

Kolari, Ylläs Äkäslompolo Röhkömukanmaa (278/2) Louhikkopolku



Loma-asuntotontti mäntyä kasvavaa kangasmaata, erinomaisella paikalla, ylhäällä Ylläksen hiihtokeskukseen johtavan tien läheisyydessä. Täältä omalta loma-asunnoltasi on helppo lähteä ulos patikoimaan, hiihtämään, lumikenkäilemään tai vaikkapa maastopöräilemään. Laskettelurinteet ovat vain noin kilometrin päässä ja Äkäslompolon kylän palveluihin matkaa on noin kolme kilometriä. Tunturiin johtavan tien vastapuolella on Metsähallituksen Luontokeskus Kellokas, jossa voi viettää vaikkapa sadepäivää tutustumalla vaihtuviin näyttelyihin ja suunnitella seuraavan päivän retkeä. Pallas-Ylläs kansallispuisto alkaa Kellokkaan takapihalta. Tontti on mahdollista ostaa omaksi tai vuokrata. Lisätietoja vuokrauksesta myyjältä ja kohdassa kohteen käyttö- ja luovutusrajoitukset.

Perustiedot

Sijainti:

Kolari , Ylläs Äkäslompolo Röhkömukanmaa (278/2) Louhikkopolku, 95970 Äkäslompolo

Tyyppi:

Vapaa-ajan tontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

278

Velaton hinta:

72 000 €

Myyntihinta:

72 000 €

Ranta:

Ei rantaa

Muuta

Lisätietoja:

Tie perille

Kiinteistön vesijohto:

Oma

Viemäri:

Oma

Kustannukset

Lisätietoa maksuista:

Tontin oston tai vuokrauksen yhteydessä ostaja/vuokralainen maksaa myyjälle vesi- ja viemäri liittämämaksun, jonka suuruus on 37 €/kr-m².

Liittämämaksu ei sisällä vesilaitoksen erikseen liittämäsopimuksen teon yhdessä perimää vesihuollon esivalmistelumaksua (esivalmistelumaksu sisältää liitoksien teon runkoverkostoon kaivuineen, tarvikkeineen ja asennuksineen).

Liittämäsopimus tehdään vesihuolto-yhtiön Tunturi-Lapin Vesi Oy:n kanssa, www.tunturilapinvesi.fi.

Mikäli tonteille rakennetaan muita lämpimiä viemäritäviä tiloja (+t30) niiden liittämismaksut (v. 2016 40 €/kr-m²) perii Tunturi-Lapin Vesi Oy sopimusten teon yhteydessä.

Sähkö:Torniolaakson Sähkö Oy www.tornionlaaksonsahko.fi

Tontti ja kaavoitus

Tontin kuvaus:

Hyvä mäntykankainen tontti.

Tontin pinta-ala:

1 474 m²

Rakennusoikeus:

160 m²

Lisätietoja rakennusoikeudesta:

Rakennusoikeuden lisäksi tontilla saa rakentaa talousrakennuksen rakennusoikeudeltaan 30 kr-m². Julkisivun rakennusmateriaali on höylähirsi, väri kuultava harmaa.

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitustilanne:

Asemakaava

Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontin voit aina vuokrata. Indeksiin sidottu vuosivuokra on 6 % tontin myyntihinnasta. Vuokralaisella on vuokratuokauden aikana etuoikeus neuvotella tontin ostamisesta. Myyntihinta on aina Metsähallituksen myyntihetkellä määrittämän hintatason mukainen. Lisätietoa vuokrauksesta myyjältä.

Kohteen kuvaus

Kiinteistötunnus:

273-402-105-156

Palvelut ja liikenneyhteydet

Lisätietoja palveluista:

Äkäslompolon kylän palvelut, ravintoloita ja ruokapaikkoja, K-market, jossa myös rauta- ja urheilukaupan tuotteita, tiloissa myös apteekki, alko ja pankkiautomaatti. Samassa pihassa olevassa kauppakeskuksessa on lukuisia liikkeitä. Pihalla on tankkauspiste. Kylässä toimii Lääkäriasema MediYlläs. Äkäslompolossa järjestetään konsertteja ja muuta ohjelmaa. Kylän keskellä olevassa kappelissa voi käydä hiljentymässä taikka osallistumassa siellä järjestettäviin tilaisuuksiin.

Liikenneyhteydet:

Omalla kulkuneuvolla, rautatie Kolariin ja Rovaniemelle, lentokenttä Kittilässä ja Rovaniemellä.

Alueen muut tontit

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9746255	272	2	1 313 m ²		51 600 €	VAPAA

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
					65 600 €	VAPAA
9794461	273	2	1 423 m ²		65 600 €	VAPAA
9567706	273	3	1 541 m ²		65 600 €	VAPAA
9776354	273	4	1 602 m ²		65 600 €	VAPAA
9851214	274	1	1 241 m ²		51 600 €	VAPAA
9404761	275	1	1 418 m ²		65 600 €	VAPAA
9980520	275	2	1 292 m ²		65 600 €	VAPAA
9981498	275	3	1 204 m ²		65 600 €	VAPAA
9934183	275	5	1 294 m ²		65 600 €	VAPAA
9508806	275	6	1 196 m ²		65 600 €	VAPAA
9855613	275	7	1 229 m ²		65 600 €	VAPAA
9794166	276	1	1 069 m ²		51 600 €	VAPAA
9645774	276	2	1 180 m ²		51 600 €	VAPAA
9600175	276	3	1 247 m ²		51 600 €	VAPAA
9639038	276	4	1 188 m ²		51 600 €	VAPAA
9542457	277	2	1 383 m ²		72 000 €	VAPAA
9435306	278	1	1 781 m ²		72 000 €	VAPAA
9444214	279	1	1 290 m ²		54 000 €	VAPAA
9900080	281	1	1 689 m ²		54 000 €	VAPAA

[Sijainti kartalla](#)[Liitteet](#)[Hyviä linkkejä](#)[Röhmökukanmaan video](#)[Katso 360-esitys](#)[Katso 360-esitys](#)[Ota yhteyttä](#)

Ulla-Maija Kaltiokumpu
Puh. 040 5103194