

## Sievi, Iso-Juurikkajärvi (6/2). Juurikkajärventie 290 Kortteli 6, tontti 2



Omaa rauhaa ja erämaista luontoa haluavalle on nyt tarjolla Iso-Juurikkajärven rannalla mökkitontti. Iso-Juurikkajärvi sijoittuu laajan erämaa-alueen keskelle Sievin, Nivalan, Haapajärven ja Reisjärven kuntakeskusten rajaamalla alueella. Etäisyyttä näihin taajaan tulee noin 20 - 30 km.

Tontin takamaasto hyvää rakennusmaata.

Iso-Juurikkajärvi on lähes 4 km pituinen ja keskimäärin n. 400 m levyinen järvi.

Ympäristössä hyvät kalastus- ja metsästysmahdollisuudet. Lähietäisyydellä myös Maasydänjärven matkailualue.

### Perustiedot

---

Sijainti:

Sievi, Iso-Juurikkajärvi (6/2). Juurikkajärventie 290 Kortteli 6, tontti 2, 85900 Reisjärvi

Tyyppi:

Rantatontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

6

Velaton hinta:

16 500 €

Myyntihinta:

16 500 €

Ranta:

Oma ranta, järvi

Rannan kuvaus:

Iso-Juurikkajärven vedenpintaa säännöstellään kts. tarkemmin kaavakartasta yleiskaavamääräykset.

Vesistön nimi:

Iso-Juurikkajärvi

### Muuta

---

Lisätietoja:

Tie perille

### Tontti ja kaavoitus

---

Tontin pinta-ala:

6 868 m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus:

160 m<sup>2</sup>

Lisätietoja rakennusoikeudesta:

Rakennusoikeus 160 m<sup>2</sup>. Loma-asunnon kerrosala saa olla max. 100 m<sup>2</sup> ja talous/apurakennusten kerrosala max. 60 m<sup>2</sup>.

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitusilanne:

Osayleiskaava

Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontin voi myös vuokrata. Vuosivuokra (6 % myyntihinnasta) on sidottu indeksiin. Vuokraoikeuden vapaa siirto-oikeus.

**Kohteen kuvaus**

Kiinteistötunnus:

746-405-30-12

**Palvelut ja liikenneyhteydet**

Lisätietoja palveluista:

Retkeily [www.luontoon.fi](http://www.luontoon.fi)Maasydänjärven matkailualue [www.urjanlinna.net](http://www.urjanlinna.net)

Ajo-ohje:

Korttelit 3 - 6:

Sievistä tietä nro 760 Reisjärven suuntaan n. 26 km. Käänny vas. Syyryntielle.

Syyryntietä 3,3 km josta vas. Juurikantielle. Aja Juurikantietä n 5,7 km. Kunnan rajalta tie jatkuu Puralantienä, aja sitä n. 1,2 km. Käänny vas.

Juurikkajärventielle. Tätä tietä n. 2,8 km; josta opasteet tonteille.

**Alueen muut tontit**

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9832219	3	1	5 913 m <sup>2</sup>		20 000 €	VAPAA
9437691	6	3	5 330 m <sup>2</sup>		14 500 €	VAPAA

[Sievin kunta](#)[Metsästys- ja kalastusluvut](#)**Myynti****Tarja Puurunen**

Puh. 0400 322 060

[tarja.puurunen@metsa.fi](mailto:tarja.puurunen@metsa.fi)