

## Leppävirta, Särkijärvi, Talvilahti (1/2) Kortteli 1, tontti 2



Suojaisa rantatontti rauhallisella sijainnilla Särkijärven Talvilahdessa. Kuopion keskustasta matkaa noin 60 km ja Leppävirran keskustasta noin 11 km.

### Perustiedot

---

Sijainti:

Leppävirta, Särkijärvi, Talvilahti (1/2) Kortteli 1, tontti 2, 79130 Sorsakoski

Tyyppi:

Rantatontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

1

Velaton hinta:

30 000 €

Myyntihinta:

30 000 €

Koko:

Ei luokiteltu

Ranta:

Oma ranta, järvi

Vesistön nimi:

Särkijärvi

### Muuta

---

Lisätietoja:

Tie perille

### Tontti ja kaavoitus

---

Tontin pinta-ala:

4 859 m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus:

250 m<sup>2</sup>

Lisätietoja rakennusoikeudesta:

RA-1 Loma-asuntojen korttelialue: Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, 30m<sup>2</sup> saunan, sekä talousrakennuksia. Rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennusoikeus saa olla enintään 250k-m<sup>2</sup>. Sallitusta rakentamisenmäärästä on varattava vähintään 30% erillisten talousrakennusten rakentamista varten.

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitustilanne:

Ranta-asemakaava

Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontti voidaan myös vuokrata. Vuokra-aika 40 vuotta. Vuosivuokra 6% myyntihinnasta. Vuosivuokra 1800e.

### Kohteen kuvaus

Kiinteistötunnus:

420-423-39-112

### Palvelut ja liikenneyhteydet

Ajo-ohje:

Leppävirralta tietä n:o 533, Koskentie Sorsakosken suuntaan noin 4,5 km, josta käänny oikealle Rengontielle (Pasalanmäki). Aja tätä tietä noin 5,2 km ja käänny oikealle ja aja noin 0,7 km ja käänny vasemmalle korttelin 1 tonteille.

### Alueen muut tontit

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9464358	1	1	5 592 m <sup>2</sup>		30 000 €	VAPAA
9657244	4	1	5 939 m <sup>2</sup>		18 000 €	VAPAA
9679580	4	2	5 354 m <sup>2</sup>		18 000 €	VAPAA

### Myynti



**Marja Lankinen**

Puh. 040 4863185

[marja.lankinen@metsa.fi](mailto:marja.lankinen@metsa.fi)