

## Ylöjärvi, Heinuu (3/4) kortteli 3, tontti 4



Hienoja rantatontteja Heinuu -järven maisemalla Kurun rauhaisalta seudulta, kuitenkin vain noin tunnin ajo Tampereelta. Seitsemisen ja Helvetinjärven kansallispuisto ja niiden kauniit reitit sijaitsevat lähellä. Katsothan koko alueen kartan ja viereisen Poikelisjärven tontit esitteestä "Liitteet" -kohdasta.

### Perustiedot

---

Sijainti:

Ylöjärvi , Heinuu (3/4) kortteli 3, tontti 4, 34550 Itä-Aure

Tyyppi:

Rantatontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

3 / Pihlajanmarja

Velaton hinta:

41 000 €

Myyntihinta:

41 000 €

Koko:

Ei luokiteltu

Ranta:

Oma ranta, järvi

Vesistön nimi:

Heinuu

### Muuta

---

Lisätietoja:

Tie perille

### Tontti ja kaavoitus

---

## Tontin kuvaus:

Tontit voi myös vuokrata, vuosivuokra on 6 % tontin hinnasta ja vuokra-aika 40 vuotta. Vuokra tarkistetaan elinkustannusindeksillä vuosittain, ei muita korotuksia. Tontin voi ostaa omaksi koska tahansa vuokrakauden aikana.

## Tontin pinta-ala:

4 115 m<sup>2</sup>

## Rakennusoikeus:

150 m<sup>2</sup>

## Lisätietoja rakennusoikeudesta:

Katso kaavatiedot esitteestä

Ylöjärven kaupunki

## Tontin omistus:

Oma

## Kaavoitustilanne:

Ranta- asemakaava

**Kohteen kuvaus**

## Kiinteistötunnus:

980-445-109-36

**Palvelut ja liikenneyhteydet**

## Lisätietoja palveluista:

Kuru, Parkano

## Ajo-ohje:

Kurusta tietä nro 322 Parkanon suuntaan noin 16 km, jonka jälkeen oikealle Itä-Aureentielle. Tietä noin 15 km, jonka jälkeen oikealle Särkimäentielle josta opastus tonteille.

**Alueen muut tontit**

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9987138	1 / Gneissi	1	5 181 m <sup>2</sup>		44 000 €	VAPAA
9900076	1 / Graniitti	4	4 646 m <sup>2</sup>		43 000 €	VAPAA
9992196	1 / Kulta	3	4 916 m <sup>2</sup>		41 000 €	VAPAA
9534436	1 / Liuske	2	5 381 m <sup>2</sup>		42 000 €	VAPAA
9475735	1 / Mesimarja	1	6 671 m <sup>2</sup>		43 000 €	VAPAA
9431051	2 / Dioriitti	1	5 627 m <sup>2</sup>		44 000 €	VAPAA
9703772	2 / Lakka	3	4 572 m <sup>2</sup>		41 000 €	VAPAA
9837423	2 / Marmori	2	4 460 m <sup>2</sup>		44 000 €	VAPAA
9726195	2 / Mustikka	1	4 793 m <sup>2</sup>		39 000 €	VAPAA
9452065	2 / Puolukka	2	4 816 m <sup>2</sup>		38 000 €	VAPAA
9784136	3 / Diabaasi	1	5 386 m <sup>2</sup>		50 000 €	VAPAA
9834119	3 / Karpalo	1	5 017 m <sup>2</sup>		45 000 €	VAPAA
9903904	3 / Metsämansikka	3	4 041 m <sup>2</sup>		41 000 €	VAPAA
9967853	3 / Vadelma	2	4 598 m <sup>2</sup>		42 000 €	VAPAA
9800553	4 / Kvartsi	1	4 667 m <sup>2</sup>		52 000 €	VAPAA
9990624	4 / Rubiini	3	4 373 m <sup>2</sup>		52 000 €	VAPAA
9768912	4 / Safiiri	2	4 438 m <sup>2</sup>		49 000 €	VAPAA
9413309	5 / Platina	1	4 209 m <sup>2</sup>		54 000 €	VAPAA
9683274	5 / Smaragdi	2	3 910 m <sup>2</sup>		53 000 €	VAPAA

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9777550	5 / Topaasi	3	3 997 m <sup>2</sup>		55 000 €	VAPAA

## Myynti

**Sini Tuominen**  
Puh. 0400 967609  
[sini.tuominen@metsa.fi](mailto:sini.tuominen@metsa.fi)