

Suomussalmi, Eteläisen Kiantajärven rantaosayleiskaava (5/9) Kortteli5/Tontti9



Nyt on myynnissä rantatontit Kiantajärven eteläosassa. Perälampareen, Vuonanniemen ja Vaamanniemen alueet kuuluvat Ämmänsaaren pohjoispuolelle jäävän Kiantajärven hienoon ja isoon vesistöalueeseen. Vaamanniemen tontit (9 kpl) sijoittuvat lähelle Suomussalmen kuntakeskusta, vain 3 km:n etäisyydelle. Perälampare ja Vuonanniemen tontit (7 kpl) sijaitsevat n. 10 km:n etäisyydellä Suomussalmen ydinkeskustasta luoteeseen.

Kiantajärvi on pitkä (45 km pisimmällään) järvi jossa on hyvät veneily- ja kalastusmahdollisuudet. Lähialueilla myös hyvät metsästysmaastot. Hossan kansallispuisto tarjoaa monipuoliset eräharrastusmahdollisuudet.

Perustiedot

Sijainti:

Suomussalmi , Eteläisen Kiantajärven rantaosayleiskaava (5/9) Kortteli5/Tontti9, 89600 Suomussalmi

Tyyppi:

Rantatontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

5

Velaton hinta:

35 000 €

Myyntihinta:

35 000 €

Ranta:

Oma ranta, järvi

Rannan kuvaus:

Koillinen

Vesistön nimi:

Kiantajärvi

Muuta

Lisätietoja:

Tie perille

Kustannukset

Lisätietoa maksuista:

Sähkönjakeluyhtiöltä 16.8. 2013 saadun tiedon mukaan sähköliittymän hinta 5220/ 3x25A. Liittymää ei ole pakko ostaa.

Tontti ja kaavoitus

Tontin kuvaus:

Hyvä vesistö näkymä

Tontin pinta-ala sisältää vesaluetta n. 900 m²

Tontin pinta-ala:

6 700 m²

Rakennusoikeus:

230 m²

Lisätietoja rakennusoikeudesta:

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 170 k-m² suuruisen loma-asunnon, saunan sekä tarpeellisia talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 230 k-m².

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitustilanne:

Osayleiskaava

Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontin voit aina vuokrata. Indeksiin sidottu vuosivuokra on 6 % tontin myyntihinnasta. Vuokralaisella on vuokralauden aikana etuoikeus neuvotella tontin ostamisesta. Myyntihinta on aina Metsähallituksen myyntihetkellä määrittämän hintatason mukainen. Lisätieto vuokrauksesta myyjältä.

Kohteen kuvaus

Kiinteistötunnus:

777-406-299-9

Palvelut ja liikenneyhteydet

Ajo-ohje:

KORTTELI 5: Suomussalmelta viitostietä (5, E63) n. 2,2 km Kajaanin suuntaan, josta vas. Juntusrannantielle (tien nro 912). Juntusrannantietä n. 2 km, josta vas. tonttitielle.

Alueen muut tontit

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9996187	1	1	6 500 m ²		26 000 €	VAPAA
9549002	2	2	1,2 ha		27 000 €	VAPAA
9624552	3	2	8 300 m ²		32 000 €	VAPAA
9667237	4	1	7 500 m ²		28 000 €	VAPAA
9788047	5	2	7 700 m ²		34 000 €	VAPAA
9909408	5	3	7 100 m ²		33 500 €	VAPAA
9541830	5	4	7 600 m ²		31 500 €	VAPAA
9930105	5	5	7 500 m ²		31 500 €	VAPAA
9721142	5	6	7 800 m ²		34 000 €	VAPAA
9839586	5	7	8 700 m ²		34 000 €	VAPAA

Myynti



Tapio Ojala
Puh. 0400 386476
tapio.ojala@metsa.fi