

Kolari, Äkäslompolo Maahisentie (452) Mettiäisentie Kortteli 452



Matkailun palveluille tarkoitettu tontti Äkäslompolon kylän ja laskettelurinteiden välissä. Sopii esim. majoituspalveluille. Maahisentien alue sijaitsee Kolarin kunnassa Äkäslompolossa keskeisellä paikalla laskettelurinteisiin johtavan tien läheisyydessä. Matkaa laskettelurinteille on n. kaksi kilometriä, hiihtolatu ihan vieressä ja Äkäslompolon kylän palvelut kävelymatkan päässä, kylpylä Ylläsjärvellä.

Lisätietoa vuokrauksesta kohdassa: Kohteen käyttö- ja luovutusrajoitukset.

Perustiedot

Sijainti:

Kolari Ylläs/Äkäslompolo, Äkäslompolo Maahisentie (452) Mettiäisentie Kortteli 452, 95970 ÄKÄSLOMPOLO

Tyyppi:

Liike- ja teollisuustontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

452

Velaton hinta:

700 000 €

Myyntihinta:

700 000 €

Ranta:

Ei rantaa

Muuta

Lisätietoja:

Tie perille

Kiinteistön vesijohto:

Kunnan

Viemäri:

Kunnan

Kustannukset

Lisätietoa maksuista:

Vesihuolto: Tunturi-Lapin Vesi Oy, www.tunturilapinvesi.fi,
Sähkö: Tornionlaakson Sähkö Oy, www.tornionlaaksonsahko.fi

Tontti ja kaavoitus

Tontin pinta-ala:

4 790 m²

Rakennusoikeus:

2 000 m²

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitustilanne:

Asemakaava

Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontin voit aina vuokrata. Indeksiiin sidottu vuosivuokra on 6 % tontin myyntihinnasta. Vuokralaisella on vuokralauden aikana etuoikeus neuvotella tontin ostamisesta. Myyntihinta on aina Metsähallituksen myyntihetkellä määrittämän hintatason mukainen. Lisätietoa vuokrauksesta myyjältä.

Kohteen kuvaus

Kiinteistötunnus:

273-402-105-74

Palvelut ja liikenneyhteydet

Lisätietoja palveluista:

Ostoskeskus Äkäslompolon kylässä parin kilometrin päässä, ravintoloita, Ylläsjärven puolelle Maisematietä n 15 km, Kittilään hieman yli 30 km ja Kolarin noin 40 kilometriä. Laskettelurinteille on pari kilometriä, hiihtolatua ihan vieressä ja Äkäslompolon kylän palvelut kävelymatkan päässä, kylpylä Ylläsjärvellä.

Liikenneyhteydet:

Omalla kulkuneuvolla, bussilla, lähin rautatieasema Kolarissa ja Rovaniemellä sekä lentoasema Kittilässä ja Rovaniemellä.

Ajo-ohje:

Äkäslompolon kylästä Tunturitietä noin 2,2 km laskettelurinteitä kohti, josta kääntyy oikealle Maahisentie. Tontti sijoittuu vasemmalle Maahisentien ja Mettiäisentien risteykseen.

Alueen muut tontit

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9751031	450	1	5 900 m ²		806 400 €	VAPAA
9829038	450	2	3 810 m ²		504 000 €	VAPAA
9954672	450	3	4 450 m ²		598 500 €	VAPAA
9498995	451	0	6 740 m ²		1 190 000 €	VAPAA
9501505	460	3	940 m ²		73 000 €	VAPAA
9545477	RA 457-2	105	860 m ²		105 000 €	VAPAA
9762012	RA 457-3	105	940 m ²		105 000 €	VAPAA
9952248	RA 457-4	105	890 m ²		105 000 €	VAPAA
9989657	RA 458-2	105	880 m ²		105 000 €	VAPAA
9785050	RA 458-3	105	950 m ²		105 000 €	VAPAA
9707170	RA 458-4	105	1 060 m ²		105 000 €	VAPAA
9981066	RA 458-5	105	920 m ²		105 000 €	VAPAA
9753411	RM 454-1	105	930 m ²		105 000 €	VAPAA
9669884	RM 454-2	105	1 040 m ²		105 000 €	VAPAA
9738686	RM 454-3	105	1 040 m ²		105 000 €	VAPAA
9827237	RM 454-4	105	1 050 m ²		105 000 €	VAPAA
9434279	RM 455-1	105	1 050 m ²		105 000 €	VAPAA
9760151	RM 455-2	105	940 m ²		105 000 €	VAPAA

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9837957	RM 455-3	105	1 000 m ²		105 000 €	VAPAA

Myynti



Paula Pekinen
Puh. 040 6309119
paula.pekkinen@metsa.fi