

## Kolari, Ylläs Ylläsjärvi Maisematie 2 (305/3), Länntie Kortteli 305 Tontti 3



Maisematie 2 tonttialue sijaitsee hyvällä paikalla aivan Hiihtokeskus Iso-Ylläksen rinnekeskuksen välittömässä läheisyydessä. Ylläksen erinomaiset rinteet sekä hiihtoladut ovat ihan vieressä. Yllästunturin alue ja Pallas-Ylläs kansallispuisto tarjoavat upeat maisemat ja mahdollisuuksia retkeillen nauttia luonnon monimuotoisuudesta.

Kohde on mahdollista myös vuokrata. Lisätietoa vuokrauksesta kohdassa Kohteen käyttö- ja luovutusrajoitukset.

### Perustiedot

---

Sijainti:

Kolari Ylläs/Ylläsjärvi, Ylläs Ylläsjärvi Maisematie 2 (305/3), Länntie Kortteli 305 Tontti 3, 95980 Ylläsjärvi

Tyyppi:

Matkailukeskustontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

305

Velaton hinta:

110 000 €

Myyntihinta:

110 000 €

Ranta:

Ei rantaa

### Muuta

---

Lisätietoja:

Tie perille

Kiinteistön vesijohto:

Kunnan

Viemäri:

Kunnan

### Kustannukset

---

Lisätietoa maksuista:

Vesihuolto: Tunturi-Lapin Vesi Oy, [www.tunturilapinvesi.fi](http://www.tunturilapinvesi.fi),  
Sähkö: Tornionlaakson Sähkö Oy, [www.tornionlaaksonsahko.fi](http://www.tornionlaaksonsahko.fi)

**Tontti ja kaavoitus**

Tontin pinta-ala:

1 700 m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus:

250 m<sup>2</sup>

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitustilanne:

Asemakaava

Käyttö- ja luovutusrajotukset:

Tontin voit aina vuokrata. Indeksiin sidottu vuosivuokra on 6 % tontin myyntihinnasta. Vuokralaisella on vuokrauden aikana etuoikeus neuvotella tontin ostamisesta. Myyntihinta on aina Metsähallituksen myyntihetkellä määrittämän hintatason mukainen. Lisätietoa vuokrauksesta myyjältä.

**Kohteen kuvaus**

Kiinteistötunnus:

273-402-107-221

**Palvelut ja liikenneyhteydet**

Lisätietoja palveluista:

Lähin ruokatavara kauppa sijaitsee Ylläsjärven kylässä muutaman kilometrin päässä alueelta, Hiihtokeskus Iso-Ylläksellä on hiihtokeskuspalveluiden lisäksi ravintoloita, kylpylä. Äkäslompolon palveluihin pääsee Maisematietä varttutunnissa, Kittilään on matkaa hieman yli 30 kilometriä ja Kolarin hieman yli 40 kilometriä. Ylläksen matkailukeskusten palvelut Ylläsjärvellä sekä Äkäslompolossa, laskettelurinteitä, latuja, vaellusreitit, ravintoloita, kylpylä

Liikenneyhteydet:

Omalla kulkuneuvolla. lentokenttä Kittilässä ja Rovaniemellä, rautatie Kolarissa ja Rovaniemellä

Ajo-ohje:

Liikennepyörystä ylös Hiihtokeskus Iso-Ylläkselle johtavaa tietä, ylikulkusillan jälkeen vasemmalle Lännentielle. Tontit sijoittuvat katujen Lännentie ja Alalänsi varsille.

**Alueen muut tontit**

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9914493	305	1	1 440 m <sup>2</sup>		105 000 €	VAPAA
9664086	305	2	1 483 m <sup>2</sup>		110 000 €	VAPAA
9788494	305	4	1 800 m <sup>2</sup>		110 000 €	VAPAA
9654426	306	1	1 220 m <sup>2</sup>		150 000 €	VAPAA
9844750	306	2	1 490 m <sup>2</sup>		150 000 €	VAPAA
9877798	306	3	1 430 m <sup>2</sup>		150 000 €	VAPAA
9813225	306	4	1 320 m <sup>2</sup>		150 000 €	VAPAA
9518269	310	1	1 460 m <sup>2</sup>		72 000 €	VAPAA
9408998	310	2	1 710 m <sup>2</sup>		72 000 €	VAPAA
9637185	310	3	1 860 m <sup>2</sup>		72 000 €	VAPAA
9801285	310	4	1 890 m <sup>2</sup>		90 000 €	VAPAA
9465355	311	1	1 653 m <sup>2</sup>		72 000 €	VAPAA
9477006	311	2	1 635 m <sup>2</sup>		72 000 €	VAPAA
9836467	311	3	2 062 m <sup>2</sup>		90 000 €	VAPAA
9506551	312	1	2 667 m <sup>2</sup>		110 000 €	VAPAA
9820317	312	2	1 970 m <sup>2</sup>		110 000 €	VAPAA
9848171	312	3	1 876 m <sup>2</sup>		110 000 €	VAPAA
9968012	313	3	2 090 m <sup>2</sup>		112 000 €	VAPAA

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9516373	313	4	2 140 m <sup>2</sup>		112 000 €	VAPAA
9848501	314	1	3 190 m <sup>2</sup>		187 500 €	VAPAA
9941474	315	1	1 200 m <sup>2</sup>		75 000 €	VAPAA
9907863	316	1	1 760 m <sup>2</sup>		90 000 €	VAPAA
9687951	316	2	1 880 m <sup>2</sup>		90 000 €	VAPAA
9823756	316	3	1 590 m <sup>2</sup>		85 000 €	VAPAA

[Tontit tunturista Ylläs Maisematie](#)

[Katso 360-esitys](#)

[Katso 360-esitys](#)

## Myynti



**Paula Pekkinen**  
Puh. 040 6309119  
[paula.pekkinen@metsa.fi](mailto:paula.pekkinen@metsa.fi)