

Kolari, Ylläs Luosukangas (15/4), Kirvestie Kortteli 15 Tontti 4



Luosukankaan lomatontit sijaitsevat Ylläsjärven kylästä Kurtakon suuntaan Ylläsjoen ja Vähäjoen yhtymäkohdassa. Tontit sijoittuvat Ylläsjärvi-Kurtakko tien läheisyyteen. Alueelle sijoittuvat kiinteistöt ovat tasaista ja etupäässä mäntyä kasvavaa kangasmaata. Tällä tontilla RA 15/4 paikoin kosteutta.

Ylläksen matkailukeskuspalvelut ovat pienen matkan päässä.

Kohde on mahdollista myös vuokrata. Lisätietoa vuokrauksesta kohdassa Kohteen käyttö- ja luovutusrajoitukset

Perustiedot

Sijainti:

Kolari Ylläs/Ylläsjärvi, Ylläs Luosukangas (15/4), Kirvestie Kortteli 15 Tontti 4, 95980 Ylläsjärvi

Tyyppi:

Matkailukeskustontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

15

Velaton hinta:

9 500 €

Myyntihinta:

9 500 €

Ranta:

Ei rantaa

Muuta

Lisätietoja:

Tie perille

Kiinteistön vesijohto:

Kunnan

Viemäri:

Kunnan

Kustannukset

Lisätietoa maksuista:

Vesihuolto: Tunturi-Lapin Vesi Oy, www.tunturilapinvesi.fi,
Sähkö: Tornionlaakson Sähkö Oy, www.tornionlaaksonsahko.fi

Tontti ja kaavoitus

Tontin pinta-ala:

2 030 m²

Rakennusoikeus:

100 m²

Lisätietoja rakennusoikeudesta:

RA erillisloma-asuntojen kortteliale. Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia loma-asuntoja. Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi rakennusta.

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitustilanne:

Ranta-asemakaava

Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontin voit aina vuokrata. Indeksiin sidottu vuosivuokra on 6 % tontin myyntihinnasta. Vuokralaisella on vuokrakauden aikana etuoikeus neuvotella tontin ostamisesta. Myyntihinta on aina Metsähallituksen myyntihetkellä määrittämän hintatason mukainen. Lisätietoa vuokrauksesta myyjältä.

Kohteen kuvaus

Kiinteistötunnus:

273-402-101-25

Palvelut ja liikenneyhteydet

Lisätietoja palveluista:

Ylläsjärven kylän palvelut n. 10 kilometrin päässä ja Ylläksen hiihtokeskus n. 12 kilometrin päässä alueelta. Maisematietä n. 10 minuuttia Äkäslompoloon.

Liikenneyhteydet:

Omalla kulkuneuvolla, lentokenttä Kittilässä ja Rovaniemellä, rautatie Kolarissa ja Rovaniemellä

Ajo-ohje:

Ylläsjärven kylästä n. 10 km Kurtakkoon, ennen Vähäjoen siltaa käännetään vasemmalle Kiljutievantielle. Kiljutievantieltä ensimmäinen risteys vasemmalle Kirvestie toinen tontti oikealla.

Alueen muut tontit

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9466983	Kortteli 9/1	0	1,0 ha		45 000 €	VAPAA

Myynti



Paula Pekkinen

Puh. 040 6309119

paula.pekkinen@metsa.fi