

**Sodankylä, Luosto (104/2), Hukkapolku Kortteli 104 Tontti 2**

Luoston matkailukeskus on maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö, jonka rakennuskantaa leimaa yhtenäinen, kelohonkainen rakennustyyli. Poikkeuksena korttelit RA 98-100, 104-105, joissa rakennusmateriaali on pelkkähirsi. Hyvin hoidettu latuverkosto on ihan vieressä. Latuverkosto yhtyy Pyhätunturin latuihin, joten talvisia hiihtokilometrejä riittää jokaiseen makuun. Pyhä-Luosto kansallispuisto antaa oman pikantin lisän myös kesäretkeilyyn alueella. Luoston rinteillä voi viettää aikaa. Rinnehaastetta hakeville Pyhätunturi on vain noin parinkymmenen minuutin ajomatkan päässä. Liike- ja matkailuliiketoimintaan kaavoitetut korttelialueet sijaitsevat Luoston ydinkeskustassa, lomatontit vähän etäämmällä kynttiläkuusien katveessa sekä ylenpänä Ukko-Luostolla. Kaupan yhteydessä sijaitsee polttoaineen jakelupiste. Luostolla Euroopan ainoa toimiva ametistikaivos on myös vierailun arvoinen.

Kohde on mahdollista myös vuokrata. Lisätietoa vuokrauksesta kohdassa Kohteen käyttö- ja luovutusrajoitukset.

**Perustiedot**

Sijainti:

Sodankylä Luosto, Luosto (104/2), Hukkapolku Kortteli 104 Tontti 2, 99555 Luosto

Tyyppi:

Matkailukeskustontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

104

Velaton hinta:

27 000 €

Myyntihinta:

27 000 €

Ranta:

Ei rantaa

**Muuta**

Lisätietoja:

Tie perille

Kiinteistön vesijohto:

Kunnan

Viemäri:

Kunnan

**Kustannukset**

## Lisätietoa maksuista:

Kortteleiden RA 98-100, 104-105 vesi- ja viemäri liittymämaksut 38,50 /kr-m<sup>2</sup> + alv 24 % tontin perii Metsähallitus Laatumaa vuokrauksen/myynnin yhteydessä.

**Tontti ja kaavoitus**

## Tontin pinta-ala:

1 376 m<sup>2</sup>

## Rakennusoikeus:

120 m<sup>2</sup>

## Tontin omistus:

Oma

## Kaavoitustilanne:

Asemakaava

## Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontin voit aina vuokrata. Indeksiin sidottu vuosivuokra on 6 % tontin myyntihinnasta. Vuokralaisella on vuokrakauden aikana etuoikeus neuvotella tontin ostamisesta. Myyntihinta on aina Metsähallituksen myyntihetkellä määrittämän hintatason mukainen. Lisätietoa vuokrauksesta myyjältä.

**Kohteen kuvaus**

## Kiinteistötunnus:

758-425-63-174

**Palvelut ja liikenneyhteydet**

## Lisätietoja palveluista:

Luoston matkailukeskusalueen palvelut mm. kylpylä, ravintoloita, kauppa. Pyhätunturin keskus sijaitsee vain noin 20 kilometrin päässä ja Sodankylän kirkonkylä noin 40 kilometrin päässä Luostolta. Mahdollisuuksia laskettelun ja lautaillon harrastajille. Murtomaahiihdon ystäville on tarjolla hyvin hoidettuja latuja n. 95 km, joista 25 km on valaistu. Luostolta on yhdyslatu Pyhätunturin latuverkostoon. Yhteensä latuja on n. 150 km. Moottorikelkkareitistö ja ympäröivät metsämaat tarjoavat mahdollisuuden eräretkeilyyn, patikointiin, kalastukseen, metsästykseseen, marjastukseen, sienestykseen

## Liikenneyhteydet:

Omalla kulkuneuvolla. Lähin lentokenttä on Rovaniemellä, josta bussiyhteys Luostolle. Rautatie Rovaniemelle ja Kemijärvelle. Bussiyhteys Rovaniemeltä.

## Ajo-ohje:

4-tieltä Torvisen kylän eteläpuolelta käännytään Luostolle. Etäisyys 4-tieltä n. 14 kilometriä. Kulku Kemijärveltä 5-tieltä Pyhätunturin kautta.

**Alueen muut tontit**

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9911379	100	1	1 466 m <sup>2</sup>		27 000 €	VAPAA
9884922	100	2	1 411 m <sup>2</sup>		27 000 €	VAPAA
9835688	100	3	1 515 m <sup>2</sup>		27 000 €	VAPAA
9447450	100	4	1 280 m <sup>2</sup>		27 000 €	VAPAA
9788320	104	1	1 378 m <sup>2</sup>		27 000 €	VAPAA
9921031	104	3	1 381 m <sup>2</sup>		27 000 €	VAPAA
9400346	105	1	1 367 m <sup>2</sup>		27 000 €	VAPAA
9933559	105	2	1 382 m <sup>2</sup>		27 000 €	VAPAA
9471013	105	3	1 384 m <sup>2</sup>		27 000 €	VAPAA
9649231	106	1	4 740 m <sup>2</sup>		400 000 €	VAPAA
9636781	106	2	877 m <sup>2</sup>		30 000 €	VAPAA
9676050	106	3	1 091 m <sup>2</sup>		30 000 €	VAPAA
9440290	31	5	1 973 m <sup>2</sup>		90 000 €	VAPAA
9869908	32	1	2 290 m <sup>2</sup>		72 000 €	VAPAA
9902354	32	2	2 250 m <sup>2</sup>		72 000 €	VAPAA

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9928001	35	2	2 353 m <sup>2</sup>		63 000 €	VAPAA
9628728	38	4	2 498 m <sup>2</sup>		40 600 €	VAPAA
9769148	43	1	1,4 ha		450 000 €	VAPAA
9613374	53	2	6 900 m <sup>2</sup>		256 000 €	VAPAA
9615802	56	2	1 821 m <sup>2</sup>		25 400 €	VAPAA
9648345	57	1	1 982 m <sup>2</sup>		30 450 €	VAPAA
9589161	57	2	1 828 m <sup>2</sup>		27 000 €	VAPAA
9471244	58	0	1 596 m <sup>2</sup>		20 300 €	VAPAA
9522407	59	1	1 596 m <sup>2</sup>		20 300 €	VAPAA
9694636	6	2			400 000 €	VAPAA
9756065	6	3			400 000 €	VAPAA
9442440	61	1	5 270 m <sup>2</sup>		180 000 €	VAPAA
9404089	61	2	3 222 m <sup>2</sup>		54 000 €	VAPAA
9969078	61	3	4 236 m <sup>2</sup>		144 000 €	VAPAA
9932004	63	2	1 870 m <sup>2</sup>		40 600 €	VAPAA
9818439	63	3	1 500 m <sup>2</sup>		30 450 €	VAPAA
9960179	63	4	1 700 m <sup>2</sup>		30 450 €	VAPAA
9642945	63	5	1 650 m <sup>2</sup>		30 450 €	VAPAA
9660301	63	6	1 640 m <sup>2</sup>		30 450 €	VAPAA
9843673	63	7	1 640 m <sup>2</sup>		30 450 €	VAPAA
9403981	63	8	1 580 m <sup>2</sup>		30 450 €	VAPAA
9824113	64	2	2 113 m <sup>2</sup>		30 450 €	VAPAA
9617990	65	3	1 678 m <sup>2</sup>		54 000 €	VAPAA
9596863	72	1	2 400 m <sup>2</sup>		72 000 €	VAPAA
9889245	75	2			200 000 €	VAPAA
9611013	79	1	1 960 m <sup>2</sup>		40 600 €	VAPAA
9958790	80	2	1 834 m <sup>2</sup>		60 000 €	VAPAA
9539963	80	3	1 987 m <sup>2</sup>		60 000 €	VAPAA
9602570	84	84			240 000 €	VAPAA
9540556	85	0	1,4 ha		1 280 000 €	VAPAA
9724873	86	0	8 000 m <sup>2</sup>		560 000 €	VAPAA
9802337	98	1	1 422 m <sup>2</sup>		27 000 €	VAPAA
9551069	98	2	1 284 m <sup>2</sup>		27 000 €	VAPAA

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9761849	98	3	1 284 m <sup>2</sup>		27 000 €	VAPAA
9981911	99	2	1 270 m <sup>2</sup>		27 000 €	VAPAA
9713827	99	3	1 279 m <sup>2</sup>		27 000 €	VAPAA
9628833	99	4	1 286 m <sup>2</sup>		27 000 €	VAPAA

[Luosto ilmasta kuvattuna](#)

## Myynti



**Paula Pekkinen**  
Puh. 040 6309119  
[paula.pekkinen@metsa.fi](mailto:paula.pekkinen@metsa.fi)