

## Rautavaara, Ylä-Luosta (8/4) Kortteli 8, tontti 4

Omakotitontti Ylä-Luostan maisemissa.

### Perustiedot

Sijainti:

Rautavaara , Ylä-Luosta (8/4) Kortteli 8, tontti 4, 75680 Ylä-Luosta

Tyyppi:

Omakotitalotontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

8

Velaton hinta:

19 000 €

Myyntihinta:

19 000 €

Ranta:

Oma ranta, järvi

Vesistön nimi:

Ylä-Luosta

### Muuta

Lisätietoja:

Tie perille

### Tontti ja kaavoitus

Tontin pinta-ala:

1,2 ha

Rakennusoikeus:

290 m<sup>2</sup>

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitustilanne:

Ranta-asemakaava

Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontti voidaan myös vuokrata. Vuokra-aika 40 vuotta. Vuosivuokra 6% myyntihinnasta. Vuosivuokra 1 140 euroa.

### Kohteen kuvaus

Kiinteistötunnus:

687-414-6-17

### Palvelut ja liikenneyhteydet

Ajo-ohje:

Kuopiosta n. 95,2 km tietä n:o 75 Nurmeksen suuntaan, josta vasemmalle Kalmontielle, jota n. 1 km, tontit vasemmalla.

### Alueen muut tontit

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9952972	8	2	1,3 ha		20 000 €	VAPAA
9671920	8	3	1,1 ha		19 500 €	VAPAA

## Myynti



**Marja Lankinen**  
Puh. 040 4863185  
[marja.lankinen@metsa.fi](mailto:marja.lankinen@metsa.fi)