

Kuhmo, Vartius (3/1), Matinjoentie Kortteli 3, tontti 1



Erämaisen Juortananjärven rannalla vapaa-ajan tontti. Suurien mäntyjen ja kuusien katveeseen voit rakentaa rauhallisen lomapaikan. Tänne ei kuulu liikenteen eikä naapurien äänet. Tontin sijainti on ihanteellinen, tonttietien päässä on vain 2 tonttia. Tontti avautuu etelään päin.

Juortananjärvi sijaitsee Vartiuksen tien varressa, lähellä Vartiuksen rajanylityspaikkaa.

Alueelle on hyvät liikenneyhteydet niin Kuhmon kuin Kajaanin suunnasta tultaessa. Kuhmosta on matkaa n. 70 km ja Kajaanista n. 100 km.

Perustiedot

Sijainti:

Kuhmo , Vartius (3/1), Matinjoentie Kortteli 3, tontti 1, 88900 Kuhmo

Tyyppi:

Liike- ja teollisuustontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

3

Velaton hinta:

16 000 €

Myyntihinta:

16 000 €

Ranta:

Oma ranta, järvi

Vesistön nimi:

Juortananjärvi

Muuta

Lisätietoja:

Tie perille

Tontti ja kaavoitus

Tontin kuvaus:

Tontit lohkottu valmiiksi tiloiksi ja tiet ovat valmiina (Matinjoen tiekunta).

Tontin pinta-ala:

3 600 m²

Rakennusoikeus:

120 m²

Lisätietoja rakennusoikeudesta:

Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 120 m².
Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80 m² ja saunarakennuksen 20 m².

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitusilanne:

Osayleiskaava

Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontin voi myös vuokrata. Vuosivuokra (870), on sidottu indeksiin. Vuokrasopimuksessa on vapaa siirto-oikeus. Tontin voi myös ostaa kesken sopimuskauden.

Kohteen kuvaus

Kiinteistötunnus:

290-413-26-6

Palvelut ja liikenneyhteydet

Lisätietoja palveluista:

Retkeilymahdollisuuksia www.luontoon.fi

Ajo-ohje:

Kuhmosta: Kuhmon keskustasta Suomussalmen tietä(nro 912) Suomussalmen suuntaan n. 54 km ns. Heinilän risteykseen (viitta: Suomussalmi 77, Kajaani 111, Vartiuis 16, Kostamus 52, Kuhmo 54), josta Vartiuksen suuntaan 13 km Matinjontien risteykseen. Metsäautotietä tonteille n. 2 km. Tontit on merkitty Laatumaa-merkein.

Kts. esitteestä ajo-ohje Kajaanin suunnasta.

Alueen muut tontit

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9856612	3	2	4 650 m ²		16 000 €	VAPAA

[Kuhmon kaupunki](#)

[Kalastus- ja metsästysluvut](#)

Myynti

Tarja Puurunen

Puh. 0400 322 060

tarja.puurunen@metsa.fi

