

Taivalkoski, Taivalvaara-Kuulampi (189/2) Kortteli189/Tontti2



Tästä tontti luontoharrastuksien tukikohdaksi. Monipuoliset liikuntamahdollisuudet. Kesällä Koillismaan parhaimmat patikka/kuntopolut, marjastus- ja metsästysmaat sekä kalastusvedet.

Talvella Taivalvaaran laskettelukeskus on mainio laskettelupaikka harrastajalle ja etenkin lasten kanssa laskeville. Kaksi hissiä ja kuusi rinnettä tarjoavat liikuntaa parhaimmillaan. Pisin rinne on 700 metriä ja mahtuu joukkoon myös yksi mustaksi luokiteltu tekniikkarinne. Valaistu kuntolatu aivan vieressä. Koillismaan paksulumisen seudun runsas kelkkareitistö käytössäsi.

Kuntakeskuksen palvelut lähietäisyydelläsi. Tonteilla täydellinen kunnallistekniikka, joten voit rakentaa luontoharrastuksillesi huolettoman ja korkeatasoisen tukikohdan. Erinomainen valtatäyhteys Oulusta.

Perustiedot

Sijainti:

Taivalkoski , Taivalvaara-Kuulampi (189/2) Kortteli189/Tontti2, 93400 Taivalkoski

Tyyppi:

Matkailukeskustontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

189

Velaton hinta:

14 300 €

Myyntihinta:

14 300 €

Ranta:

Ei rantaa

Muuta

Lisätietoja:

Tie perille

Kiinteistön vesijohto:

Kunnan

Viemäri:

Kunnan

Tontti ja kaavoitus

Tontin pinta-ala:

921 m²

Rakennusoikeus:

150 m²

Lisätietoja rakennusoikeudesta:

Rakennukset on liitettävä alueen yleiseen vesi- ja viemäriverkkoon. Sähköliittymämaksu: Paikallisen jakeluyhtiön hinnaston mukaisesti.

Vesihuoltoliittymämaksu: Kunnan hinnaston mukaisesti.

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitustilanne:

Rakennuskaava

Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontin voi myös vuokrata. Vuosivuokra, 6 % listahinnasta, on sidottu indeksiin. Koko 40 v. sopimusaikana ei muita vuokran määrän tarkistuksia (tontin voi ostaa kesken vuokrauden). Vuokraopimuksessa on vapaa koko vuokraoikeuden siirto-oikeus.

Kohteen kuvaus

Kiinteistötunnus:

10-1

Palvelut ja liikenneyhteydet

Lisätietoja palveluista:

Taivalkosken kuntakeskuksen monipuoliset palvelut mm. hotelliravintola Herkko.

Syöte, Ruka ja Ranuan eläinpuisto päivämatkan etäisyydellä.

Alueen muut tontit

| Tunnus | Kortteli | Tontti | Pinta-ala | Vuokra | Hinta | Varaustilanne |
|---------|----------|--------|----------------------|--------|----------|---------------|
| 9902397 | 184 | 1 | 718 m ² | | 14 300 € | VAPAA |
| 9562074 | 184 | 2 | 947 m ² | | 14 300 € | VAPAA |
| 9472051 | 184 | 3 | 968 m ² | | 14 300 € | VAPAA |
| 9752261 | 191 | 1 | 1 172 m ² | | 18 000 € | VAPAA |
| 9404638 | 191 | 2 | 1 167 m ² | | 17 000 € | VAPAA |
| 9688786 | 191 | 3 | 1 104 m ² | | 18 000 € | VAPAA |
| 9870221 | 197 | 3 | 745 m ² | | 18 000 € | VAPAA |
| 9865516 | 198 | 1 | 1 121 m ² | | 17 000 € | VAPAA |
| 9818550 | 198 | 2 | 1 080 m ² | | 20 000 € | VAPAA |
| 9718705 | 216 | 1 | 948 m ² | | 17 000 € | VAPAA |
| 9805948 | 216 | 2 | 960 m ² | | 18 000 € | VAPAA |
| 9660134 | 216 | 3 | 995 m ² | | 19 000 € | VAPAA |
| 9915720 | 217 | 1 | 951 m ² | | 13 000 € | VAPAA |
| 9804608 | 217 | 2 | 993 m ² | | 13 000 € | VAPAA |
| 9465203 | 218 | 1 | 1 073 m ² | | 17 000 € | VAPAA |
| 9681646 | 218 | 2 | 1 170 m ² | | 17 000 € | VAPAA |
| 9507491 | 218 | 3 | 1 160 m ² | | 16 000 € | VAPAA |

Myynti



Tapio Ojala
Puh. 0400 386476
tapio.ojala@metsa.fi