

Kolari, Ylläs Ylläsjärvi Maisematie 2 (312/1), Länntie Kortteli 312 Tontti 1



Maisematie 2 tonttialue sijaitsee hyvällä paikalla aivan Hiihtokeskus Iso-Ylläksen rinnekeskuksen välittömässä läheisyydessä. Ylläksen erinomaiset rinteet sekä hiihtoladut ovat ihan vieressä. Yllästunturin alue ja Pallas-Ylläs kansallispuisto tarjoavat upeat maisemat ja mahdollisuuksia retkeillen nauttia luonnon monimuotoisuudesta.

Kohde on mahdollista myös vuokrata. Lisätietoa vuokrauksesta kohdassa Kohteen käyttö- ja luovutusrajoitukset.

Perustiedot

Sijainti:

Kolari Ylläs/Ylläsjärvi, Ylläs Ylläsjärvi Maisematie 2 (312/1), Länntie Kortteli 312 Tontti 1, 95980 Ylläsjärvi

Tyyppi:

Matkailukeskustontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

312

Velaton hinta:

110 000 €

Myyntihinta:

110 000 €

Ranta:

Ei rantaa

Muuta

Lisätietoja:

Tie perille

Kiinteistön vesijohto:

Kunnan

Viemäri:

Kunnan

Kustannukset

Lisätietoa maksuista:

Vesihuolto: Tunturi-Lapin Vesi Oy, www.tunturilapinvesi.fi,
Sähkö: Tornionlaakson Sähkö Oy, www.tornionlaaksonsahko.fi

Tontti ja kaavoitus

Tontin pinta-ala:

2 667 m²

Rakennusoikeus:

250 m²

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitustilanne:

Asemakaava

Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontin voi myös vuokrata. Elinkustannusindeksiin sidottu perusvuokra on 6 % tontin myyntihinnasta. Vuosivuokra on sidottu sopimuksen tekovuotta edeltävän vuoden elinkustannusindeksin keskiarvolukuun. Vuokrattuasi tontin voit ostaa sen kesken vuokrauden, mikäli vuokrasopimuksessa on ostooptio.

Lisätietoa vuokrauksesta myyjältä.

Kohteen kuvaus

Kiinteistötunnus:

273-402-107-240

Palvelut ja liikenneyhteydet

Lisätietoja palveluista:

Lähin ruokatavara kauppa sijaitsee Ylläsjärven kylässä muutaman kilometrin päässä alueelta, Hiihtokeskus Iso-Ylläksellä on hiihtokeskuspalveluiden lisäksi ravintoloita, kylpylä. Äkäslompolon palveluihin pääsee Maisematietä varttitunnissa, Kittilään on matkaa hieman yli 30 kilometriä ja Kolarin hieman yli 40 kilometriä. Ylläksen matkailukeskusten palvelut Ylläsjärvellä sekä Äkäslompolossa, laskettelurinteitä, latuja, vaellusreittejä, ravintoloita, kylpylä

Liikenneyhteydet:

Omalla kulkuneuvolla. lentokenttä Kittilässä ja Rovaniemellä, rautatie Kolarissa ja Rovaniemellä

Ajo-ohje:

Liikennepyrystä ylös Hiihtokeskus Iso-Ylläkselle johtavaa tietä, ylikulkusillan jälkeen vasemmalle Lännentielle. Tontit sijoittuvat katujen Lännentie ja Alalänsi varsille.

Alueen muut tontit

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9914493	305	1	1 440 m ²		105 000 €	VAPAA
9664086	305	2	1 483 m ²		110 000 €	VAPAA
9548372	305	3	1 700 m ²		110 000 €	VAPAA
9788494	305	4	1 800 m ²		110 000 €	VAPAA
9654426	306	1	1 220 m ²		150 000 €	VAPAA
9844750	306	2	1 490 m ²		150 000 €	VAPAA
9877798	306	3	1 430 m ²		150 000 €	VAPAA
9813225	306	4	1 320 m ²		150 000 €	VAPAA
9518269	310	1	1 460 m ²		72 000 €	VAPAA
9408998	310	2	1 710 m ²		72 000 €	VAPAA
9637185	310	3	1 860 m ²		72 000 €	VAPAA
9801285	310	4	1 890 m ²		90 000 €	VAPAA
9465355	311	1	1 653 m ²		72 000 €	VAPAA
9477006	311	2	1 635 m ²		72 000 €	VAPAA
9836467	311	3	2 062 m ²		90 000 €	VAPAA
9820317	312	2	1 970 m ²		110 000 €	VAPAA
9848171	312	3	1 876 m ²		110 000 €	VAPAA

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9968012	313	3	2 090 m ²		112 000 €	VAPAA
9516373	313	4	2 140 m ²		112 000 €	VAPAA
9848501	314	1	3 190 m ²		187 500 €	VAPAA
9941474	315	1	1 200 m ²		75 000 €	VAPAA
9907863	316	1	1 760 m ²		90 000 €	VAPAA
9687951	316	2	1 880 m ²		90 000 €	VAPAA
9823756	316	3	1 590 m ²		85 000 €	VAPAA

[Tontit tunturista Ylläs Maisematie](#)

[Katso 360-esitys](#)

[Katso 360-esitys](#)

Myynti



Paula Pekkinen
Puh. 040 6309119
paula.pekkinen@metsa.fi