

## Kolari, Ylläs Äkäslompolo Röhkömukanmaa (276/3) Kuusipolku



Loma-asuntotontti mäntyä kasvavaa kangasmaata, erinomaisella paikalla, ylhäällä Ylläksen hiihtokeskukseen johtavan tien läheisyydessä. Täältä omalta loma-asunnoltasi on helppo lähteä ulos patikoimaan, hiihtämään, lumikenkäilemään tai vaikkapa maastopöräilemään. Laskettelurinteet ovat vain noin kilometrin päässä ja Äkäslompolon kylän palveluihin matkaa on noin kolme kilometriä. Tunturiin johtavan tien vastapuolella on Metsähallituksen Luontokeskus Kellokas, jossa voi viettää vaikkapa sadepäivää tutustumalla vaihtuviin näyttelyihin ja suunnitella seuraavan päivän retkeä. Pallas-Ylläs kansallispuisto alkaa Kellokkaan takapihalta. Tontti on mahdollista ostaa omaksi tai vuokrata. Lisätietoja vuokrauksesta myyjältä ja kohdassa kohteen käyttö- ja luovutusrajoitukset.

### Perustiedot

Sijainti:

Kolari, Ylläs Äkäslompolo Röhkömukanmaa (276/3) Kuusipolku, 95970 Äkäslompolo

Tyyppi:

Matkailukeskustontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

276

Velaton hinta:

51 600 €

Myyntihinta:

51 600 €

Ranta:

Ei rantaa

### Muuta

Lisätietoja:

Tie perille

Kiinteistön vesijohto:

Oma

Viemäri:

Oma

### Kustannukset

## Lisätietoa maksuista:

Tontin oston tai vuokrauksen yhteydessä ostaja/vuokralainen maksaa myyjälle vesi- ja viemäri liittymämaksun, jonka suuruus on 37 /kr-m2. Liittymämaksu ei sisällä vesilaitoksen erikseen liittymäsopimuksen teon yhdessä perimää vesihuollon esivalmistelumaksua (esivalmistelumaksu sisältää liitoksien teon runkoverkostoon kaivuineen, tarvikkeineen ja asennuksineen). Liittymäsopimus tehdään vesihuolto-yhtiön Tunturi-Lapin Vesi Oy:n kanssa, www.tunturilapinvesi.fi. Mikäli tonteille rakennetaan muita lämpimiä viemäroitäviä tiloja (+t30) niiden liittymismaksut (v. 2016 40 /kr-m2) perii Tunturi-Lapin Vesi Oy sopimusten teon yhteydessä. Sähkö:Torniolaakson Sähkö Oy www.tornionlaaksonsahko.fi

**Tontti ja kaavoitus**

## Tontin kuvaus:

Hyvä mäntykankainen tontti.

## Tontin pinta-ala:

1 247 m<sup>2</sup>

## Rakennusoikeus:

120 m<sup>2</sup>

## Lisätietoja rakennusoikeudesta:

Rakennusoikeuden lisäksi tontilla saa rakentaa talousrakennuksen rakennusoikeudeltaan 30 kr-m2. Julkisivun rakennusmateriaali on höylähirsi, väri kuultava harmaa.

## Tontin omistus:

Oma

## Kaavoitustilanne:

Asemakaava

## Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontin voit aina vuokrata. Indeksiin sidottu vuosivuokra on 6 % tontin myyntihinnasta. Vuokralaisella on vuokrakauden aikana etuoikeus neuvotella tontin ostamisesta. Myyntihinta on aina Metsähallituksen myyntihetkellä määrittämän hintatason mukainen. Lisätietoa vuokrauksesta myyjältä.

**Kohteen kuvaus**

## Kiinteistötunnus:

273-402-105-141

**Palvelut ja liikenneyhteydet**

## Lisätietoja palveluista:

Äkäslompolon kylän palvelut, ravintoloita ja ruokapaikkoja, K-market, jossa myös rauta- ja urheilukaupan tuotteita, tiloissa myös apteekki, alko ja pankkiautomaatti. Samassa pihassa olevassa kauppakeskuksessa on lukuisia liikkeitä. Pihalla on tankkauspiste. Kylässä toimii Lääkäriasema MediYlläs. Äkäslompolossa järjestetään konsertteja ja muuta ohjelmaa. Kylän keskellä olevassa kappelissa voi käydä hiljentymässä taikka osallistumassa siellä järjestettäviin tilaisuuksiin.

## Liikenneyhteydet:

Omalla kulkuneuvolla, rautatie Kolariin ja Rovaniemelle, lentokenttä Kittilässä ja Rovaniemellä.

**Alueen muut tontit**

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9746255	272	2	1 313 m <sup>2</sup>		51 600 €	VAPAA
9717847	273	1	1 365 m <sup>2</sup>		65 600 €	VARATTU
9794461	273	2	1 423 m <sup>2</sup>		65 600 €	VAPAA
9567706	273	3	1 541 m <sup>2</sup>		65 600 €	VAPAA
9776354	273	4	1 602 m <sup>2</sup>		65 600 €	VAPAA
9851214	274	1	1 241 m <sup>2</sup>		51 600 €	VAPAA
9404761	275	1	1 418 m <sup>2</sup>		65 600 €	VAPAA
9980520	275	2	1 292 m <sup>2</sup>		65 600 €	VAPAA
9981498	275	3	1 204 m <sup>2</sup>		65 600 €	VAPAA
9855613	275	7	1 229 m <sup>2</sup>		65 600 €	VARATTU
9794166	276	1	1 069 m <sup>2</sup>		51 600 €	VAPAA
9645774	276	2	1 180 m <sup>2</sup>		51 600 €	VAPAA
9639038	276	4	1 188 m <sup>2</sup>		51 600 €	VAPAA

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9542457	277	2	1 383 m <sup>2</sup>		72 000 €	VAPAA
9676067	278	2	1 474 m <sup>2</sup>		72 000 €	VAPAA
9444214	279	1	1 290 m <sup>2</sup>		54 000 €	VAPAA

[Rötkömukanmaan video](#)

## Myynti



**Paula Pekkinen**  
Puh. 040 6309119  
[paula.pekkinen@metsa.fi](mailto:paula.pekkinen@metsa.fi)