

Inari, Saariselän Rinnealue (322/2), Appis Kortteli 322, Tontti 2



Tällaisia kohteita on harvoin tarjolla! Huippupaikalla Saariselällä Kaunispään Rinnealueelle sijoittuva uutuuskohteemme. Tontit sijoittuvat laskettelurinteiden välittömään läheisyyteen. Rinteiltä pääset lasketellen oman loma-asuntosi pihalle. Tontti on tarkoitettu, ainakin osittain vuokrattavan loma-asunnon rakentamiseen. Kesällä voit patikoida tai pyöräillä Saariselän upeissa tunturimaisemissa ihan vain itseksesi tai hyvässä seurassa. Talvella voit lasketella, hiihtää, lumikenkällä, kelkkailla ihan mitä vain haluat harrastaa. Tai vain istut oman loma-asuntosi takkatulen loisteessa, ajattelet sinisiä ajatuksia. Loma-asuntosi ikkunasta ihaillet avautuvaa laajaa tunturimaisemaa ja Urho Kekkosen kansallispuiston upeaa luontoa. Saariselän monipuoliset, ympärivuotiset palvelut ovat ihan käden ulottuvilla.

Perustiedot

Sijainti:

Inari Saariselkä, Saariselän Rinnealue (322/2), Appis Kortteli 322, Tontti 2, 99830 Saariselkä

Tyyppi:

Matkailukeskustontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

322

Velaton hinta:

75 000 €

Myyntihinta:

75 000 €

Ranta:

Ei rantaa

Muuta

Lisätietoja:

Tie perille

Kiinteistön vesijohto:

Kunnan

Viemäri:

Kunnan

Kustannukset

Lisätietoa maksuista:

Lisätietoja liittymämaksuista myyjältä

Tontti ja kaavoitus

Tontin pinta-ala:

771 m²

Rakennusoikeus:

300 m²

Lisätietoja rakennusoikeudesta:

Rakentamisessa tulee noudattaa kunnan rakennusvalvonnan ohjeita ja määräyksiä. Rakennuslupa-asiat/rakennusvalvonta: Inarin kunta www.inari.fi
osoite: Piiskuntie 2, 99800 Ivalo Kunnantalo, vaihe 040 188 7111, fax 662 628

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitustilanne:

Asemakaava

Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontit ovat vain ostettavissa. Myyntihinnan lisäksi ostaja vastaa kaupasta aiheutuvista kuluista, joita ovat kaupanvahvistajan palkkio, varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta, lainhuudon lunastusmaksu sekä kiinteistönmuodostamismaksu.

Kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä ostaja maksaa lisäksi sähkö- ja vesihuollon- liittymämaksut. Laajakaistan liittymämaksun perii Sonera siinä vaiheessa, kun laajakaistayhteys on liitetty kiinteistösi. Tarvittavat luvat (mm. metsästys, kalastus, maastoliikenne) tontin omistaja hankkii erikseen. Kauppaan ei kuulu osuuksia erityisiin oikeuksiin eikä yhteisiin alueisiin.

Kohteen kuvaus

Kiinteistötunnus:

148-893-17-2

Palvelut ja liikenneyhteydet

Lisätietoja palveluista:

Saariselän matkailukeskuksen monipuoliset tapahtumat ja palvelut, kuten mm. huoltoasema, kylpylä, ravintoloita, kahviloita, valikoimaltaan monipuolinen market, putiikkeja, keilahalli, luontokeskus Kiehininen, kappeli. Ivalon kirkonkylään matkaa n. 30 km.

Liikenneyhteydet:

Etelästä Saariselälle pääsee lentämällä Helsingistä Ivaloon, josta jokaiselta lennolta on bussilla jatkoyhteyksiä Saariselälle. Toinen vaihtoehto on matkustaa junalla tai lentäen Rovaniemelle ja jatkaa sieltä bussilla Saariselälle. Omalla autolla Nelostietä pitkin pohjoiseen.

Ajo-ohje:

Nelostieltä Saariselälle. Saariseläntietä laskettelukeskukseen, josta tieltä käännetään vasemmalle ylös rinteeseen Alarinteentielle. Tontit sijoittuvat Alarinteentieltä kääntyville kaavateille: Kulas, Kopsus, Vaskis, Appis, Havutie, josta vasemmalle Tervas, Kaarne, Anteri ja Uksema.

Alueen muut tontit

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9783468	315	1	1 088 m ²		69 000 €	VAPAA
9573214	315	2	885 m ²		69 000 €	VAPAA
9534836	315	3	982 m ²		69 000 €	VARATTU
9965404	317	1	790 m ²		69 000 €	VAPAA
9847690	317	2	759 m ²		69 000 €	VAPAA
9674699	317	3	816 m ²		69 000 €	VAPAA
9686444	317	4	1 180 m ²		69 000 €	VAPAA
9542565	319	1	932 m ²		66 000 €	VAPAA
9452178	320	1	859 m ²		72 000 €	VAPAA
9406643	320	2	931 m ²		72 000 €	VAPAA
9794144	320	3	896 m ²		72 000 €	VAPAA
9460072	320	4	829 m ²		72 000 €	VAPAA
9553666	320	5	807 m ²		69 000 €	VAPAA
9432456	321	2	780 m ²		72 000 €	VAPAA
9904347	322	1	723 m ²		75 000 €	VARATTU

[Rinnealueen esittelyvideo](#)

[Saariselän Rinnealue 360](#)

Myynti



Marja Vaara

Puh. 0400 713770

marja.vaara@metsa.fi