

## Suomussalmi, Eteläisen Kiantajärven rantaosayleiskaava (5/4) Kortteli5/Tontti4



Nyt on myynnissä rantatontit Kiantajärven eteläosassa. Perälampareen, Vuonanniemen ja Vaamanniemen alueet kuuluvat Ämmänsaaren pohjoispuolelle jäävän Kiantajärven hienoon ja isoon vesistöalueeseen. Vaamanniemen tontit (9 kpl) sijoittuvat lähelle Suomussalmen kuntakeskusta, vain 3 km:n etäisyydelle. Perälampare ja Vuonanniemen tontit (7 kpl) sijaitsevat n. 10 km:n etäisyydellä Suomussalmen ydinkeskustasta luoteeseen.

Kiantajärvi on pitkä (45 km pisimmällään) järvi jossa on hyvät veneily- ja kalastusmahdollisuudet. Lähialueilla myös hyvät metsästysmaastot. Hossan kansallispuisto tarjoaa monipuoliset eräharrastusmahdollisuudet.

### Perustiedot

---

Sijainti:

Suomussalmi , Eteläisen Kiantajärven rantaosayleiskaava (5/4) Kortteli5/Tontti4, 89600 Suomussalmi

Tyyppi:

Rantatontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

5

Velaton hinta:

31 500 €

Myyntihinta:

31 500 €

Ranta:

Oma ranta, järvi

Rannan kuvaus:

Pohjoinen

Vesistön nimi:

Kiantajärvi

### Muuta

---

Lisätietoja:

Tie perille

### Kustannukset

---

## Lisätietoa maksuista:

Metsähallituksen hankkima sähköliittymä 5220 euroa peritään tontin ostajalta/vuokraajalta.

**Tontti ja kaavoitus**

## Tontin kuvaus:

Hyvä vesistö näkymä

Tontin pinta-ala sisältää vesialuetta n. 1100 m<sup>2</sup>

## Tontin pinta-ala:

7 600 m<sup>2</sup>

## Rakennusoikeus:

230 m<sup>2</sup>

## Lisätietoja rakennusoikeudesta:

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 170 k-m<sup>2</sup> suuruisen loma-asunnon, saunan sekä tarpeellisia talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 230 k-m<sup>2</sup>.

## Tontin omistus:

Oma

## Kaavoitustilanne:

Osayleiskaava

## Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontin voit aina vuokrata. Indeksiin sidottu vuosivuokra on 6 % tontin myyntihinnasta. Vuokralaisella on vuokrakauden aikana etuoikeus neuvotella tontin ostamisesta. Myyntihinta on aina Metsähallituksen myyntihetkellä määrittämän hintatason mukainen. Lisätietoa vuokrauksesta myyjältä.

**Kohteen kuvaus**

## Kiinteistötunnus:

777-406-299-4

**Palvelut ja liikenneyhteydet**

## Ajo-ohje:

KORTTELI 5: Suomussalmelta viitostietä (5, E63) n. 2,2 km Kajaanin suuntaan, josta vas. Juntusrannantielle (tien nro 912). Juntusrannantietä n. 2 km, josta vas. tonttitielle.

**Alueen muut tontit**

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9996187	1	1	6 500 m <sup>2</sup>		26 000 €	VAPAA
9549002	2	2	1,2 ha		27 000 €	VAPAA
9624552	3	2	8 300 m <sup>2</sup>		32 000 €	VAPAA
9667237	4	1	7 500 m <sup>2</sup>		28 000 €	VAPAA
9788047	5	2	7 700 m <sup>2</sup>		34 000 €	VAPAA
9909408	5	3	7 100 m <sup>2</sup>		33 500 €	VAPAA
9930105	5	5	7 500 m <sup>2</sup>		31 500 €	VAPAA
9721142	5	6	7 800 m <sup>2</sup>		34 000 €	VAPAA
9839586	5	7	8 700 m <sup>2</sup>		34 000 €	VAPAA
9446064	5	9	6 700 m <sup>2</sup>		35 000 €	VAPAA

## Myynti



**Tapio Ojala**  
Puh. 0400 386476  
[tapio.ojala@metsa.fi](mailto:tapio.ojala@metsa.fi)