

Hyrynsalmi, Hyrynsalmi, Teerijärvi-Koirajärvi (5/2), Kortteli 5, tontti 2



Tontit sijaitsevat lähellä Hyrynsalmen kuntakeskuksen palveluja, matkaa tulee vain hieman yli kymmenen kilometriä. Teerijärvi ja Koirajärvi ovat osa isoa Emäjoen vesistöä. Tontit ovat sopivia mökkilomailuun luontoharrastuksien parissa - laajat valtion maat heti tonttien yhteydessä.

Koirajärven tonttien läheisyydessä koski, joka soveltuu hyvin koskikalastukseen.

Alueen yleisilme on erämainen. Silti kuntakeskuksen palvelut eivät ole kaukana.

Perustiedot

Sijainti:

Hyrynsalmi, Hyrynsalmi, Teerijärvi-Koirajärvi (5/2), Kortteli 5, tontti 2, 89400 Hyrynsalmi

Tyyppi:

Rantatontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

5

Velaton hinta:

17 000 €

Myyntihinta:

17 000 €

Ranta:

Oma ranta, järvi

Vesistön nimi:

Emäjoen vesistö, Koirajärvi

Muuta

Lisätietoja:

Tie perille

Tontti ja kaavoitus

Tontin pinta-ala:

6 560 m²

Rakennusoikeus:

200 m²

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitusilanne:

Yleiskaava

Lisätietoja kaavoituksesta:

Rantayleiskaava.

Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontin voi myös vuokrata. Vuosivuokra, 6 % listahinnasta, on sidottu indeksiin. 40 vuoden sopimusaikana ei muita vuokran määrän tarkistuksia (tontin voi ostaa kesken vuokratukauden). Vuokraopimuksessa on vapaa koko vuokraoikeuden siirto-oikeus.

Kohteen kuvaus

Kiinteistötunnus:

105-403-92-2

Palvelut ja liikenneyhteydet

Ajo-ohje:

Hyrnysalmelta tietä nro 904 n. 9.4 km, josta vas. Laitilantielle. laitilantietä 3,3 km, josta oik. Koirajärven tonteille.

Alueen muut tontit

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9812251	2	1	9 570 m ²		17 000 €	VAPAA
9465954	4	1	6 920 m ²		19 000 €	VAPAA
9719606	4	2	7 966 m ²		18 000 €	VAPAA
9766657	4	3	7 910 m ²		19 000 €	VAPAA
9508866	6	3	1,7 ha		28 000 €	VAPAA

Myynti



Tarja Puurunen

Puh. 0400 322 060

tarja.puurunen@metsa.fi