOPIVIKSI.

TONTIN RAKENTAMATTOMAT OSAT ON SÄILYTETTÄVÄ JA HOIDETTAVA LUONNONMUKAISINA.

MIKÄLI KELLARIKERROKSEEN SIJOITETAAN SELLAISIA TILOJA, JOTKA EDELLYTTÄVÄT VIEMÄRÖINTIÄ ON KIINTEISTÖNOMISTAJAN TAI -HALTIJAN HUOLEHDITTAVA JÄTEVESIEN PUMPPAAMISESTA YLEISEEN VIEMÄRIVERKKOON, MIKÄLI NIITÄ EI VOI JOHTAA SUORAAN SIIHEN.

Kolari Äkäslompolo Maahisentie

| Kortteli ja tontti | Tilan nimi ja kiinteistötunnus (273:402: RN:o ..) | Pinta-ala ha | Rak.oikeus kr-m ² | Vuosivuokra € |
|--------------------|---|--------------|------------------------------|---------------|
| RA 460-1 | Kortteli 460/1 – 105 -102 | 0,1170 | 150 | 4080 |
| RA 460-2 | Kortteli 460/2 – 105 -103 | 0,1110 | 150 | 4490 |
| RA 460-3 | Kortteli 460/3 – 105 -104 | 0,0940 | 150 | 5130 |
| RA 461-1 | Kortteli 461/1 – 105 -105 | 0,1240 | 150 | 5400 |
| RA 461-2 | Kortteli 461/2 – 105 -106 | 0,1150 | 150 | 5850 |
| RA 462-1 | Kortteli 462/1 – 105 -107 | 0,1090 | 150 | 3570 |
| RA 462-2 | Kortteli 462/2 – 105 -108 | 0,1280 | 150 | 4680 |
| RA 462-3 | Kortteli 462/3 – 105 -109 | 0,1100 | 150 | 4860 |
| RA 463-1 | Kortteli 463/1 – 105 -110 | 0,1510 | 150 | 5400 |
| RA 463-2 | Kortteli 463/2 – 105 -111 | 0,1320 | 150 | 5670 |
| RA 463-3 | Kortteli 463/3 – 105 -112 | 0,1280 | 150 | 5670 |
| RA 463-4 | Kortteli 463/4 – 105 -113 | 0,1110 | 150 | 5400 |
| RA 463-5 | Kortteli 463/5 – 105 -114 | 0,1180 | 150 | 5400 |
| RA 463-6 | Kortteli 463/6 – 105 -115 | 0,1120 | 150 | 5000 |
| RA 464-1 | Kortteli 464/1 – 105 -116 | 0,1370 | 150 | 4700 |
| RA 464-2 | Kortteli 464/2 – 105 -117 | 0,1280 | 150 | 4680 |
| RA 465-1 | Kortteli 465/1 – 105 -118 | 0,1200 | 150 | 5130 |
| RA 465-2 | Kortteli 465/2 – 105 -119 | 0,1330 | 150 | 5400 |
| RA 465-3 | Kortteli 465/3 – 105 -120 | 0,1170 | 150 | 5400 |
| RA 466-1 | Kortteli 466/1 – 105 -121 | 0,1110 | 150 | 4950 |
| RA 466-2 | Kortteli 466/2 – 105 -122 | 0,1100 | 150 | 4950 |
| RA 466-3 | Kortteli 466/3 – 105 -123 | 0,0980 | 150 | 4680 |
| RA 467-1 | Kortteli 467/1 – 105 -124 | 0,1150 | 150 | 5400 |
| RA 467-2 | Kortteli 467/2 – 105 -125 | 0,1150 | 150 | 5580 |
| RA 468-1 | Kortteli 468/1 – 105 -126 | 0,1130 | 150 | 4950 |
| RA 468-2 | Kortteli 468/2 – 105 -127 | 0,1370 | 150 | 4950 |
| RA 468-3 | Kortteli 468/3 – 105 -128 | 0,1350 | 150 | 5220 |
| RA 468-4 | Kortteli 468/4 – 105 -129 | 0,1270 | 150 | 5580 |

| Kortteli ja tontti | Tilan nimi ja kiinteistötunnus (273:402: RN:o ..) | Pinta-ala ha | Rak.oikeus kr-m ² | Vuosivuokra € |
|--------------------|---|--------------|------------------------------|---------------|
| RA 459-1 | Kortteli 459/1 – 105 - 98 | 0,1170 | 300 | 12600 |
| RA 459-2 | Kortteli 459/2 – 105 - 99 | 0,1420 | 300 | 12600 |
| RA 459-3 | Kortteli 459/3 – 105 -100 | 0,1220 | 300 | 12600 |
| RA 459-4 | Kortteli 459/4 – 105 -101 | 0,1250 | 300 | 12600 |

(Metsähallitus pidättää oikeuden hinnannuutoksiin)

Kolari Äkäslompolo Maahisentie

Vuokraus: Vuokra-aika 40 vuotta kerrallaan

Vuokrasopimus on kiinnityskelpoinen. Vuokralainen voi siirtää vuokraoikeuden kolmannelle vuokranantajaa kuulematta. Siirrosta tulee ilmoittaa vuokranantajalle.

Vuokralainen kirjaa vuokraoikeuden - erityisen oikeuden kirjaus - kuuden kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

Erityisen oikeuden kirjaus Maanmittauslaitos Tornio Suensaarenkatu 2 95400 Tornio 020 690 675
www.kirjaamisasiat.fi

Veroseuraamukset:

Varainsiirtovero: vuokrasopimuksen perustamisesta (uusi vuokrasopimus) ei makseta varainsiirtoveroa.

Vuokramiehen myydessä vuokra-alueella oleva/-t rakennus/rakennukset ja siirtäessään vuokraoikeuden kolmannelle, siirron saajan on maksettava varainsiirtoveroa 4 % kauppahinnasta/siirtosummasta kuuden kuukauden kuluessa siirtopäivämäärästä lukien.

Epäselvissä tapauksissa veron maksamista varten vuokraoikeuden arvo ja varainsiirtoveron määrä on syytä tarkistuttaa verotoimistolta.

Vero maksetaan varainsiirtoveron maksamista varten tarkoitetulla tilisiirtolomakkeella, joita saa pankeista.

Veroasioissa lisätietoja **www.vero.fi**

Rakennuslupa-asiat: Kolarin kunta Isonpalontie 2 95900 Kolari, FINLAND

Puh. +358 (0)40 010 70 70 Fax +358 (0)16 561 924 email: etunimi.sukunimi@kolari.fi

Rakennustarkastaja Mika Liikamaa puh. 040 832 6198

vs. rakennustarkastaja Pentti Möykkynen puh. 0400 891 773

Toimistosihiteeri Ulla Liikamaa puh. 040 489 5041

Rakennuslupa-asioissa suositellaan ennen rakennusluvan hakemista neuvottelua rakennustarkastajan kanssa suunniteltuun rakentamiseen liittyvistä yksityiskohdista.

Jätehuolto:

Liityttävä jätehuollon piiriin. Jätehuoltosopimus tehdään Kolarin kunnan/tekninen osasto kanssa.

Lisätietoja Kolarin kunnan palveluista osoitteessa www.kolari.fi

Vesiliittymä vesihuollon (vesi- ja viemäri liittymä) liittymämaksun suuruus on 37 €/kem² . Liittymät tonttien laidassa.

Liittymän hinta määräytyy kaavassa tonteille vahvistetun rakennusoikeuden mukaan

Liittymäsopimuksen teosta ja ylläpidosta vastaa Ylläksen Yhdyskuntatekninen Huolto Oy,

Juhani Rosnell puh. 016/565 138 tai 0400 291 922.

Sähköliittymä: www.tornionlaaksonsahko.fi

Kolarin tiimi vaihde p. 020 7739 609, Hannu Koski p. 0400 293 601

Langaton laajakaista

Lisätietoja Tietolappi Oy Ainonkatu 1 96200 Rovaniemi p. 016 420 4000 f. 016 425 0400 www.tietolappi.fi

Aimo Honkavuori p. 044 7474 044, Esa Rouvinen p. 044 7474 011

Liittymäsopimukset tontin vuokraaja tekee erikseen ao. yhtiön kanssa.

Hinnat ym. tarkempaa tietoa ao. yhtiöistä.

Tarvittavat luvat (metsästys, kalastus, maastoliikenne) vuokralainen hankkii erikseen.