

## Kuhmo, Jämäs (1/3), Ollilantie Kortteli 1 tontti 3



Etsitkö järvenrantatonttia, johon on hyvät kulkuyhteydet ja lisäksi luonto ja palvelut ovat lähellä? Haaveiletko paikasta, jossa voisit yhdistää ympärivuotisen- ja loma-asumisen? Kaipaatko rauhallista paikkaa, jossa mökkinaapureita olisi vain muutama?

Nyt on tarjolla loma-asuntotontti Kuhmon keskustan läheisyydessä Ontojärven rannalla. Keskustaan on matkaa alle 10 kilometriä. Alueen mäntykankaat ovat erinomaista rakennusmaastoa. Rannat on kovapohjaisia ja vesi kirkasta. Alueella on vain 3 tonttia vierekkäin, joten viereesi rakentuu vain 2 muuta loma-asuntoa.

Vesi- ja viemäriliittymät valmistuvat syksyllä 2019. Sähköliittymät Loiste Oy:ltä.

Ontojärvi on suuri, säännöstelty järvi johon tehdään säännöllisesti kalaistutuksia.

### Perustiedot

---

Sijainti:

Kuhmo , Jämäs (1/3), Ollilantie Kortteli 1 tontti 3, 88900 Kuhmo

Tyyppi:

Vapaa-ajan tontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

1

Velaton hinta:

30 000 €

Myyntihinta:

30 000 €

Koko:

Ei luokiteltu

Ranta:

Oma ranta, järvi

Vesistön nimi:

Ontojärvi

**Muuta**

Lisätietoja:

Tie perille

Kiinteistön vesijohto:

Kunnan

Viemäri:

Kunnan

**Tontti ja kaavoitus**

Tontin kuvaus:

Reunatontti.

Kuhmon kaupunki rakentaa vesi- ja viemäriliittymän, aikataulu syksy 2019 mennessä.

Vesi- ja viemäriliittymän hinta yhteensä 8000 euroa. Tontin ostaja/vuokraaja ostaa liittymän Metsähallitukselta tontin oston/vuokrauksen yhteydessä.

Kunnan rakentamat pumppaamot sijoitetaan siten, että liittymät on rakennettavissa vietolla (ei talokohtaisia pumppaamoja). Pumppaamon sähköliittymä otetaan toisen talon sähköstä. Naapuritalot maksavat pumppaamon sähkölaskun puoleksi.

Sähköliittymä paikalliselta sähköyhtiöltä Loiste Sähköverkko Oy.

Tontin pinta-ala:

3 750 m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus:

250 m<sup>2</sup>

Lisätietoja rakennusoikeudesta:

Katso Kuhmon kaupungin rakennusjärjestys

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitustilanne:

Osayleiskaava

Lisätietoja kaavoituksesta:

Kuhmon keskustaajaman osayleiskaava

Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontin voi myös vuokrata. Vuosivuokra (6 %, tontin myyntihinnasta) on sidottu indeksiin. Vuokrasopimuksessa on vapaa siirto-oikeus.

**Kohteen kuvaus**

Kiinteistötunnus:

290-405-331-5 Kurikkalahti

**Palvelut ja liikenneyhteydet**

Lisätietoja palveluista:

Kuhmon keskustam alle 10 kmKts. Kuhmon kaupungin nettisivu

Ajo-ohje:

Kuhmon keskustasta Sotkamontietä (tien nro 76) Sotkamo-Kajaanin suuntaan n. 6,3 km; josta oikealle Ollilantielle. Ollilantietä n. 1,3 km, Tontit ovat oikealla puolella tietä järven rannalla (tieviitta).

**Alueen muut tontit**

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9429830	1	2	3 545 m <sup>2</sup>		27 000 €	VAPAA
9514924	2	3	6 145 m <sup>2</sup>		32 000 €	VAPAA

[Kuhmon kaupunki/rakennusvalvonta](#)

## Myynti



**Tarja Puurunen**  
Puh. 0400 322 060  
[tarja.puurunen@metsa.fi](mailto:tarja.puurunen@metsa.fi)