

Hyrynsalmi, Hyrynsalmi, Teerijärvi-Koirajärvi (6/3), Kortteli 6, tontti 3



Tontit sijaitsevat lähellä Hyrynsalmen kuntakeskuksen palveluja, matkaa tulee vain hieman yli kymmenen kilometriä. Teerijärvi ja Koirajärvi ovat osa isoa Emäjoen vesistöä. Tontit ovat sopivia mökkilomailuun luontoharrastuksien parissa - laajat valtion maat heti tonttien yhteydessä.

Koirajärven tonttien läheisyydessä koski, jonka kalastusoikeus on vuokrattu.

Alueen yleisilme on erämainen. Silti kuntakeskuksen palvelut eivät ole kaukana.

Perustiedot

Sijainti:

Hyrynsalmi , Hyrynsalmi, Teerijärvi-Koirajärvi (6/3), Kortteli 6, tontti 3, 89400 Hyrynsalmi

Tyyppi:

Rantatontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

6

Velaton hinta:

28 000 €

Myyntihinta:

28 000 €

Ranta:

Oma ranta, järvi

Vesistön nimi:

Emäjoen vesistö, Koirajärvi

Muuta

Lisätietoja:

Tie perille

Tontti ja kaavoitus

Tontin kuvaus:

RM-tontti eli matkailupalveluiden alue. Alueella sijaitsevien tervahautojen vuoksi tulee rakennusten sijoituksesta rakennuspaikalle neuvotella rakennuslupavaiheessa Kainuun nuseon kanssa.

Tontin pinta-ala:

1,7 ha

Rakennusoikeus:

400 m²

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitustilanne:

Yleiskaava

Lisätietoja kaavoituksesta:

Rantayleiskaava.

Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontin voi myös vuokrata. Vuosivuokra, 6 % listahinnasta, on sidottu indeksiin. 40 vuoden sopimusaikana ei muita vuokran määrän tarkistuksia (tontin voi ostaa kesken vuokrakauden). Vuokraopimuksessa on vapaa koko vuokraoikeuden siirto-oikeus.

Kohteen kuvaus

Kiinteistötunnus:

105-403-92-3

Palvelut ja liikenneyhteydet

Ajo-ohje:

Hyrnsalmelta tietä nro 904 n. 9.4 km, josta vas. Laitilantielle. laitilantietä 3,3 km, josta oik. Koirajärven tonteille.

Alueen muut tontit

| Tunnus | Kortteli | Tontti | Pinta-ala | Vuokra | Hinta | Varaustilanne |
|---------|----------|--------|----------------------|--------|----------|---------------|
| 9812251 | 2 | 1 | 9 570 m ² | | 17 000 € | VAPAA |
| 9465954 | 4 | 1 | 6 920 m ² | | 19 000 € | VAPAA |
| 9719606 | 4 | 2 | 7 966 m ² | | 18 000 € | VAPAA |
| 9766657 | 4 | 3 | 7 910 m ² | | 19 000 € | VAPAA |
| 9446011 | 5 | 2 | 6 560 m ² | | 17 000 € | VAPAA |

Myynti

Tarja Puurunen

Puh. 0400 322 060

tarja.puurunen@metsa.fi