

## Pello, Karhumaan ranta-asemakaava (13/1) Kortteli RA 13 Tontti 1



Länsi-Lapin komeissa vaaramaisemissa sijaitseva Karhumaan ranta-asemakaava tarjoaa edullisia tontteja Miekojärven välittömässä läheisyydessä. Tontin voit myös vuokrata. Alueelle on rakennettu kunnan ylläpitämä venesatama, josta on hyvä lähteä Miekon runsasta taimen-, kuha- ja muikkukantaa verottamaan. Lisätietoja järven tarjoamista mahdollisuuksista löytyy osoitteesta [www.miekojarvi.fi](http://www.miekojarvi.fi). Lohestamaankin Torniojoelle on vain 20 km. Tonttien ympärillä on laajat valtionmaat, joten metsästämään pääsee mökin ovelta. Seudulla on luontopolkuja, hyvät marja- ja sienimaat sekä moottorikelkkareitistö. Laskettelun ja murtomaahiihdon ystäville Ritavalkea Pellossa 20 km, Pullinki Ruotsin puolella 50 km ja Ylläs Kolarissa 140 km.

### Perustiedot

Sijainti:

Pello , Karhumaan ranta-asemakaava (13/1) Kortteli RA 13 Tontti 1, 95780 Sirkkakoski

Tyyppi:

Vapaa-ajan tontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

13

Velaton hinta:

21 000 €

Myyntihinta:

21 000 €

Ranta:

Ei rantaa

### Muuta

Lisätietoja:

Tie perille

Kiinteistön vesijohto:

Kunnan

Viemäri:

Kunnan

### Tontti ja kaavoitus

## Tontin kuvaus:

Tontin voi myös vuokrata. Vuokra-aika on 40 vuotta. Elinkustannusindeksiin sidottu perusvuokra on 6 % tontin myyntihinnasta. Vuosivuokra on sidottu sopimuksen tekovuotta edeltävän vuoden elinkustannusindeksin keskiarvolukuun.

Vuokralaisella on vuokrakauden aikana etu oikeus neuvotella tontin ostamisesta. Myyntihinta on aina Metsähallituksen myyntihetkellä määrittämän hintatason mukainen. Vuokrauksessa tarkistamme luottotiedot.

Lisätietoa vuokrauksesta myyjältä.

Kortteleissa RA 4, 5 ja 23-42 ei sähköä valmiina, mutta on saatavissa.

Kortteleissa 1-3 ja 6-21 sähköistys valmiina. Tontin omistajan/vuokramiehen liityttävä Tornionlaakson Sähkö Oy:n sähköverkkoon.

## Tontin pinta-ala:

2 930 m<sup>2</sup>

## Rakennusoikeus:

250 m<sup>2</sup>

## Lisätietoja rakennusoikeudesta:

Pellon kunta, Kunnantie 4, 95700 Pello, p. 0400-106 060 [www.pello.fi](http://www.pello.fi).  
Rakennustarkastaja Esa Kassinen p.040-634 1900, [esa.kassinen@pello.fi](mailto:esa.kassinen@pello.fi).  
Rak.mest.-tark. Pekka Tuomas p.040-721 9496, [pekka.tuomas@pello.fi](mailto:pekka.tuomas@pello.fi).

## Tontin omistus:

Oma

## Kaavoitustilanne:

Ranta-asemakaava

## Käyttö- ja luovutusrajotukset:

Tonttien omistajien ja vuokralaisten liityttävä Karhumaan rantakuntaan ja Luomalan metsäautotien osakkaiksi, jotta tiet ja yhteiset alueet pysyvät kunnossa ja talviauraus hoituu.

Kortteleissa RA 4, 5 ja 23-42 ei sähköä valmiina, mutta on saatavissa.

Kortteleissa 1-3 ja 6-21 sähköistys valmiina ja tontin omistajan/vuokramiehen liityttävä Tornionlaakson Sähkö Oy:n sähköverkkoon. Kortteleiden 1-21 rakennuspaikoilla olevat rakennukset tulee liittää vesi- ja viemäriverkostoon.

Kortteleiden 23-42 käyttöön on varattu vesipostit kunnalle suoritettavaa korvausta vastaan Pakisjärventien sekä Honkatien risteykseen ja Korpipolulla olevan jätevesipuhdistamon ulkoseinään. Honkatien vesipostin sijasta suositellaan käytettäväksi jätevesipuhdistamon ulkoseinän vesipistettä.

## Kohteen kuvaus

## Kiinteistötunnus:

854-893-100-1 määräala

## Palvelut ja liikenneyhteydet

## Lisätietoja palveluista:

Tietoa Miekojärven huikeista mahdollisuuksista [www.miekajarvi.fi](http://www.miekajarvi.fi).

Kalastus- ja metsästysluvista löytyy tietoa [www.eraluvat.fi](http://www.eraluvat.fi), kalastusalue nimellä "Miekojärvi 2520" ja metsästysalue "Pello 2606".

Pellon kylän palveluihin 20 km, Rovaniemelle 100 km.

Venepaikan voi vuokrata kaava-alueen venesatamasta Pellon kunnalta. Lisäksi alueen kaksi muuta pienempää venealkamaa on käytössäsi.

## Alueen muut tontit

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9487979	10	2	1 866 m <sup>2</sup>		18 800 €	VAPAA
9593048	11	1	2 676 m <sup>2</sup>		24 000 €	VAPAA
9690946	11	2	2 133 m <sup>2</sup>		23 400 €	VAPAA
9451228	11	3	2 666 m <sup>2</sup>		23 400 €	VAPAA
9976628	12	1	2 508 m <sup>2</sup>		21 000 €	VAPAA
9791135	12	2	2 735 m <sup>2</sup>		21 000 €	VAPAA
9820148	14	1	2 000 m <sup>2</sup>		13 000 €	VAPAA
9634820	14	2	2 000 m <sup>2</sup>		13 000 €	VAPAA
9443767	14	3	1 900 m <sup>2</sup>		13 000 €	VAPAA
9668274	15	1	2 921 m <sup>2</sup>		18 000 €	VAPAA
9901967	15	2	2 500 m <sup>2</sup>		18 000 €	VAPAA
9421524	16	1	2 189 m <sup>2</sup>		18 000 €	VAPAA
9585987	16	2	2 351 m <sup>2</sup>		18 000 €	VAPAA
9878387	17	1	1 900 m <sup>2</sup>		10 500 €	VAPAA

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9933525	17	2	2 000 m <sup>2</sup>		10 500 €	VAPAA
9857849	17	3	2 000 m <sup>2</sup>		10 500 €	VAPAA
9702619	19	2	2 200 m <sup>2</sup>		12 300 €	VAPAA
9900311	20	1	1 780 m <sup>2</sup>		12 300 €	VAPAA
9933104	20	3	2 000 m <sup>2</sup>		12 300 €	VAPAA
9747806	21	1	2 432 m <sup>2</sup>		11 000 €	VAPAA
9840080	21	2	1 989 m <sup>2</sup>		11 000 €	VAPAA
9643402	21	3	2 000 m <sup>2</sup>		11 000 €	VAPAA
9637959	21	4	2 000 m <sup>2</sup>		11 000 €	VAPAA
9938531	21	5	2 000 m <sup>2</sup>		11 000 €	VAPAA
9869686	27	0	2 600 m <sup>2</sup>		7 700 €	VAPAA
9950441	3	1	1 600 m <sup>2</sup>		13 000 €	VAPAA
9910203	3	2	1 600 m <sup>2</sup>		13 000 €	VAPAA
9978339	33	0	2 700 m <sup>2</sup>		7 700 €	VAPAA
9460987	34	0	2 470 m <sup>2</sup>		7 700 €	VAPAA
9963811	36	0	2 900 m <sup>2</sup>		7 700 €	VAPAA
9619182	38	2	3 987 m <sup>2</sup>		9 100 €	VAPAA
9413558	4	1	1 440 m <sup>2</sup>		11 700 €	VAPAA
9671705	4	2	1 440 m <sup>2</sup>		11 700 €	VAPAA
9488679	4	3	1 400 m <sup>2</sup>		11 700 €	VAPAA
9733245	4	4	1 600 m <sup>2</sup>		13 000 €	VAPAA
9978284	41	2	3 596 m <sup>2</sup>		9 100 €	VAPAA
9939314	41	3	2 948 m <sup>2</sup>		9 100 €	VAPAA
9700672	5	1	1 900 m <sup>2</sup>		10 400 €	VAPAA
9605160	5	2	1 900 m <sup>2</sup>		10 400 €	VAPAA
9700198	5	3	1 800 m <sup>2</sup>		10 400 €	VAPAA
9526447	5	4	1 700 m <sup>2</sup>		10 400 €	VAPAA
9778159	6	1	1 600 m <sup>2</sup>		10 400 €	VAPAA
9756510	6	2	2 000 m <sup>2</sup>		10 400 €	VAPAA
9516623	6	4	1 650 m <sup>2</sup>		10 400 €	VAPAA
9533342	7	2	1 836 m <sup>2</sup>		13 000 €	VAPAA
9915680	8	1	1 600 m <sup>2</sup>		13 000 €	VAPAA
9833753	8	2	1 600 m <sup>2</sup>		13 000 €	VAPAA

## Myynti



**Marja Vaara**  
Puh. 0400 713770  
[marja.vaara@metsa.fi](mailto:marja.vaara@metsa.fi)