

## Kuhmo, Nurmesjärvi (6/2)



Kuhmon keskustaajaman länsipuolella hyvien liikenneyhteyksien varrella suuri, omarantainen tontti. Tontti sijaitsee Nurmesjärven etelärannalla Hiekkaniemessä. Tontti sijaitsee upealla paikalla, hieno niemialue ympärillä. Kuhmon keskustaan on matkaa noin 30 kilometriä.

Ympäriällä on laajat valtionmaat, joilla voi harrastaa mm. kalastusta, metsästystä, retkeilyä ja marjastusta. Kuhmon moottorikelkkareiteiltä on hyvät yhteydet jatkaa pidemmillekin kelkkailuretkille. Kapea kannas erottaa Nurmesjärven Ontojärvestä. Yhdessä järvet muodostavat laajan vesistöalueen, jossa voi harrastaa vetouistelua, melontaa ja veneilyä.

Vuokatin ympärivuotiseen matkailukeskukseen on Nurmesjärveltä alle puolen tunnin ajomatka. Vuokatin monipuolinen palvelutarjonta kylpylöineen tarjoaa runsaasti harrastusmahdollisuuksia.

Kalastuksen lupa-alue: Vapa-alue 5411 Pohjois-Pohjanmaa ja Kainuu, pyydyslupa-alue 5005 Kuhmo

Metsästyksen lupa-alue: Pienriistan metsästysalue 5619 Etelä-Kuhmo

Retkeily: Jauhovaaran virkistysmetsä

Melonta: Vesiretkeilyreitti Venejärvi-Kymmensylinen-Ontojärvi

### Perustiedot

Sijainti:

Kuhmo , Nurmesjärvi (6/2), 88900 Kuhmo

Tyyppi:

Rantatontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

6

Velaton hinta:

31 000 €

Myyntihinta:

31 000 €

Koko:

Ei luokiteltu

Ranta:

Oma ranta, järvi

Rannan kuvaus:

Pohjoiseen avautuva hyvä ranta, hiekka/kivipohja.  
Nurmesjärven vedenpinnan korkeus vaihtelee säännöstelyn vuoksi.

Vesistön nimi:

Nurmesjärvi

**Muuta**

Lisätietoja:

Tie perille

**Tontti ja kaavoitus**

Tontin kuvaus:

Tasainen tontti, rannassa isoja puita muuten mäntytaimikkoa

Tontin pinta-ala:

6 033 m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus:

230 m<sup>2</sup>

Lisätietoja rakennusoikeudesta:

Lomarakennuksen pinta-ala max. 130 m<sup>2</sup>. Talous- ja apurakennusten pinta-ala max. 100 m<sup>2</sup>. Yhden talous/apurakennuksen suurin sallittu kerrosala on 60 m<sup>2</sup>. Rantasaunan rakennusoikeus on 30 m<sup>2</sup>.

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitusilanne:

Ranta-asemakaava

Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontin voi myös vuokrata. Vuosivuokra (6 % myyntihinnasta) on sidottu elinkustannusindeksiin. Vuokraoikeuden vapaa siirto-oikeus.

**Kohteen kuvaus**

Kiinteistötunnus:

290-404-178-15

**Palvelut ja liikenneyhteydet**

Lisätietoja palveluista:

Kuhmon keskustaan noin 30 km

Vuokatin matkailukeskukseen noin 45 km

Ajo-ohje:

Kuhmon keskustasta Sotkamontietä (tie nro 76) noin 25 km Sotkamoon päin. Käänny vasemmalle Vepsäntielle. Aja tätä tietä noin 5,8 km ja käänny vasemmalle korttelin 5, 6, 7 ja 8 tonteille.

**Alueen muut tontit**

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9697416	10	1	6 587 m <sup>2</sup>		30 000 €	VAPAA
9958060	10	2	6 153 m <sup>2</sup>		29 000 €	VAPAA
9745106	10	3	6 978 m <sup>2</sup>		29 000 €	VAPAA
9476184	10	4	6 465 m <sup>2</sup>		29 000 €	VAPAA
9926202	10	5	6 325 m <sup>2</sup>		31 000 €	VAPAA
9494803	2	1	6 184 m <sup>2</sup>		31 000 €	VAPAA
9979361	2	2	6 944 m <sup>2</sup>		33 000 €	VAPAA
9663427	2	3	6 975 m <sup>2</sup>		34 000 €	VAPAA
9822164	2	4	7 631 m <sup>2</sup>		29 000 €	VAPAA
9666298	3	1	9 156 m <sup>2</sup>		30 000 €	VAPAA
9810147	3	2	7 108 m <sup>2</sup>		30 000 €	VAPAA
9916194	4	1	6 196 m <sup>2</sup>		29 000 €	VAPAA
9706779	5	1	4 801 m <sup>2</sup>		38 000 €	VAPAA
9871083	7	1	5 689 m <sup>2</sup>		34 000 €	VAPAA
9694093	7	2	5 441 m <sup>2</sup>		34 000 €	VAPAA

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9591100	8	1	5 183 m <sup>2</sup>		32 000 €	VAPAA
9639318	8	2	5 106 m <sup>2</sup>		30 000 €	VAPAA
9458062	8	3	5 937 m <sup>2</sup>		32 000 €	VAPAA

[Kalastus](#)

[Metsästys](#)

[Kuhmon kaupunki](#)

[Vuokatin matkailukeskus](#)

## Myynti



**Tarja Puurunen**  
Puh. 0400 322 060  
[tarja.puurunen@metsa.fi](mailto:tarja.puurunen@metsa.fi)