

## Liperi, Juojärvi (3/2) Kortteli 3, tontti 2



Tasainen rantatontti Juojärvellä Liperissä. Käyttörantaa niin etelän kuin lounaankin suuntaan. Tontilla on niemeke joten rantamaisemaa löytyy myös länteen ja etelään.

### Perustiedot

---

Sijainti:

Liperi Nuottaniemi, Juojärvi (3/2) Kortteli 3, tontti 2, 83330 Kaatamo

Tyyppi:

Rantatontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

3

Velaton hinta:

52 000 €

Myyntihinta:

52 000 €

Koko:

Ei luokiteltu

Ranta:

Oma ranta, järvi

Vesistön nimi:

Juojärvi

### Muuta

---

Lisätietoja:

Tie perille

### Tontti ja kaavoitus

---

Tontin pinta-ala:

7 675 m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus:

250 m<sup>2</sup>

Lisätietoja rakennusoikeudesta:

RA / Loma-asuntojen korttelialue:

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen ja saunan. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250m<sup>2</sup>. Erillisen enintään 30m<sup>2</sup> saunan saa rakentaa rakennusalueen ulkopuolelle. Saunarakennus on sijoitettava vähintään 15m päähän rantaviivasta.

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitustilanne:

Ranta-asemakaava

Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontti voidaan myös vuokrata. Vuokra-aika 40 vuotta. Vuosivuokra 6% myyntihinnasta. Vuosivuokra 3120e.

**Kohteen kuvaus**

Kiinteistötunnus:

426-403-4-39

**Palvelut ja liikenneyhteydet**

Ajo-ohje:

Varkauden suunnasta tieltä nro 23 vasemmalle Pöytälahdentielle, tätä tietä n. 1,2km josta metsäautotielle vasemmalle. Opasteet tonteille alkavat metsäautotien risteyksestä.

Joensuun suunnasta tieltä nro 23 oikealle Korpivaarantielle, tätä tietä n. 5,2km josta vasemmalle Pöytälahdentielle. Pöytälahdentietä n. 1,4km josta metsäautotielle oikealle. Opasteet tonteille alkavat metsäautotien risteyksestä.

**Alueen muut tontit**

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9750061	1	1	6 325 m <sup>2</sup>		60 000 €	VAPAA
9797340	1	2	8 030 m <sup>2</sup>		56 000 €	VAPAA
9499979	1	3	5 576 m <sup>2</sup>		52 000 €	VAPAA
9929799	2	1	5 346 m <sup>2</sup>		62 000 €	VARATTU
9942285	3	1	7 576 m <sup>2</sup>		59 000 €	VAPAA
9605394	4	1	6 896 m <sup>2</sup>		62 000 €	VAPAA
9983320	5	1	8 336 m <sup>2</sup>		45 000 €	VAPAA
9427953	6	1	8 228 m <sup>2</sup>		50 000 €	VAPAA
9515100	6	2	1,0 ha		43 000 €	VAPAA
9513838	6	3	7 432 m <sup>2</sup>		46 000 €	VAPAA
9747154	7	2	8 436 m <sup>2</sup>		34 000 €	VAPAA

## Myynti



**Marja Lankinen**  
Puh. 040 4863185  
[marja.lankinen@metsa.fi](mailto:marja.lankinen@metsa.fi)