

Kajaani, Laakajärvi (1/2, Mustalinnuntie 239)



Erämaisen Laakajärven rannalla myytävänä tontteja. Kajaaniin on matkaa noin 60 km. Laakajärvellä nautit luonnonrauhasta Kainuun vaaramaisemissa.

Laakajärvi on noin 20 km pitkä, kapeahko ja lähes erämainen järvi, jossa on runsaasti pieniä saaria. Mökkitontit sijaitsevat kuivahkoilla mäntykankailla, joihin on helppo rakentaa. Laakajärven ympäristö tarjoaa erinomaiset mahdollisuudet eräharrastajille, metsästykseseen, kalastukseen ja retkeilyyn.

Alueen ympäristöstä (alle tunnin ajomatkan päästä) löytyy lisää mukavia liikunta- ja retkeilymahdollisuuksia ympäri vuoden kaiken ikäisille mm. Vuokatin matkailukeskus, Hiidenportin- ja Tiilikajjärven kansallispuisto

Perustiedot

Sijainti:

Kajaani , Laakajärvi (1/2, Mustalinnuntie 239), 74390 Laakajärvi

Tyyppi:

Rantatontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

1

Velaton hinta:

23 500 €

Myyntihinta:

23 500 €

Ranta:

Oma ranta, järvi

Vesistön nimi:

Laakajärvi

Muuta

Lisätietoja:

Tie perille

Kustannukset

Lisätietoa maksuista:

Sähköliittymä paikalliselta sähköyhtiöltä.

Tontti ja kaavoitus

Tontin kuvaus:

Tonttitie valmiina.

Tontin pinta-ala:

5 230 m²

Rakennusoikeus:

250 m²

Lisätietoja rakennusoikeudesta:

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 m², josta päärakennuksen osuus on enintään 150 m².

Lisätietoa Kajaanin kaupungin rakennusjärjestyksessä (13.9.2004)

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitustilanne:

Osayleiskaava

Käyttö- ja luovutusrajotukset:

Tontin voi myös vuokrata. Vuosivuokra (1.410)on sidottu indeksiin. Koko 40 v. sopimusaikana ei muita vuokran määrän tarkistuksia (tontin voi ostaa kesken vuokrakauden). Vuokraopimuksessa on vapaa siirto-oikeus

Kohteen kuvaus

Kiinteistötunnus:

205-405-60-2

Palvelut ja liikenne yhteydet

Ajo-ohje:

Kajaanista Rautavaaran suuntaan n. 54 km, josta oikealle Laannurmentielle (viitta: Laannurmi, Venäjänniemi). Laannurmentietä 7,1 km josta vasemmalle metsäautotielle.

Alueen muut tontit

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9984446	2	2	4 849 m ²		23 000 €	VAPAA
9700630	2	3	3 522 m ²		17 000 €	VAPAA
9737123	2	4	3 391 m ²		17 000 €	VAPAA
9876853	2	5	4 200 m ²		18 000 €	VAPAA
9845281	3	4	3 793 m ²		19 000 €	VAPAA
9668748	3	5	5 797 m ²		25 000 €	VAPAA
9536136	3	6	7 571 m ²		26 000 €	VAPAA
9990327	4	2	7 992 m ²		25 000 €	VAPAA

Myynti



Tarja Puurunen
Puh. 0400 322 060
tarja.puurunen@metsa.fi