

## Sodankylä, Kakslauttanen Kopararova (14/1), Ruijankeino Kortteli 14 Tontti1



Tontti sijaitsee Saariselällä Kiilopään retkeilykeskuksen tuntumassa, Kiilopäälle johtavan tien pohjoispuolella. Mäntykankainen tontti muodostaa oman korttelin rajoittuen osittain yhdeltä sivultaan Ruijankeino nimiseen tiehen sekä muilta osin puistoon. Tontin läheisyydessä on latu- ja moottorikelkkareitistö. Kakslauttasan alueella on hoidettu latuverkosto, upeat retkeily- ja patikointimahdollisuudet tuntureilla ja kaakkoon rajoittuvassa UK-kansallispuistossa. Lähimmät palvelut sijoittuvat reilun 10 kilometrin päähän, Saariselän keskuksessa. Tontti soveltuu erinomaisesti omaa rauhaa kaipaavalle tai vaikkapa suvun yhteiseksi vapaa-ajan viettoaikaksi.

**Kohde on mahdollista myös vuokrata. Lisätietoa vuokrauksesta kohdassa Kohteen käyttö- ja luovutusrajoitukset**

### Perustiedot

Sijainti:

Sodankylä Saariselkä, Kakslauttanen Kopararova (14/1), Ruijankeino Kortteli 14 Tontti1, 99830 Saariselkä

Tyyppi:

Matkailukeskustontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

14

Velaton hinta:

41 400 €

Myyntihinta:

41 400 €

Ranta:

Ei rantaa

### Muuta

Lisätietoja:

Tie perille

Kiinteistön vesijohto:

Kunnan

Viemäri:

Kunnan

**Kustannukset**

Lisätietoa maksuista:

Metsähallitus perii vesihuollon liittymämaksun 12 000 euroa kauppakirjan tai vuokrasopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä. Samoin Metsähallitus perii sähköliittymämaksun kauppakirjan tai vuokrasopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä. Sähköliittymän hinta on 2.520, 3x35A.

**Tontti ja kaavoitus**

Tontin pinta-ala:

4 300 m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus:

230 m<sup>2</sup>

Lisätietoja rakennusoikeudesta:

Lisäksi tontille saa rakentaa erillisen talousrakennuksen 60 kr-m2

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitustilanne:

Asemakaava

Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontin voit aina vuokrata. Indeksiin sidottu vuosivuokra on 6 % tontin myyntihinnasta. Vuokralaisella on vuokrakauden aikana etuoikeus neuvotella tontin ostamisesta. Myyntihinta on aina Metsähallituksen myyntihetkellä määrittämän hintatason mukainen. Lisätietoa vuokrauksesta myyjältä.

**Kohteen kuvaus**

Kiinteistötunnus:

758-893-11-1

**Palvelut ja liikenneyhteydet**

Lisätietoja palveluista:

Lähimmät kauppa, ravintola ym. palvelut sijaitsevat noin 13 kilometrin päässä Saariselällä. Kiilopään retkeilykeskus on noin 3 kilometrin päässä. Alueelta on matkaa lähimpään keskustaajamaan, Ivaloon hieman yli 40 km.

Liikenneyhteydet:

Omalla kulkuneuvolla, normaali reittiliinja-autoliikenne Rovaniemeltä, rautatie Rovaniemellä sekä lentokenttä Rovaniemellä ja Ivalossa, lentokenttäbussi liikennöi Saariselälle sekä Saariselältä lentokentälle jokaisella lennolla Ivaloon. Bussin aikataulut löytyvät hotellien ilmoitustaululta, tietoja aikataulusta saa myös Saariselän infopisteestä. Saariselän ja Kiilopään välillä kulkee skibussiyhteys.

Ajo-ohje:

Sodankylästä 4-tietä pohjoiseen noin 120 km Kakslauttasen kohdalta Kiilopäälle johtavaa tietä n. 3 km, josta vasemmalle Ruijankeino nimiselle tielle.

**Alueen muut tontit**

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9664700	13	1	4 300 m <sup>2</sup>		41 400 €	VAPAA
9763047	16	1	4 300 m <sup>2</sup>		41 400 €	VAPAA
9532147	20	1	3 600 m <sup>2</sup>		57 600 €	VAPAA
9859124	20	2	4 100 m <sup>2</sup>		57 600 €	VAPAA
9627585	21	1	6 200 m <sup>2</sup>		57 600 €	VAPAA
9766844	22	1	3 100 m <sup>2</sup>		41 400 €	VAPAA
9918183	22	2	3 600 m <sup>2</sup>		41 400 €	VAPAA
9939644	29	1	5 600 m <sup>2</sup>		57 600 €	VAPAA
9873652	30	2	6 800 m <sup>2</sup>		63 600 €	VAPAA
9517523	33	1	4 000 m <sup>2</sup>		36 000 €	VAPAA
9766204	33	2	3 500 m <sup>2</sup>		36 000 €	VAPAA
9963729	34	3	3 400 m <sup>2</sup>		36 000 €	VAPAA
9604298	34	4	3 800 m <sup>2</sup>		45 000 €	VAPAA

## Myynti



**Marja Vaara**  
Puh. 0400 713770  
[marja.vaara@metsa.fi](mailto:marja.vaara@metsa.fi)