

Leppävirta, Suvasvesi, Pouhansaari (5/1) Kortteli 5, tontti 1



Tonttirivin reunimmainen rehevä rakennuspaikka Pouhansaarella Leppävirralla. Jokaisen veneilijän unelmapaikka aivan Heinäveden reitin tuntumassa. Venepaikka Haapamäentien varressa Kohmansalossa.

Perustiedot

Sijainti:

Leppävirta , Suvasvesi, Pouhansaari (5/1) Kortteli 5, tontti 1, 79100 Leppävirta

Tyyppi:

Rantatontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

5

Velaton hinta:

20 000 €

Myyntihinta:

20 000 €

Ranta:

Oma ranta, järvi

Vesistön nimi:

Suvasvesi

Muuta

Lisätietoja:

Sijaitsee saarella

Tontti ja kaavoitus

Tontin pinta-ala:

2 940 m²

Rakennusoikeus:

100 m²

Lisätietoja rakennusoikeudesta:

RA-1 Loma-asuntoalue: Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen ja saunan. Loma-asunnon kerrosala saa olla 80m² ja erillisen saunan 20m².

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitustilanne:

Rantakaava

Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontti voidaan myös vuokrata. Vuokra-aika 40 vuotta. Vuosivuokra 6% myyntihinnasta. Vuosivuokra 1 200 euroa.

Kohteen kuvaus

Kiinteistötunnus:

420-408-3-82

Palvelut ja liikenneyhteydet

Ajo-ohje:

Leppävirralta tietä n:o 534 n. 33,8 km Heinäveden suuntaan, josta vasemmalle tielle n:o 23, jota n. 20 km, josta vasemmalle Rusinvirrantielle/Haapamäentielle, tätä tietä n. 12 km, josta oikealle venepaikalle.

Alueen muut tontit

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9462361	5	3	2 750 m ²		21 000 €	VAPAA
9812482	6	3	3 180 m ²		23 000 €	VAPAA
9792037	6	4	3 850 m ²		22 000 €	VAPAA

[Video Pouhansaari](#)

Myynti



Marja Lankinen

Puh. 040 4863185

marja.lankinen@metsa.fi