

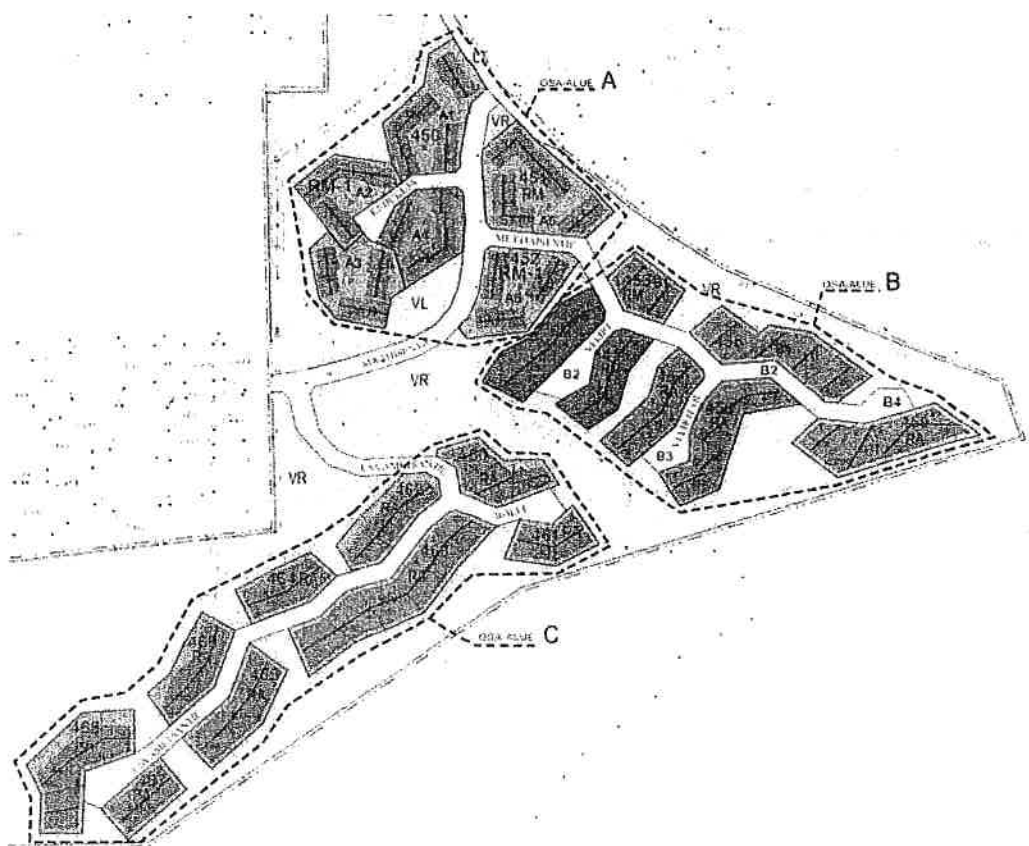
FCG Planeko Oy

KOLARIN KUNTA

ÄKÄSLOMPOLON ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS, MAAHISENTIENVARSI

RAKENNUSTAPA-OHJEET

0430-C7375



12.2.2009



Finnish Consulting Group
Infra ja ympäristö

Alueen rakentamista koskevat yleiset ohjeet

Työmaata koskevat ohjeet

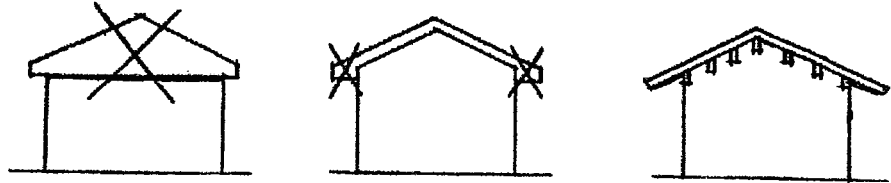
- Rakentamisalue tulee rajata mahdollisimman tiukasti, jotta ei vahingoiteta ympärillä olevaa aluskasvillisuutta ja maapohjaa.
- Rakentamisen tieltä kaadetaan mahdollisimman vähän puustoa ja tontilla olevia suuria puita on pyrittävä säilyttämään. Uudisrakennuksen asema-kaavapiirroksessa tulee esittää tontilla sijaitsevat puut, jotka tullaan poistamaan rakentamisen tieltä.
- Rakennuskoneet eivät saa rikkoa luonnollista maanpintaa laajemmalta alueelta kuin on välttämätöntä.
- Tontille kuljettaessa on käytettävä tonttiliittymää.

Pihaa koskevat ohjeet

- Sokkelin ympärille vähintään 1 metrin etäisyydelle sokkelista on asetettava ympäröivän maaston mukaisia luonnonkiviä ja estettävä pintakasvillisuuden leviäminen kyseiselle alueelle tai muulla tavoin estettävä palonleviäminen maastosta rakennuksiin ja rakennelmiin.
- Liikennöintiin tarkoitetut kulkuyhteydet, ajoväylät ja paikoitusalueet tulee pinnoittaa. Suositeltavaa on, että piha-alueet pinnoitetaan luonnon- tai betonisidekivillä.
- Hoitamattomien ja hoidettujen alueiden rajaaminen luonnon kiviarkoilla tai betonisidekivillä on suositeltavaa. Rakka-alueilla olevat tunturikivet on suositeltavaa hyödyntää pihan viimeistelyssä.
- Tonttien ulkovalaistuksen tulee olla hillittyjä ja mahdollisimman tarkoin kohdistettua. Valaistusta, joka ei ole tarpeen viihtyisyyden tai turvallisuuden kannalta ja suuntautuu tai heijastuu horisontin yläpuolelle tai on tarpeettoman voimakasta, on vältettävä. Tällä määräyksellä pyritään siihen, että vähennettäisiin taivaalle joutuvaa turhaa valoa, jolloin yötaivas tähtineen olisi havaittavissa sekä alueen häiritsevyys kaukomaisemassa olisi mahdollisimman vähäistä.
- Suositeltavaa on, että pihavalaisimina käytetään matalia hatullisia valaisimia tai epäsuoraa valaistusta, mm. rakennuksien seiniä valaisemalla.
- Pihan rakentaminen on toteutettava niin, että tontin maanpinnan korkeus- tasot säilyvät mahdollisimman luonnonmukaisina.

Rakennuksia koskevat ohjeet

- Kattomuoto tulee olla harjakatto ja katemateriaalina bitumihuopa (pala-huopa tai huopa kolmiorimoilla). Kattojen tulee olla avoräystäällisiä. Kattokannattajien tulee näkyä. Kotelointia ei sallita (kuva alla). Rakennuksen harjasuuntaa osoittava ohjeellinen viiva on esitetty rakennustapaohjeiden osa-alueissa.



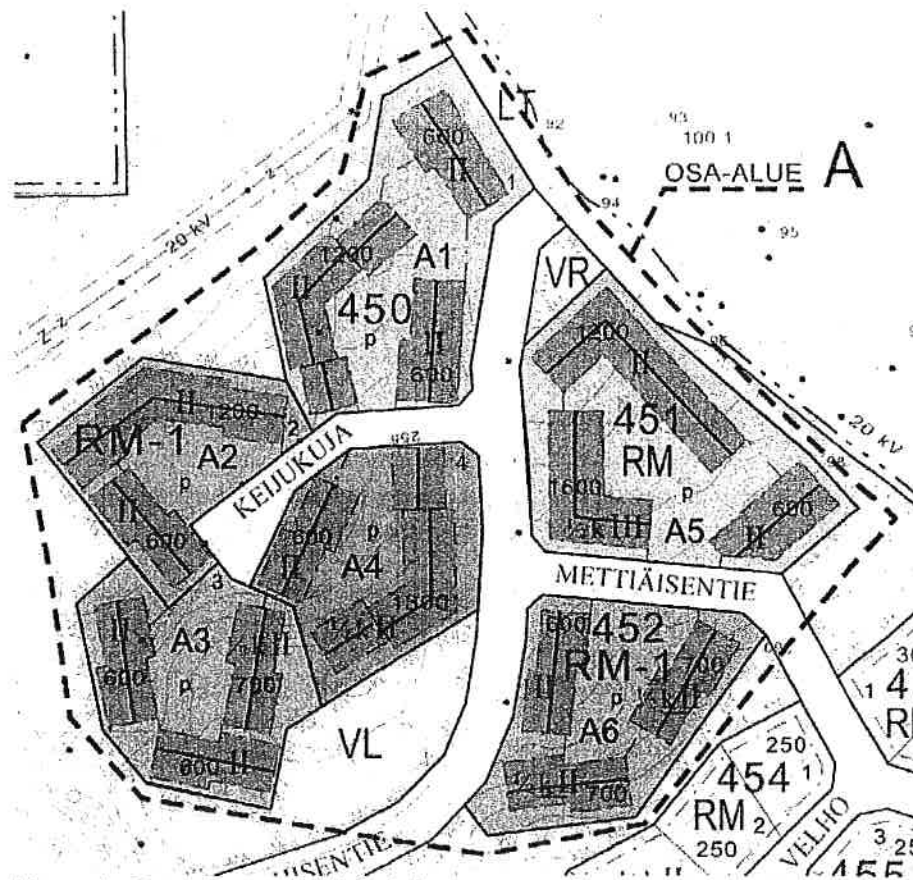
- Höylähirren sijasta voidaan käyttää hirsijäljitelmänä hirsipaneelia, jonka minimi-korkeus on sama kuin massiivihirren korkeus. Paneelin paksuus tulee olla vähintään 28 mm.
- Mikäli käytetään hirsipaneelia, tulee käyttää valenurkkia jäljittelemään perinteistä hirsirakentamista. Valenurkan hirren korkeus tulee olla vähintään 210mm ja paksuus 150mm.
- Suuret ikkunat tulee jakaa pienempiin osiin ristikoilla tai välipuitteilla.
- Mikäli kellarikerrosta ei rakenneta, tulee lattia porrastaa maaston mukaisesti siten, että sokkelin korkeus maanpinnasta mitattuna on korkeintaan 1,5 metriä.
- Mikäli sokkelin korkeus on yli metri maanpinnasta, tulee se muurata luonnonkivellä. Luonnonkivimuuraus voidaan korvata aidon näköisillä jäljitelmillä.
- Mikäli kellari rakennetaan, kellarin näkyvä seinämuuri ja sokkeli tulee tehdä luonnonkivimuurauksella.
- Mikäli käytetään peltiä verhoiluun esim. ikkunapellityksissä, tulee sen olla mattapintaista ja samanväristä kuin katemateriaali.
- Talousrakennus on rakennettava samalla julkisivu- ja katemateriaalilla ja maalattava samalla värillä kuin päärakennus.
- Kellariseinään liittyvän ikkunan ikkunapellit, -pokat ja -vuorilaudat tulee olla värisävyltään tummia.

Räystäiden merkitys alueen ilmeeseen on tärkeä ja niiden suunnitteluun tulee kiinnittää erityistä huomiota. Kattojen tulee olla avoräystäällisiä. Kattokannattajien tulee näkyä. Koteloituja päätykolmiota ja räystäiden päätykoteloita ei saa rakentaa. Lappeen räystäään on oltava vähintään 0,6 ja päädyn vähintään 0,5 m ulkoneva.

Värisävyt

Hirsiseinäpinnat on käsiteltävä kuultavalla puunsuojalla. Värisävyt on esitetty kortteleittain. Talousrakennuksen värin tulee olla päärakennuksen mukainen. Rakennusten värityksenä käytetään sävyjä, jotka on määritelty Tikkurilan värikartan mukaan. Muiden maalivalmistajien vastaavan sävyisiä tuotteita voidaan käyttää.

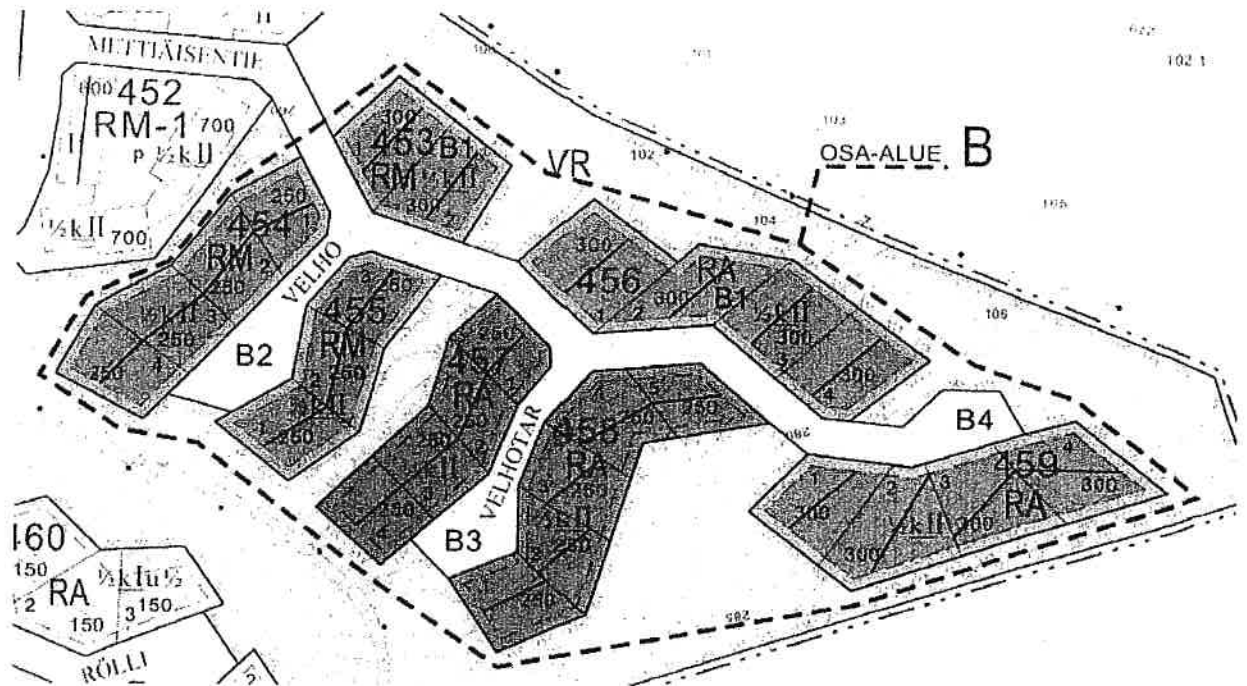
Ohjeet osa-alueittain osa-alue A



Kuva 1. Osa-alueen A lohkojako

Alue koodi	Korttelit	Kerros- luku	Julkisivu- materiaali	Värin kuvaus	Sävyesimerkkejä	Katemateriaali
A1	450/1	II	Höylähirsi, Korkeus min. 170mm	Kuultava harmaa	Tikkurilan Valtti Color sävyt: 5887(Poro), 5088 (Turve)	Musta tai grafiitin harmaa huopakate
A2	450/2	II	Höylähirsi, Korkeus min. 170mm	Kuultava murrettu vihreä	Tikkurilan Valtti Color sävyt: 5082 (Laavu), 5078 ja (Kataja)	Musta tai grafiitin harmaa huopakate
A3	450/3	II	Höylähirsi, Korkeus min. 170mm	Kuultava ruskea	Tikkurilan Valtti Color sävyt: 5071 (Tatti), 5074 (Karhu), 5077 (Kanto)	Musta tai grafiitin harmaa huopakate
A4	450/4	II ½kII	Höylähirsi, Korkeus min. 170mm	Kuultava murrettu punainen	Tikkurilan Valtti Color sävyt: 5057 (Orava), 5058 (Varvikko) ja 5075 (Kihokki)	Musta tai grafiitin harmaa huopakate
A5	451	II ½kIII	Höylähirsi, Korkeus min. 170mm	Kuultava harmaa	Tikkurilan Valtti Color sävyt: 5887(Poro), 5088 (Turve)	Musta tai grafiitin harmaa huopakate
A6	452	II ½kII	Höylähirsi, Korkeus min. 170mm	Kuultava ruskea	Tikkurilan Valtti Color sävyt: 5071 (Tatti), 5074 (Karhu), 5077 (Kanto)	Musta tai grafiitin harmaa huopakate

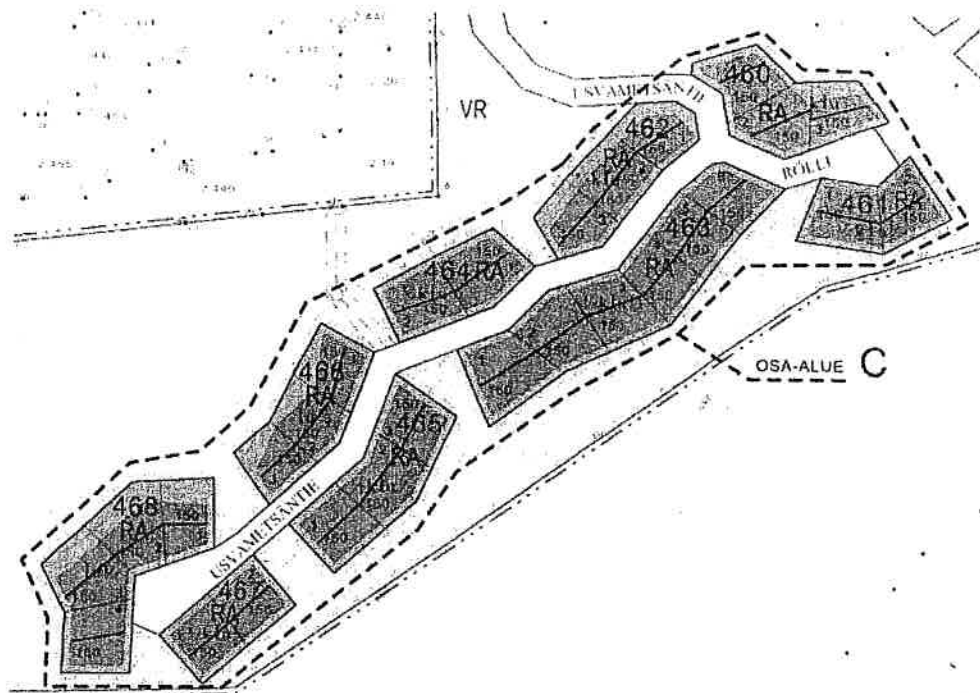
Ohjeet osa-alueittain osa-alue B



Kuva 2. Osa-alueen B lohkojako

Alue koodi	Korttelit	Kerros- luku	Julkisivu- materiaali	Väriin kuvaus	Sävyesimerkkejä	Katemateriaali
B1	453	1/2 k II	Höylähirsi, Korkeus min. 170mm	Kuultava harmaa	Tikkurilan Valtti Co- lor sävyt: 5887(Poro), 5088 (Turve)	Musta tai grafiitin harmaa huopa- kate
	456	1/2 k II				
B2	454	1/2 k II	Höylähirsi, Korkeus min. 170mm	Kuultava murrettu sininen	Tikkurilan Valtti Co- lor sävyt: 5085 (Il- ta), 5086 (Yö)	Musta tai grafiitin harmaa huopa- kate
	455	1/2 k II				
B3	457	1/2 k II	Höylähirsi, Korkeus min. 170mm	Kuultava murrettu punainen	Tikkurilan Valtti Co- lor sävyt: 5057 (Orava), 5058 (Var- vikko) ja 5075 (Ki- hokki)	Musta tai grafiitin harmaa huopa- kate
	458	1/2 k II				
B4	459	1/2 k II	Höylähirsi, Korkeus min. 170mm	Kuultava murrettu oranssi	Tikkurilan Valtti Co- lor sävyt: 5054 (Kanttarelli), 5053 (Vahvero), 5055 (Mänty)	Musta tai grafiitin harmaa huopa- kate

Ohjeet osa-alueittain osa-alue C



Kuva 3. Osa-alue C

Alue koodi	Korttelit	Kerros-luku	Julkisivu-materiaali	Värin kuvaus	Sävyesimerkkejä	Katemateriaali
C	460-468	½kIu½ Iu½ ½kIu½	Höylähirsi, Korkeus min. 170mm	Kuultava vihreä	Tikkurilan Valtti Color sävy: 5069 (Siimes)	Musta tai grafiitin harmaa huopakate
	460-468	½kIu½ Iu½ ½kIu½	Höylähirsi, Korkeus min. 170mm	Kuultava harmaa	Tikkurilan Valtti Color sävy: 5088 (Turve)	Musta tai grafiitin harmaa huopakate
	460-468	½kIu½ Iu½ ½kIu½	Höylähirsi, Korkeus min. 170mm	Kuultava ruskea	Tikkurilan Valtti Color sävy: 5074 (Karhu)	Musta tai grafiitin harmaa huopakate

FCG Planeko Oy

Laatinut:

Vesa Ylitapio
rak.arkkitehti AMK, arkkitehti