

## Sodankylä, Sodankylä Petkula (4) AP 4



Noin 29 km Sodankylästä pohjoiseen Kitisen varressa olevia omakotitalotontteja. Tontit sijaitsevat runsaspuustoisella mäntyvaltaisella kankaalla ja niillä on reilusti rakennusoikeutta. Tontteihin 5-12 sisältyy tontin ja rannan välinen kaavaan merkitty lähivirkistysalue (VL), joten niissä on oma ranta. Tontit 1-4 ovat toisessa rivissä vanhan kylätien varressa. Näillä tonttilaisilla on mahdollisuus käyttää tonttien 5 ja 9 välissä olevaa venealkamaa (LV). Vajukosken voimalaitos ja allas ovat noin 4 km päässä ylävirtaan päin. Kevitsan kaivos sijaitsee alle 10 km päässä, joten tontit soveltuvat hyvin esimerkiksi sen työntekijöiden asuinpaikaksi. Lähistöllä on laajat valtionmaat ja hyvät kalavedet. Tontit ovat valtatie 4 lähistöllä, joten kulkeminen on nopeaa ja helppoa.

### Perustiedot

Sijainti:

Sodankylä , Sodankylä Petkula (4) AP 4, 99670 Petkula

Tyyppi:

Omakotitalotontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

4

Velaton hinta:

7 500 €

Myyntihinta:

7 500 €

Ranta:

Ei rantaa

Rannan kuvaus:

Venealkama rannassa tonttien 5 ja 9 välissä, jota voi käyttää.

### Muuta

Lisätietoja:

Tie perille

Kiinteistön vesijohto:

Kunnan

Viemäri:

Oma

### Tontti ja kaavoitus

## Tontin kuvaus:

Tontti on mahdollista myös vuokrata. Elinkustannusindeksiin sidottu perusvuokra on 6 % tontin myyntihinnasta. Vuokralaisella on vuokrauden aikana etuoikeus neuvotella tontin ostamisesta. Myyntihinta on aina Metsähallituksen myyntihetkellä määrittämän hintatason mukainen. Vuokrauksessa tarkistamme luottotiedot. Lisätietoja myyjältä.

## Tontin pinta-ala:

8 400 m<sup>2</sup>

## Rakennusoikeus (e-luku):

0.1

## Rakennusoikeus:

590 m<sup>2</sup>

## Lisätietoja rakennusoikeudesta:

Sodankylän kunta, Jäämerentie 1, 99600 Sodankylä, puh. 0400-618 870.

## Tontin omistus:

Oma

## Kaavoitustilanne:

Yleiskaava

## Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Sähköt saat tilattua Rovakaira Oy:ltä. Veden saat Sodankylän Vesi Oy:ltä, jätevesien käsittely täytyy järjestää jokaisen itse kiinteistökohtaisesti. Tontti on valmiiksi pyykitetty. Lohkomiskulut jäävät ostajan maksettaviksi.

**Kohteen kuvaus**

## Kiinteistötunnus:

758-893-11-1 määräala

**Palvelut ja liikenneyhteydet**

## Lisätietoja palveluista:

Sodankylä 29 km, jossa kaikki palvelut.

**Alueen muut tontit**

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9959613	10	0	9 699 m <sup>2</sup>		23 500 €	VARATTU
9422329	11	0	7 200 m <sup>2</sup>		22 500 €	VAPAA
9728356	12	0	7 200 m <sup>2</sup>		23 000 €	VAPAA
9697501	2	0	6 600 m <sup>2</sup>		7 000 €	VAPAA
9658358	5	0	4 336 m <sup>2</sup>		20 000 €	VAPAA
9513759	6	0	3 808 m <sup>2</sup>		20 000 €	VAPAA
9713519	7	0	3 699 m <sup>2</sup>		20 000 €	VAPAA
9969463	8	0	3 764 m <sup>2</sup>		20 000 €	VAPAA
9684192	9	0	8 073 m <sup>2</sup>		22 500 €	VAPAA

## Myynti



**Paula Pekkinen**  
Puh. [040 6309119](tel:0406309119)  
[paula.pekkinen@metsa.fi](mailto:paula.pekkinen@metsa.fi)