

## Leppävirta, Alalampi (4/1) Kortteli 4, tontti 1



Omarantainen vapaa-ajan tontti Leppävirran Alalammen rannalla. Hyvä sijainti reilun 50 kilometrin päässä Kuopion keskustasta. Leppävirran palveluihin matkaa alle 10 kilometriä. Rehevä ja tasainen tontti sekä länteen avautuva ranta.

### Perustiedot

---

Sijainti:

Leppävirta , Alalampi (4/1) Kortteli 4, tontti 1, 79130 Sorsakoski

Tyyppi:

Rantatontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

4

Velaton hinta:

18 000 €

Myyntihinta:

18 000 €

Koko:

Ei luokiteltu

Ranta:

Oma ranta, lampi

Vesistön nimi:

Alalampi

### Muuta

---

Lisätietoja:

Tie perille

### Tontti ja kaavoitus

---

Tontin pinta-ala:

5 939 m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus:

250 m<sup>2</sup>

Lisätietoja rakennusoikeudesta:

RA-1, Loma-asuntojen korttelialue: Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, 30 m<sup>2</sup> saunan, sekä talousrakennuksia. Rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennusoikeus saa olla enintään 250 k-m<sup>2</sup>. Sallitusta rakentamisenmäärästä on varattava vähintään 30% erillisten talousrakennusten rakentamista varten.

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitustilanne:

Ranta-asemakaava

Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontin voi myös vuokrata. Vuokra-aika 40 vuotta. Vuosivuokra 6 % myyntihinnasta, on sidottu indeksiin. Vuokrasopimuksessa on vapaa siirto-oikeus. Vuokra-alue on mahdollista ostaa kesken vuokratukauden edellyttäen, että myynnille ei aseta esteitä.

### Kohteen kuvaus

Kiinteistötunnus:

420-423-39-109

### Palvelut ja liikenneyhteydet

Ajo-ohje:

Leppävirralta tietä n:o 533 Sorsakosken suuntaan noin 4,5 km, josta käänny oikealle Rengon tielle (Pasalanmäki). Aja tätä tietä noin 1,1 km ja käänny vasemmalle mökkitielle: kortteli 4, tontit 1 ja 2.

### Alueen muut tontit

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9464358	1	1	5 592 m <sup>2</sup>		30 000 €	VAPAA
9423488	1	2	4 859 m <sup>2</sup>		30 000 €	VAPAA
9679580	4	2	5 354 m <sup>2</sup>		18 000 €	VAPAA

### Myynti



Marja Lankinen

Puh. 040 4863185

marja.lankinen@metsa.fi