

Kuusamo, Ruka Länsirinne (22/2, Hiihtokouluntie) Kortteli 22, tontti 2



Rukan ydinalueella myynnissä oleva kokonainen kiinteistö. Kiinteistö on jaettu viranhaltijan päätöksellä kahteen omiksi erillisiksi tonteiksi eli tontiksi numero kaksi ja tontiksi numero kolme asemapiirroksessa 13.5. 2016 esitetyn mukaisesti. Kaavan kerrosluku II u 1/2 on muutettu muotoon 1/2 k II. Tontin 2 pinta-ala on 2922 m², rakennusoikeus 1169 KEM. Tontin 3 pinta-ala 2801 m², rakennusoikeus 1120 KEM. Tehty tonttijako mahdollistaa vaiheistetun rakentamisen. Rakennusoikeutta yhteensä 2289 KEM. Tontteille on saatavissa täydelliset rakennuspiirustukset omakustannushintaan, millä tonttien rakennusoikeus on tehokkaasti käytettävissä. Näiden piirustusten toteuttaminen vaatii uuden viranhaltijan päätöksen, nykyinen tonttijako voimassa 10.10.2018 .

Perustiedot

Sijainti:

Kuusamo Ruka, Ruka Länsirinne (22/2, Hiihtokouluntie) Kortteli 22, tontti 2, 93825 Ruka

Tyyppi:

Matkailukeskustontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

22

Myyntihinta:

1

Koko:

Ei luokiteltu

Ranta:

Ei rantaa

Muuta

Lisätietoja:

Tie perille

Kiinteistön vesijohto:

Kunnan,Vesiosuuskunta

Viemäri:

Kunnan

Kustannukset

Lisätietoa maksuista:

Sähkö- , vesi-, jätevesi- js kaukolämpöliittymät paikallisilta toimittajilta

Tontti ja kaavoitus

Tontin pinta-ala:

5 715 m²

Rakennusoikeus (e-luku):

0.4

Rakennusoikeus:

2 289 m²

Lisätietoja rakennusoikeudesta:

Merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa porrashuoneita ja loma-asuntojen yhteistiloja enintään 20 % rakennusoikeudesta.

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitustilanne:

Asemakaava

Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Metsähallituksen ja Kuusamon kaupungin välinen maankäyttösopimus määrittelee rakentamisaikatulun sekä huoneistojen käyttöluonteeseen.

Kohteen kuvaus

Kiinteistötunnus:

305-416-142-2

Palvelut ja liikenneyhteydet

Lisätietoja palveluista:

Palvelut(kts. lisätiedot www.ruka.fi/palvelut): - Ostospaikat - Ruokailupaikat - Rukan lääkäriasema

Liikenneyhteydet:

Kts. tarkemmin www.ruka.fi/palvelut: - Lentokenttä (lentokenttäbussi)- SkiBus Rukalla ja Kuusamossa - JunaBussi

Alueen muut tontit

| Tunnus | Kortteli | Tontti | Pinta-ala | Vuokra | Hinta | Varaustilanne |
|-------------------------|----------|--------|----------------------|--------|-------|---------------|
| 9953416 | 102 | 2 | 5 348 m ² | | | VAPAA |
| 9975084 | 119 | 1 | 3 572 m ² | | | VAPAA |
| 9811060 | 119 | 2 | 2 825 m ² | | | VAPAA |
| 9884056 | 21 | 1 | 3 898 m ² | | | VAPAA |

Myynti



Tapio Ojala

Puh. 0400 386476

tapio.ojala@metsa.fi