

KOLARI  
2. KUNNANOSAN,  
ÄKÄSLOMPOLON  
ASEMAKAAVA JA  
ASEMAKAAVAN MUUTOS  
MAAHISENTIENVARSI  
KORTTELIT: 450-468  
1:2000



Rakennusala.



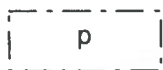
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Katu.



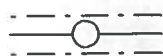
Jalankululle varattu katu/tie.



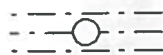
Pysäköimispaikka.



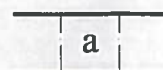
Ulkoilureitti.



Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.



Kunnallisteknikkaa varten varattu alueen osa.



Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

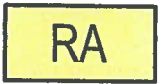
## ASEMAKAAVAMERKINNÄT:



Lähivirkistysalue.



Retkeily- ja ulkoilualue.



Loma-asuntojen korttelialue.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alue on tarkoitettu lomahuoneistorakennuksia varten. Yksittäisen rakennuksen enimmäiskoko on 700 kerrosalaneliömetriä.



Yleisen tien alue.



3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen, alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.

450

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

VELHO

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½kI

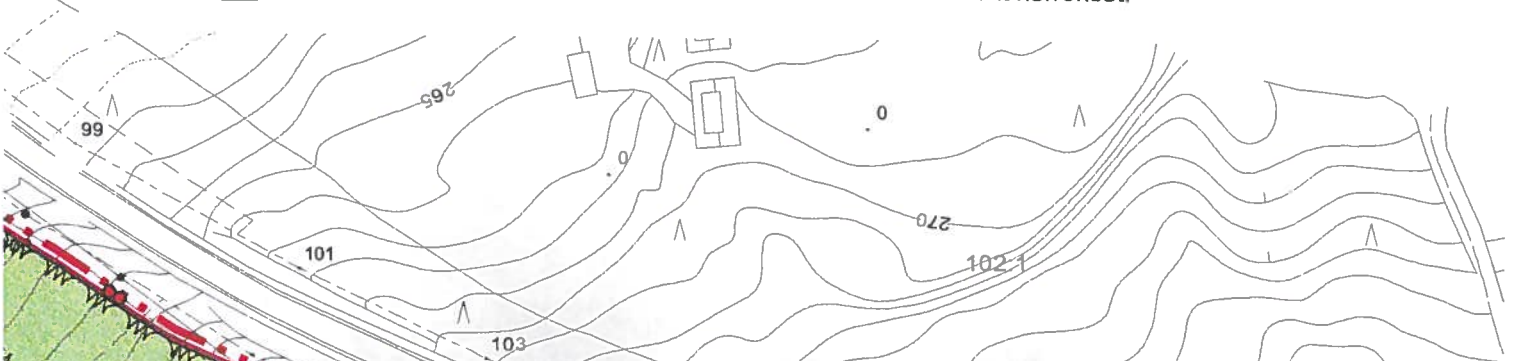
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Iu ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

½kII

Alleiviivaus osoittaa ehdottomasti rakennettavat kerrokset.



## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKKOJA ON SIJOITETTAVA TONTILLE VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA 80 KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHDEN.

RA-ALUEILLA SALLITAAN AINOASTAAN KAKSI RAKENNUSTA TONTTIA KOHDEN.

RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALIN, VÄRISÄVYN, SEKÄ KATTOMUODON JA -KALTEVUUDEN SUHTEEN KORTTELEITTAIN TAI KAAVATIESIVUTTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ.

RAKENNUSTEN ULKOSEINÄN ON OLTAVA PUUTA TAI PUUTA JA LUONNONKIVEÄ, SEKÄ KATTEEN VÄRISÄVYLTAÄN TUMMAA BITUMIHUOPAA. KATTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA VÄLILLÄ 1:3 JA 1:1,5.

MIKÄLI TONTEILLE RAKENNETAAN ERILLINEN VARASTORAKENNUS JA SEN ETÄISYYS ON PÄÄRAKENNUKSESTA ALLE 8 METRIÄ, VARASTO ON OSASTOITAVA PALOTURVALLISUUSMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI.

SOKKELIN YMPÄRILLE VÄHINTÄÄN 1 METRIN ETÄISYYDELLE SOKKELISTA ON ASETELTAVA YMPÄRÖIVÄN MAASTON MUKAISIA LUONNONKIVIÄ JA ESTETTÄVÄ PINTAKASVILLISUUDEN LEVIÄMINEN KYSEISELLE ALUEELLE TAI MUULLA TAVOIN ESTETTÄVÄ PALON LEVIÄMINEN MAASTOSTA RAKENNUKSIIN JA RAKENNELMIIN.

TÄSSÄ KAAVASSA EDELLÄ ANNETUT MÄÄRÄYKSET RAKENNUSTEN MUODOISTA, VÄREISTÄ, MATERIAALEISTA JA PERUSTAMISTAVASTA KOSKEVAT MYÖS VARASTORAKENNUKSIA JA KATOKSIA.

ASUINRAKENNUSTEN RAKENTAMINEN ON TOTEUTETTAVA SITEN, ETTÄ TIIVIIN JA TALON ULKOPUOLELLE TUULETETTAVAN ALAPOHJARAKENTEEN SEKÄ TIIVIIDEN MAANVASTAISTEN SEINÄRAKENTEIDEN AVULLA ESTETÄÄN RADONKAASUN TUNKEUTUMINEN MAAKERROKSISTA HUONEILMAAN NIIN, ETTÄ RADONPITOISUUS EI YLITTÄISI ARVOA 200 Bq/m<sup>3</sup>.

RAKENNUKSET, PIHATIEDOT, AUTOPAIKAT, KADUT, ULKOILUREITIT JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA. VAURIOITUNEET ALUEET ON KORJATTAVA YMPÄRISTÖÖNSÄ SOPIVIKSI.

TONTIN RAKENTAMATTOMAT OSAT ON SÄILYTETTÄVÄ JA HOIDETTAVA LUONNONMUKAISINA.

MIKÄLI KELLARIKERROKSEEN SIJOITETAAN SELLAISIA TILOJA, JOTKA EDELLYTTÄVÄT VIEMÄRÖINTIÄ ON KIINTEISTÖNOMISTAJAN TAI -HALTIJAN HUOLEHDITTAVA JÄTEVESIEN PUMPPAAMISESTA YLEISEEN VIEMÄRIVERKKOON, MIKÄLI NIITÄ EI VOI JOHTAA SUORAAN SIIHEN.

<b>KOLARI</b> <b>2. kunnanosa</b> Äkäslompolon asemakaava ja asemakaavan muutos Korttelit: 450-468	Nähtävillä Valtuusto
 <b>Finnish Consulting Group</b> Infra ja ympäristö	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000
Päiväys 5.2.2009	Suunn. Vesa Ylitapio, arkkitehti Hyv.
	<b>YSK</b> 0430-C7375 <b>EHDOTUS</b> Yhteyshenkilö Vesa Ylitapio Tiedosto C7375_Äkäs_VE3.dwg FCG Planeko Oy Aittatie 3 96100 Rovaniemi Puh. 0104096900 www.planeko.fi