

## Leppävirta, Suvasvesi, Pouhansaari (5/3) Kortteli 5, tontti 3



**Tonttirivin reunimmainen rehevä rakennuspaikka Pouhansaarella Leppävirralla. Jokaisen veneilijän unelmapaikka aivan Heinäveden reitin tuntumassa. Venepaikka Haapamäentien varressa Kohmansalossa.**

### Perustiedot

---

Sijainti:

Leppävirta , Suvasvesi, Pouhansaari (5/3) Kortteli 5, tontti 3, 79100 Leppävirta

Tyyppi:

Rantatontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

5

Velaton hinta:

21 000 €

Myyntihinta:

21 000 €

Ranta:

Oma ranta, järvi

Vesistön nimi:

Suvasvesi

### Muuta

---

Lisätietoja:

Sijaitsee saarella

### Tontti ja kaavoitus

---

Tontin pinta-ala:

2 750 m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus:

100 m<sup>2</sup>

Lisätietoja rakennusoikeudesta:

RA-1 Loma-asuntoalue: Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen ja saunan. Loma-asunnon kerrosala saa olla 80m<sup>2</sup> ja erillisen saunan 20m<sup>2</sup>.

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitustilanne:

Rantakaava

Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontti voidaan myös vuokrata. Vuokra-aika 40 vuotta. Vuosivuokra 6% myyntihinnasta. Vuosivuokra 1 260 euroa.

### Kohteen kuvaus

Kiinteistötunnus:

420-408-3-83

### Palvelut ja liikenneyhteydet

Ajo-ohje:

Leppävirralta tietä n:o 534 n. 33,8 km Heinäveden suuntaan, josta vasemmalle tielle n:o 23, jota n. 20 km, josta vasemmalle Rusinvirrantielle/Haapamäentielle, tätä tietä n. 12 km, josta oikealle venepaikalle.

### Alueen muut tontit

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9507631	5	1	2 940 m <sup>2</sup>		20 000 €	VAPAA
9812482	6	3	3 180 m <sup>2</sup>		23 000 €	VAPAA
9792037	6	4	3 850 m <sup>2</sup>		22 000 €	VAPAA

[Video Pouhansaari](#)

### Myynti



**Marja Lankinen**

Puh. 040 4863185

[marja.lankinen@metsa.fi](mailto:marja.lankinen@metsa.fi)