

## Kittilä, Levi Taalovaara (785/1), Länsitaalontie Kortteli 785 Tontti 1



Taalovaaran alue vapaa-ajan tonteille sijaitsee Ounasjoen ja Levin laskettelurinteiden läheisyydessä noin 10 kilometrin päässä Levikeskuksesta Sirkkan kylästä. Alue on maastollisesti vaihtelevaa ja puustollisesti valtapuusto on mänty. Lähin laskettelurinne ja hissi sijaitsee Kaakkoisrinteellä. Ounasjoki sijoittuu kävelymatkan päähän.

Kohde on mahdollista myös vuokrata. Lisätietoa vuokrauksesta kohdassa Kohteen käyttö- ja luovutusrajoitukset.

### Perustiedot

---

Sijainti:

Kittilä Levi, Levi Taalovaara (785/1), Länsitaalontie Kortteli 785 Tontti 1, 99130 Sirkka

Tyyppi:

Matkailukeskustontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

785

Velaton hinta:

28 000 €

Myyntihinta:

28 000 €

Ranta:

Ei rantaa

### Muuta

---

Lisätietoja:

Tie perille

Kiinteistön vesijohto:

Kunnan

Viemäri:

Kunnan

### Kustannukset

---

## Lisätietoa maksuista:

Vesihuollon liittämämaksu: rakennuspaikkojen oston/ vuokrauksen yhteydessä ostaja/ vuokralainen maksaa vesihuollon liittämämaksun 38 /kr-m<sup>2</sup> Metsähallitus Kiinteistökehitykselle rakennuspaikalle sallitun rakennusoikeuden mukaan. Mikäli rakennuspaikalle rakennetaan enemmän kuin kaavassa osoitettu määrä, Levin Vesihuolto Oy perii liittämämaksun Metsähallituksen perimän rakennusoikeuden ylittävältä osuudelta. Liittämämaksun lisäksi Levin Vesihuolto Oy perii tonttijohtomaksun, vesimittarimaksun sekä rakennusaikainen käyttömaksun. Liittymissopimus tehdään aina Levin Vesihuolto Oy:n kanssa.

**Tontti ja kaavoitus**

## Tontin pinta-ala:

1 850 m<sup>2</sup>

## Rakennusoikeus:

100 m<sup>2</sup>

## Lisätietoja rakennusoikeudesta:

Varsinaisen kerrosalan lisäksi saa loma-asuntoihin rakentaa parven, jonka huonekorkeuden 160 cm ylittävän osan pinta-ala saa olla enintään 1/3 rakennuksen pohjan alasta. Parvea ei saa erottaa seinällä muusta huonetilasta.

## Tontin omistus:

Oma

## Kaavoitustilanne:

Asemakaava

## Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontti on mahdollista myös vuokrata. Elinkustannusindeksiin sidottu perusvuokra on 6 % tontin myyntihinnasta. Vuokralaisella on vuokrakauden aikana etuoikeus neuvotella tontin ostamisesta. Myyntihinta on aina Metsähallituksen myyntihetkellä määrittämän hintatason mukainen. Vuokrauksessa tarkistamme luottotiedot. Lisätietoja myyjältä.

**Kohteen kuvaus**

## Kiinteistötunnus:

261-409-114-128

**Palvelut ja liikenneyhteydet**

## Lisätietoja palveluista:

Sirkan/Levikeskuksen ja Kittilän kirkonkylän palvelut.

## Liikenneyhteydet:

Omalla kulkuneuvolla, bussilla, lentokenttä Kittilässä ja Rovaniemellä, rautatie Rovaniemelle ja Kolariin.

## Ajo-ohje:

Noin 15 km Kittilästä Sirkan suuntaan, josta oik. Levin ympärystielle (viitat Hossa,Tieva). Levin ympärystietä n. 3,4 km käännös oik. Taalontielle, Velhontielle tai vasemmalle Kaakkoisrinteentielle. Taalontieltä kadut oikealle Länsitaalotie ja vasemmalle Taalonlaita sekä Keskitaal. Kaakkoisrinteentieltä käännös oikealle Tuomitie.

**Alueen muut tontit**

| Tunnus  | Kortteli | Tontti | Pinta-ala            | Vuokra | Hinta     | Varaustilanne |
|---------|----------|--------|----------------------|--------|-----------|---------------|
| 9454404 | 722      | 1      | 1,8 ha               |        | 210 000 € | VAPAA         |
| 9860676 | 753      | 1      | 1 300 m <sup>2</sup> |        | 27 200 €  | VAPAA         |
| 9597510 | 753      | 2      | 1 300 m <sup>2</sup> |        | 27 200 €  | VAPAA         |
| 9770603 | 757      | 3      | 1 200 m <sup>2</sup> |        | 27 200 €  | VAPAA         |
| 9403370 | 757      | 4      | 1 200 m <sup>2</sup> |        | 27 200 €  | VAPAA         |
| 9626525 | 758      | 2      | 1 500 m <sup>2</sup> |        | 31 000 €  | VAPAA         |
| 9725765 | 777      | 1      | 1 980 m <sup>2</sup> |        | 28 000 €  | VAPAA         |
| 9993638 | 777      | 2      | 1 830 m <sup>2</sup> |        | 28 000 €  | VAPAA         |
| 9972328 | 778      | 2      | 2 390 m <sup>2</sup> |        | 28 000 €  | VARATTU       |
| 9980704 | 779      | 1      | 1 700 m <sup>2</sup> |        | 28 000 €  | VAPAA         |
| 9471181 | 779      | 2      | 1 970 m <sup>2</sup> |        | 28 000 €  | VAPAA         |
| 9678301 | 780      | 1      | 1 530 m <sup>2</sup> |        | 28 000 €  | VAPAA         |
| 9448668 | 781      | 1      | 1 730 m <sup>2</sup> |        | 28 000 €  | VAPAA         |

| Tunnus  | Kortteli | Tontti | Pinta-ala            | Vuokra | Hinta    | Varaustilanne |
|---------|----------|--------|----------------------|--------|----------|---------------|
| 9546201 | 781      | 2      | 1 730 m <sup>2</sup> |        | 28 000 € | VAPAA         |
| 9742748 | 781      | 4      | 2 050 m <sup>2</sup> |        | 28 000 € | VAPAA         |
| 9569156 | 782      | 2      | 1 940 m <sup>2</sup> |        | 28 000 € | VAPAA         |
| 9775075 | 782      | 2      | 1 390 m <sup>2</sup> |        | 33 000 € | VAPAA         |
| 9783911 | 783      | 5      | 1 700 m <sup>2</sup> |        | 28 000 € | VAPAA         |
| 9787598 | 783      | 6      | 1 990 m <sup>2</sup> |        | 28 000 € | VAPAA         |
| 9777822 | 784      | 1      | 1 620 m <sup>2</sup> |        | 28 000 € | VAPAA         |
| 9999653 | 784      | 2      | 1 520 m <sup>2</sup> |        | 28 000 € | VARATTU       |
| 9899059 | 785      | 2      | 1 850 m <sup>2</sup> |        | 28 000 € | VAPAA         |
| 9730177 | 785      | 3      | 1 700 m <sup>2</sup> |        | 28 000 € | VAPAA         |
| 9849463 | 790      | 4      | 1 860 m <sup>2</sup> |        | 35 000 € | VAPAA         |
| 9887112 | 790      | 5      | 2 030 m <sup>2</sup> |        | 35 000 € | VAPAA         |
| 9446769 | 795      | 2      | 1 110 m <sup>2</sup> |        | 30 000 € | VAPAA         |
| 9638612 | 795      | 3      | 1 540 m <sup>2</sup> |        | 30 000 € | VAPAA         |
| 9688293 | 798      | 3      | 1 370 m <sup>2</sup> |        | 33 000 € | VAPAA         |
| 9990822 | 798      | 4      | 1 340 m <sup>2</sup> |        | 33 000 € | VAPAA         |
| 9868746 | 799      | 1      | 1 200 m <sup>2</sup> |        | 30 250 € | VAPAA         |
| 9695458 | 799      | 2      | 1 080 m <sup>2</sup> |        | 30 250 € | VAPAA         |
| 9833903 | 799      | 3      | 1 230 m <sup>2</sup> |        | 30 250 € | VAPAA         |
| 9767367 | 799      | 4      | 1 260 m <sup>2</sup> |        | 30 250 € | VAPAA         |
| 9908289 | 799      | 5      | 1 290 m <sup>2</sup> |        | 30 250 € | VAPAA         |
| 9415537 | 800      | 1      | 1 720 m <sup>2</sup> |        | 30 250 € | VAPAA         |
| 9808496 | 800      | 2      | 1 650 m <sup>2</sup> |        | 30 800 € | VAPAA         |
| 9480347 | 801      | 1      | 1 570 m <sup>2</sup> |        | 33 000 € | VAPAA         |
| 9679499 | 801      | 2      | 1 710 m <sup>2</sup> |        | 33 000 € | VAPAA         |
| 9917145 | 801      | 3      | 1 830 m <sup>2</sup> |        | 33 000 € | VAPAA         |
| 9645347 | 801      | 4      | 2 000 m <sup>2</sup> |        | 33 000 € | VAPAA         |

## Myynti



**Marja Vaara**  
Puh. 0400 713770  
[marja.vaara@metsa.fi](mailto:marja.vaara@metsa.fi)