

Pudasjärvi, Syöte, Iso-Syöte (26/1), Karhuntie, Kortteli26/Tontti1



Iso-Syötteen Talenttitontti upealla näköalapaikalla laskettelurinteen vieressä.

Syöte on Suomen eteläisin tunturialue, jossa pääset nauttimaan monipuolisista ulkoilu- ja eräharrastuksista. Kaksi laskettelukeskusta, retkeilyalueen ja kansallispuiston patikkareitit ja ladut tarjoavat upeat puitteet nauttia puhtaasta luonnosta ja luonnon hiljaisuudesta. Monipuolisia kesäharrastuksia mm mönkijäurat sekä maastopyöräilyreitit. Kannattaa tehdä myös tutustumisretki Luontokeskukseen.

Perustiedot

Sijainti:

Pudasjärvi Syöte, Syöte, Iso-Syöte (26/1), Karhuntie, Kortteli26/Tontti1, 93100 Pudasjärvi

Tyyppi:

Matkailukeskustontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

26

Velaton hinta:

54 600 €

Myyntihinta:

54 600 €

Ranta:

Ei rantaa

Muuta

Lisätietoja:

Tie perille

Kiinteistön vesijohto:

Kunnan

Viemäri:

Kunnan

Tontti ja kaavoitus

Tontin kuvaus:

Iso-Syötteen Talenttitontti upealla näköalapaikalla laskettelurinteen vieressä.

Tontin pinta-ala:

673 m²

Rakennusoikeus:

250 m²

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitustilanne:

Asemakaava

Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontin voi myös vuokrata. Vuosivuokra, 6 % listahinnasta, on sidottu indeksiin. Koko 40 v. sopimusaikana ei muita vuokran määrän tarkistuksia (tontin voi ostaa kesken vuokratkauden). Vuokraopimuksessa on vapaa siirto-oikeus.

Tonttiteiden valaistuksesta sekä talvi- ja kesäkunnossapidosta peritään erillinen kertakorvaus, jonka suuruus on 1400 - 2300 /tontti rakentamisoikeudesta riippuen seuraavasti:

kem2 <= 125 -> 1 400 euroa,
125 < kem2 <= 150 -> 1 800 euroa
kem2 > 150 -> 2 300 euroa.

Sähköliittymän hinnat paikallisen sähköjakeluyhtiön hinnaston mukaisesti.(30.6.2009): 3 x 25A, 2250 , 3 x 35A, 3140 . Sähköliittymät myy Fortum, asiakaspalvelu 080019900.

Kunnallistekniikka (vesi- ja viemäri) liittymät kaupungin hinnaston ja kiinteistön koon mukaisesti. Liittymän myy Pudasjärven kaupunki.

Kohteen kuvaus

Kiinteistötunnus:

615-408-85-40

Palvelut ja liikenneyhteydet

Lisätietoja palveluista:

Lähialueella Syötteen matkailukeskuksen monipuoliset palvelut.

Ajo-ohje:

Pudasjärveltä tietä nro 20 (Kuusamontie) Taivalkosken suuntaan 28 km, josta vas. Rytinkisalmentielle. Tätä tietä 15,7 km, josta oik. Syötekyläntielle. Tätä tietä 7,5 km; josta vas. (viitta 2 Tunturikyliä) Isosyötteentielle.

Alueen muut tontit

| Tunnus | Kortteli | Tontti | Pinta-ala | Vuokra | Hinta | Varaustilanne |
|---------|----------|--------|----------------------|--------|-----------|---------------|
| 9767297 | 11 | 2 | 842 m ² | | 31 700 € | VAPAA |
| 9768278 | 12 | 1 | 1 450 m ² | | 64 200 € | VAPAA |
| 9656650 | 12 | 2 | 1 326 m ² | | 64 200 € | VAPAA |
| 9525288 | 17 | 2 | 587 m ² | | 24 600 € | VAPAA |
| 9500705 | 17 | 3 | 602 m ² | | 24 600 € | VAPAA |
| 9850741 | 20 | 1 | 1 003 m ² | | 56 400 € | VAPAA |
| 9955449 | 20 | 2 | 929 m ² | | 56 400 € | VAPAA |
| 9519892 | 22 | 1 | 3 673 m ² | | 138 400 € | VAPAA |
| 9772444 | 23 | 1 | 1 005 m ² | | 63 600 € | VAPAA |
| 9587609 | 24 | 1 | 564 m ² | | 52 000 € | VAPAA |
| 9537646 | 33 | 1 | 1 042 m ² | | 64 700 € | VAPAA |
| 9801945 | 34 | 2 | 773 m ² | | 33 000 € | VAPAA |

[Keskivideo](#)

[Katso 360-esitys](#)

[Katso 360-esitys](#)

Myynti



Tapio Ojala

Puh. [0400 386476](tel:0400386476)

tapio.ojala@metsa.fi