

Ranua, Ranua/Simojoen rantaosayleiskaava Kupusenkoski 2



Varattu 29.05.2020 asti

Simojoen rantaosayleiskaava 3-alue koskien Simojoen ranta-alueita välillä Säaskikosken silta - Ranuan ja Simon välinen kunnanraja. Rakennuspaikat sijoittuvat neljän kyläalueen tuntumaan Raiskio, Rovastinaho, Leppiaho, Hosio.

Simojoen luoteispuolella reilun puolen hehtaarin suuruinen tila Laitakari on puustoltaan järeeää mäntyvaltaista sekametsää, korkea rantatörmä. Hyvä rakennuspaikka törmällä, josta avautuu kaunis jokimaisema. Tiloille Laitakari ja viereiselle tilalle Karinkangas on perustettu 8 metrin levyinen tieoikeus Ylikärpän maantieltä tilan Karila RN:o 238:0 kautta. Tien rakentamista vastaavat rasitteeseen oikeutetut tilat. Rakennettavaa tietä n 200 metriä.

Perustiedot

Sijainti:

Ranua , Ranua/Simojoen rantaosayleiskaava Kupusenkoski 2, 99715 Raiskio

Tyyppi:

Rantatontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

Laitakari

Velaton hinta:

15 000 €

Myyntihinta:

15 000 €

Ranta:

Oma ranta, joki

Vesistön nimi:

Simojoki

Muuta

Tontti ja kaavoitus

Tontin pinta-ala:

4 750 m²

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitusilanne:

Osayleiskaava

Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontti on mahdollista ostaa tai vuokrata. Elinkustannusindeksiin sidottu perusvuokra on 6 % tontin arvosta. Tontin voit ostaa kesken vuokrakauden, mikäli vuokrasopimuksessa on osto-optio. Lisätietoa vuokrauksesta myyjältä.

Kohteen kuvaus

Kiinteistötunnus:

683-404-213-12

Palvelut ja liikenneyhteydet

Lisätietoja palveluista:

Ranua n. 40 km, Simo n.60 km ja Rovaniemi n.95 km.

Ranuan kylän kauppa- ym. palvelut, Ranuan eläinpuisto/Ranua Zoo, tapahtumia Ranualla mm.: Rajalta Rajalle -hiihto, Hilla Markkinat erilaisine oheistapahtumineen.

Liikenneyhteydet:

Oma auto

Ajo-ohje:

Rovaniemeltä: Ranualle tietä nro 78 ajetaan n. 48 km Nuupakseen. Nuupaan kylän risteyksestä käännytään oikealle Simontielle nro 924, jota ajetaan n. 24 km. Risteyksestä käännytään vasemmalle Hosiontielle nro: 9243 (Ylikärpän maantie), jota ajetaan n. 2 km. Tontin takareuna on vasemmalla puolelle tietä noin 200 m kävelyn päässä.

Ranualta: Rovaniemelle tietä nro 78 km ajetaan n. 14 km Nuupakseen, jonka jälkeen katso yllä olevia ohjeita.

Alueen muut tontit

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9853352	Karinkangas	1	5 220 m ²		17 000 €	VARATTU

Myynti



Marja Vaara

Puh. 0400 713770

marja.vaara@metsa.fi