

## Rautavaara, Ylä-Luosta (8/3) Kortteli 8, tontti 3



**Omakotitontti Ylä-Luostan maisemissa.**

### Perustiedot

---

Sijainti:

Rautavaara , Ylä-Luosta (8/3) Kortteli 8, tontti 3, 75680 Ylä-Luosta

Tyyppi:

Omakotitalotontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

8

Velaton hinta:

19 500 €

Myyntihinta:

19 500 €

Ranta:

Oma ranta, järvi

Vesistön nimi:

Ylä-Luosta

### Muuta

---

Lisätietoja:

Tie perille

### Tontti ja kaavoitus

---

Tontin pinta-ala:

1,1 ha

Rakennusoikeus:

290 m<sup>2</sup>

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitusilanne:

Ranta-asemakaava

Käyttö- ja luovutusrajotukset:

Tontti voidaan myös vuokrata. Vuokra-aika 40 vuotta. Vuosivuokra 6% myyntihinnasta. Vuosivuokra 1 170 euroa.

### Kohteen kuvaus

Kiinteistötunnus:

687-414-6-16

### Palvelut ja liikenneyhteydet

Ajo-ohje:

Kuopiosta n. 95,2 km tietä n:o 75 Nurmeksen suuntaan, josta vasemmalle Kalmontielle, jota n. 1 km, tontit vasemmalla.

### Alueen muut tontit

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9952972	8	2	1,3 ha		20 000 €	VAPAA
9618766	8	4	1,2 ha		19 000 €	VAPAA

### Myynti



**Marja Lankinen**

Puh. 040 4863185

marja.lankinen@metsa.fi