

## Inari, Saariselkä Laanipalo (268/2), Naavatie Kortteli 268 Tontti 2



Laanipalon tonttialue sijaitsee vain noin parin kilometrin päässä Saariselän palveluista. Tasokkaiden palveluiden lisäksi Saariselällä on tarjota laskettelurinteiden lisäksi luonnossa liikkujalle runsaasti hyvin merkittyjä hiihto- ja vaellusreittejä. Erämaat avautuvat joka suuntaan: Idässä on varsinainen Saariselkä, lännessä Ivalojoen kullanhohtoinen erämaa, pohjoisessa Luton ja Tsarmitunturin kairat ja etelässä Sompion aavat.

Kohde on mahdollista myös vuokrata. Lisätietoa vuokrauksesta kohdassa Kohteen käyttö- ja luovutusrajoitukset

### Perustiedot

Sijainti:

Inari Saariselkä, Saariselkä Laanipalo (268/2), Naavatie Kortteli 268 Tontti 2, 99830 Saariselkä

Tyyppi:

Matkailukeskustontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

268

Velaton hinta:

33 000 €

Myyntihinta:

33 000 €

Ranta:

Ei rantaa

### Muuta

Lisätietoja:

Tie perille

Kiinteistön vesijohto:

Kunnan

Viemäri:

Kunnan

### Kustannukset

Lisätietoa maksuista:

Saariselän alueen latujen ylläpidosta vastaa Saariselän huolto-osuuskunta. Latuhuolto-osuuskuntaan liittyvät alueen loma- ja liiketontin omistajat/haltijat.

**Tontti ja kaavoitus**

Tontin pinta-ala:

1 655 m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus:

150 m<sup>2</sup>

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitustilanne:

Asemakaava

Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontin voit aina vuokrata. Indeksiin sidottu vuosivuokra on 6 % tontin myyntihinnasta. Vuokralaisella on vuokrakauden aikana etuoikeus neuvotella tontin ostamisesta. Myyntihinta on aina Metsähallituksen myyntihetkellä määrittämän hintatason mukainen. Lisätietoa vuokrauksesta myyjältä.

**Kohteen kuvaus**

Kiinteistötunnus:

148-893-104-1

**Palvelut ja liikenneyhteydet**

Lisätietoja palveluista:

Saariselän matkailukeskuksen palvelut välittömässä läheisyydessä. Ivalon kirkonkylään matkaa n. 30 km.

Liikenneyhteydet:

Omalla kulkuneuvolla, lentokenntä Ivalossa, linja-autoyhteys Rovaniemeltä ja Ivalosta Saariselälle, 4-tien läheisyydessä

Ajo-ohje:

4-tieltä käännytään oikealle Laanilaan Laanilantietä Saariselän suuntaan n. kilometri ja edelleen vasemmalle Laanipalontielle. Saariselältä tultaessa n. 2 km Saariseläntie-Laanilantie-Laanipalontie

Tontit sijoittuvat Laanilantien, Naavatien, Luppotien ja Jäkälätien varsille.

**Alueen muut tontit**

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9455614	265	1	2 580 m <sup>2</sup>		60 000 €	VAPAA
9793215	265	2	4 222 m <sup>2</sup>		100 000 €	VAPAA
9639433	266	1	1 805 m <sup>2</sup>		36 000 €	VAPAA
9829528	266	2	1 685 m <sup>2</sup>		37 800 €	VAPAA
9985055	266	3	1 817 m <sup>2</sup>		37 800 €	VAPAA
9486697	266	4	1 794 m <sup>2</sup>		39 600 €	VAPAA
9740273	268	3	1 643 m <sup>2</sup>		34 500 €	VAPAA
9448871	273	1	1 826 m <sup>2</sup>		41 400 €	VAPAA
9879047	274	1	1 733 m <sup>2</sup>		33 000 €	VAPAA
9997880	277	2	2 070 m <sup>2</sup>		44 000 €	VAPAA
9825391	277	3	2 159 m <sup>2</sup>		44 000 €	VAPAA
9494160	278	1	1,2 ha		208 000 €	VAPAA
9655009	278	2	1,5 ha		240 000 €	VAPAA
9799647	279	1	2 233 m <sup>2</sup>		41 400 €	VAPAA
9459867	279	2	1 971 m <sup>2</sup>		39 600 €	VAPAA
9993558	279	3	2 050 m <sup>2</sup>		39 600 €	VAPAA
9902000	279	4	1 844 m <sup>2</sup>		41 400 €	VAPAA
9955125	280	1	2 132 m <sup>2</sup>		41 400 €	VAPAA

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9803351	280	2	1 945 m <sup>2</sup>		39 600 €	VAPAA
9843808	280	3	1 820 m <sup>2</sup>		39 600 €	VAPAA
9939498	281	2	1 744 m <sup>2</sup>		34 500 €	VAPAA

## Myynti



**Marja Vaara**  
Puh. 0400 713770  
[marja.vaara@metsa.fi](mailto:marja.vaara@metsa.fi)