

Pudasjärvi, Syöte, Iso-Syöte (17/3), Ahmantie, Kortteli17/Tontti3**Iso-Syötteen huipputontit näköalapaikalla**

Iso-Syötteen tunturin maisematontteja, jotka sijaitsevat laskettelurinteiden ja hissien välittömässä läheisyydessä.

Syöte on Suomen eteläisin tunturialue, jossa pääset nauttimaan monipuolisista ulkoilu- ja eräharrastuksista. Kaksi laskettelukeskusta, retkeilyalueen ja kansallispuiston patikkareitit ja ladut tarjoavat upeat puitteet nauttia puhtaasta luonnosta ja luonnon hiljaisuudesta. Monipuolisia kesäharrastuksia mm mönkijäurat sekä maastopyöräilyreitit. Kannattaa tehdä myös tutustumisretki Luontokeskukseen.

Perustiedot

Sijainti:

Pudasjärvi Syöte, Syöte, Iso-Syöte (17/3), Ahmantie, Kortteli17/Tontti3, 93100 Pudasjärvi

Tyyppi:

Matkailukeskustontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

17

Velaton hinta:

24 600 €

Myyntihinta:

24 600 €

Ranta:

Ei rantaa

Muuta

Lisätietoja:

Tie perille

Kiinteistön vesijohto:

Kunnan

Viemäri:

Kunnan

Tontti ja kaavoitus

Tontin pinta-ala:

602 m²

Rakennusoikeus:

125 m²

Lisätietoja rakennusoikeudesta:

Korttelin tontille on haettu rakennuslupaa harmaasävyiselle höylähirsirakenteiselle palahuoppakattoiselle rakennukselle. Myös tälle tontille höylähirsi on ensisijainen julkisivumateriaali.

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitustilanne:

Asemakaava

Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontin voi myös vuokrata. Vuosivuokra, 6 % listahinnasta, on sidottu indeksiin. Koko 40 v. sopimusaikana ei muita vuokran määrän tarkistuksia (tontin voi ostaa kesken vuokratukauden). Vuokraopimuksessa on vapaa siirto-oikeus.

Tonttiteiden valaistuksesta sekä talvi- ja kesäkunnossapidosta peritään erillinen kertakorvaus, jonka suuruus on 1400 - 2300 /tontti rakentamisoikeudesta riippuen seuraavasti:

kem2 <= 125 -> 1 400 euroa,
125 < kem2 <= 150 -> 1 800 euroa
kem2 > 150 -> 2 300 euroa.

Sähköliittymän hinnat paikallisen sähköjakeluyhtiön hinnaston mukaisesti.(30.6.2009): 3 x 25A, 2250 , 3 x 35A, 3140 . Sähköliittymät myy Fortum, asiakaspalvelu 080019900.

Kunnallistekniikka (vesi- ja viemäri) liittymät kaupungin hinnaston ja kiinteistön koon mukaisesti. Liittymän myy Pudasjärven kaupunki.

Kohteen kuvaus

Kiinteistötunnus:

615-408-85-28

Palvelut ja liikenneyhteydet

Lisätietoja palveluista:

Lähialueella Syötteen matkailukeskuksen monipuoliset palvelut.

Ajo-ohje:

Pudasjärveltä tietä nro 20 (Kuusamontie) Taivalkosken suuntaan 28 km, josta vas. Rytinkisalmentielle. Tätä tietä 15,7 km, josta oik. Syötekyläntielle. Tätä tietä 7,5 km; josta vas. (viitta 2 Tunturikyliä) Isosyöteentielle.

Alueen muut tontit

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9767297	11	2	842 m ²		31 700 €	VAPAA
9768278	12	1	1 450 m ²		64 200 €	VAPAA
9656650	12	2	1 326 m ²		64 200 €	VAPAA
9525288	17	2	587 m ²		24 600 €	VAPAA
9850741	20	1	1 003 m ²		56 400 €	VAPAA
9955449	20	2	929 m ²		56 400 €	VAPAA
9519892	22	1	3 673 m ²		138 400 €	VAPAA
9772444	23	1	1 005 m ²		63 600 €	VAPAA
9587609	24	1	564 m ²		52 000 €	VAPAA
9537646	33	1	1 042 m ²		64 700 €	VAPAA
9801945	34	2	773 m ²		33 000 €	VARATTU

[Katso 360°-kuvia](#)

[Katsotaan 360-esitys](#)

[Katsotaan 360-esitys](#)

[Kesävideo](#)

[Talvivideo](#)

Myynti



Tapio Ojala

Puh. 0400 386476

tapio.ojala@metsa.fi