

Sodankylä, Sodankylä Petkula (5) AP 5



Noin 29 km Sodankylästä pohjoiseen Kitisen varressa olevia omakotitalotontteja. Tontit sijaitsevat runsaspuustoisella mäntyvaltaisella kankaalla ja niillä on reilusti rakennusoikeutta. Tontteihin 5-12 sisältyy tontin ja rannan välinen kaavaan merkitty lähivirkistysalue (VL), joten niissä on oma ranta. Tontit 1-4 ovat toisessa rivissä vanhan kylätien varressa. Näillä tonttilaisilla on mahdollisuus käyttää tonttien 5 ja 9 välissä olevaa venealkamaa (LV). Vajukosken voimalaitos ja allas ovat noin 4 km päässä ylävirtaan päin. Kevitsan kaivos sijaitsee alle 10 km päässä, joten tontit soveltuvat hyvin esimerkiksi sen työntekijöiden asuinpaikaksi. Lähistöllä on laajat valtionmaat ja hyvät kalavedet. Tontit ovat valtatie 4 lähistöllä, joten kulkeminen on nopeaa ja helppoa.

Perustiedot

Sijainti:

Sodankylä , Sodankylä Petkula (5) AP 5, 99670 Petkula

Tyyppi:

Omakotitalotontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

5

Velaton hinta:

20 000 €

Myyntihinta:

20 000 €

Ranta:

Oma ranta, joki

Rannan kuvaus:

Venealkama rannassa tonttien 5 ja 9 välissä, jota voi käyttää.

Vesistön nimi:

Kitinen

Muuta

Lisätietoja:

Tie perille

Kiinteistön vesijohto:

Kunnan

Viemäri:

Oma

Tontti ja kaavoitus

Tontin kuvaus:

Tontti on mahdollista myös vuokrata. Elinkustannusindeksiin sidottu perusvuokra on 6 % tontin myyntihinnasta. Vuokralaisella on vuokrakauden aikana etuoikeus neuvotella tontin ostamisesta. Myyntihinta on aina Metsähallituksen myyntihetkellä määrittämän hintatason mukainen. Vuokrauksessa tarkistamme luottotiedot. Lisätietoja myyjältä.

Tonttiin kuuluu lisäksi tontin ja rannan välinen 4322 neliön suuruinen VL-alue, kokonaispinta-ala 8658 m².

Tontin pinta-ala:

4 336 m²

Rakennusoikeus (e-luku):

0.1

Rakennusoikeus:

433 m²

Lisätietoja rakennusoikeudesta:

Sodankylän kunta, Jäämerentie 1, 99600 Sodankylä, puh. 0400-618 870.

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitustilanne:

Yleiskaava

Käyttö- ja luovutusrajotukset:

Sähköt saat tilattua Rovakaira Oy:ltä. Veden saat Sodankylän Vesi Oy:ltä, jätevesien käsittely täytyy järjestää jokaisen itse kiinteistökohtaisesti. Tonttiin kuuluu lisäksi tontin ja rannan välinen 4322 neliön suuruinen VL-alue, joten määräalan kokonaispinta-ala on 8658 m². Tontti on valmiiksi pyykitetty. Lohkomiskulut jäävät ostajan maksettaviksi.

Kohteen kuvaus

Kiinteistötunnus:

758-893-11-1 määräala

Palvelut ja liikenneyhteydet

Lisätietoja palveluista:

Sodankylä 29 km, jossa kaikki palvelut.

Alueen muut tontit

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9959613	10	0	9 699 m ²		23 500 €	VAPAA
9422329	11	0	7 200 m ²		22 500 €	VAPAA
9728356	12	0	7 200 m ²		23 000 €	VAPAA
9697501	2	0	6 600 m ²		7 000 €	VAPAA
9849441	3	0	7 040 m ²		7 000 €	VAPAA
9671006	4	0	8 400 m ²		7 500 €	VAPAA
9513759	6	0	3 808 m ²		20 000 €	VAPAA
9713519	7	0	3 699 m ²		20 000 €	VAPAA
9969463	8	0	3 764 m ²		20 000 €	VAPAA
9684192	9	0	8 073 m ²		22 500 €	VAPAA

Myynti



Paula Pekkinen
Puh. 040 6309119
paula.pekkinen@metsa.fi