

## Kuhmo, Iso-Kupsunen (1/3) Hukkajärventie Kortteli 1, tontti 3



Kuhmossa Iso-Kupsunen järven rannalla myytävänä tontteja. Alue sopii sijainniltaan ja maastoltaan erinomaisesti lomakäyttöön. Maasto on pinnanmuodostukseltaan vaihtelevaa kangasmaastoa ja järvi on puhdas ja kirkasvetinen.

Kuhmon keskustaajaman palvelut ovat varsin lähellä (n. 12 km) hyvien kulkuyhteyksien varrella. Kuhmolla on monipuolinen tarjonta niin kulttuurista (mm. Kuhmon Kamarimusiikki-juhla) kuin luontoharrastuksista pitäville. Alueen ympäristöstä löytyy kalastus- ja metsästysmahdollisuudet.

### Perustiedot

---

Sijainti:

Kuhmo , Iso-Kupsunen (1/3) Hukkajärventie Kortteli 1, tontti 3, 88900 Kuhmo

Tyyppi:

Rantatontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

1

Velaton hinta:

20 000 €

Myyntihinta:

20 000 €

Ranta:

Oma ranta, järvi

Vesistön nimi:

Iso-Kupsunen

### Muuta

---

Lisätietoja:

Tie perille

### Tontti ja kaavoitus

---

Tontin pinta-ala:

5 574 m<sup>2</sup>

Lisätietoja rakennusoikeudesta:

Rakentamisoikeus 100 k-m<sup>2</sup> + ta30 (=lämmintä tilaa 100 k-m<sup>2</sup> + varasto tms. kylmää tilaa 30 k-m<sup>2</sup>)

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitustilanne:

Ranta-asemakaava

Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontin voi myös vuokrata. Vuosivuokra (1260) on sidottu indeksiin. Koko 40 v. sopimusaikana ei muita vuokran määrän tarkistuksia (tontin voi ostaa kesken vuokrakauden). Vuokraopimuksessa on vapaa siirto-oikeus

### Kohteen kuvaus

Kiinteistötunnus:

290-405-175-3

### Palvelut ja liikenneyhteydet

Lisätietoja palveluista:

Metsästys- ja kalastusluvut [www.eraluvat.fi](http://www.eraluvat.fi)  
Retkeilylinkit [www.luontoon.fi](http://www.luontoon.fi)

### Alueen muut tontit

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9764989	1	1	5 502 m <sup>2</sup>		21 000 €	VAPAA
9855344	1	2	5 675 m <sup>2</sup>		21 000 €	VAPAA
9927433	1	4	4 575 m <sup>2</sup>		20 000 €	VAPAA

### Myynti



**Tarja Puurunen**  
Puh. 0400 322 060  
[tarja.puurunen@metsa.fi](mailto:tarja.puurunen@metsa.fi)