

## Inari, Kaunispää Vanhaselkä (250/2), Kielapolku Kortteli 250 Tontti 2



**Omakotitontti Saariselän Vanhaselästä.** Vanhaselkä on pysyvään asumiseen tai 2. asumiseen tarkoitettu alue omakotitalo- tai rivitalorakentajille kävelymatkan päässä Saariselän palveluista. Alueen rakennuspaikoista kaksi on varattu julkiselle palvelurakentamiselle. Tasokkaiden palveluiden lisäksi Saariselällä on tarjota luonnossa liikkujalle runsaasti hyvin merkittyjä hiihto- ja vaellusreittejä. Erämaat avautuvat joka suuntaan: Idässä on varsinainen Saariselkä, lännessä Ivalojoen kullanhoitoinen erämaa, pohjoisessa Luton ja Tsarmitunturin kairat ja etelässä Sompion aavat.

**Kohde on mahdollista myös vuokrata. Lisätietoa vuokrauksesta kohdassa Kohteen käyttö- ja luovutusrajoitukset**

### Perustiedot

---

Sijainti:

Inari Saariselkä, Kaunispää Vanhaselkä (250/2), Kielapolku Kortteli 250 Tontti 2, 99830 Saariselkä

Tyyppi:

Omakotitalotontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

250

Velaton hinta:

54 000 €

Myyntihinta:

54 000 €

Ranta:

Ei rantaa

### Muuta

---

Lisätietoja:

Tie perille

Kiinteistön vesijohto:

Kunnan

Viemäri:

Kunnan

### Tontti ja kaavoitus

---

Tontin pinta-ala:

1 631 m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus:

300 m<sup>2</sup>

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitustilanne:

Asemakaava

Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontin voit aina vuokrata. Indeksiin sidottu vuosivuokra on 6 % tontin myyntihinnasta. Vuokralaisella on vuokrakauden aikana etuoikeus neuvotella tontin ostamisesta. Myyntihinta on aina Metsähallituksen myyntihetkellä määrittämän hintatason mukainen. Lisätietoa vuokrauksesta myyjältä.

### Kohteen kuvaus

Kiinteistötunnus:

148-893-17-2

### Palvelut ja liikenneyhteydet

Lisätietoja palveluista:

Saariselän matkailukeskuksen palvelut välittömässä läheisyydessä. Ivalon kirkonkylään matkaa n. 30 km.

Liikenneyhteydet:

Omalla kulkuneuvolla, lentokenttä Ivalossa ja Rovaniemellä, linja-autoyhteys Saariselälle Rovaniemeltä ja Ivalosta.

Ajo-ohje:

Saariselältä tullessa Saariseläntie-Laanilantie n. kilometri, vasemmalle Kielapolku. Laanilasta tullessa Laanilantietä n. 2 km Saariselän keskustan suuntaan. Rakennuspaikat sijoittuvat Kielapolun, Pihakadun Vanhapäänpolun ja Polkutien varteeseen.

### Alueen muut tontit

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9700046	244	1	1 891 m <sup>2</sup>		54 000 €	VAPAA
9949969	244	2	1 960 m <sup>2</sup>		54 000 €	VAPAA
9685508	248	1	1 602 m <sup>2</sup>		54 000 €	VAPAA
9826286	248	2	1 573 m <sup>2</sup>		54 000 €	VAPAA
9660848	250	1	1 363 m <sup>2</sup>		54 000 €	VAPAA

### Myynti



**Marja Vaara**

Puh. 0400 713770

marja.vaara@metsa.fi

