

Perho, Luotolampi (2/2), Tuohilammintie Kortteli 2, tontti 2



Omaa rauhaa ja erämaista luontoa kaipaavalle rantatontti Luotolammen rannalla. Luotolampi sijaitsee n. 20 km Perhon kuntakeskuksesta itään päin hyvien tieyhteyksien päässä. Kivijärventieltä on lyhyt metsäautotie tontille (n. 1 km).

Luotolampi on tummavetinen n. 1 km x 0,5 km kokoinen metsälampi. Tontti aukeaa länteen päin ja rajoittuu tonttitiehen. Hyvä vesistönäkymä. Tontin takalaita on tasaista ,hyvää rakennusmaastoa, jossa on kohtuullisen hyvä puusto. Ranta-alue on osin soistunutta ja pehmeän oloista. Pitkospuut rakentamalla tai rantaa ruoppaamalla saat myös rannan käyttösi.

Perustiedot

Sijainti:

Perho , Luotolampi (2/2), Tuohilammintie Kortteli 2, tontti 2, 69950 PERHO

Tyyppi:

Erätontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

2 (Fasaani)

Velaton hinta:

15 000 €

Myyntihinta:

15 000 €

Ranta:

Oma ranta

Vesistön nimi:

Luotolampi

Muuta

Lisätietoja:

Tie perille

Tontti ja kaavoitus

Tontin pinta-ala:

6 964 m²

Rakennusoikeus:

160 m²

Lisätietoja rakennusoikeudesta:

Tontille saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Loma-asunnon max. kerrosala 120 k-m².

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitusilanne:

Rantakaava

Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontin voi myös vuokrata. Vuosivuokra (6 % myyntihinnasta) on sidottu elinkustannusindeksiin. Vuokraopimuksessa on vapaa siirto-oikeus.

Kohteen kuvaus

Kiinteistötunnus:

584-401-179-11

Palvelut ja liikenneyhteydet

Lisätietoja palveluista:

Perhon kuntakeskus n. 20 km
Kivijärven kuntakeskus n. 21 km

Ajo-ohje:

Perhosta n. 6,3 km tietä nro 13 Kivijärven suuntaan, josta vasemmalle (viitta KIVIJÄRVI 34). Tietä nro 6520 Kivijärven suuntaan n. 13 km. Käänny oikealle (tienviitta Tuohilammintie). Tietä eteenpäin n. 1 km. Tontit sijaitsevat tien oikealla puolella (rajoittuvat tiehen saakka, merkitty tontitauiluilla).

Alueen muut tontit

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9885081	1 (Metso)	2	8 558 m ²		27 000 €	VAPAA
9590486	2 (Pyy)	1	6 684 m ²		15 000 €	VAPAA

[Perhon kunta](#)[Kivijärven kunta](#)[Metsästäys- ja kalastusluvut](#)[Retkeily](#)**Myynti****Tarja Puurunen**

Puh. 0400 322 060

tarja.puurunen@metsa.fi