

## Leppävirta, Unnukka, Leveäsaari 3



### Leppävirran upea saaristo kutsuu lomaillemaan!

Valoisa saaritonni Unnukan Leveäsaarella. Loivasti rantaan laskeutuva maasto ja vasta harvennettu puusto. Lämpöinen lounaaseen avautuva ranta. Venevalkama saareen alle vartin päässä Leppävirralta.

#### Perustiedot

---

Sijainti:

Leppävirta , Unnukka, Leveäsaari 3, 79100 Leppävirta

Tyyppi:

Rantatonni

Kortteli / Kiinteistön nimi:

Pientervas

Velaton hinta:

24 000 €

Myyntihinta:

24 000 €

Ranta:

Oma ranta, järvi

Vesistön nimi:

Unnukka

#### Muuta

---

Lisätietoja:

Sijaitsee saarella

#### Tontti ja kaavoitus

---

Tontin pinta-ala:

4 470 m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus:

180 m<sup>2</sup>

Lisätietoja rakennusoikeudesta:

RA Loma-asuntoalue: Alue varataan loma-asuntorakennuspaikoille. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja harjakorkeudeltaan enintään 4,5 metriä olevan rantasaunan sekä talousrakennukset. Yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180k-m2, kuitenkin rakennuspaikalla saa käyttää rakentamiseen enintään 5% tontin pinta-alasta.

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitustilanne:

Yleiskaava

Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontti voidaan myös vuokrata. Vuokra-aika 40-vuotta. Vuosivuokra 6 % myyntihinnasta. Vuosivuokra 1 440 euroa.

### Kohteen kuvaus

Kiinteistötunnus:

420-436-1-80

### Palvelut ja liikenneyhteydet

Ajo-ohje:

Leppävirralta tietä n:o 5 n. 7,8 km Varkauden suuntaan, josta vasemmalle Häikiäntielle. Tätä tietä n. 800 m., josta oikealle mökkitielle. Tätä tietä n. 1,3 km venevalkamalle.

### Alueen muut tontit

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9507359	Leveänranta	5	4 370 m <sup>2</sup>		25 000 €	VAPAA
9517663	Tervas	2	4 470 m <sup>2</sup>		24 000 €	VAPAA
9963355	Tervasselkä	4	4 940 m <sup>2</sup>		25 000 €	VAPAA

[Video Leveäsaari](#)

### Myynti



**Marja Lankinen**

Puh. 040 4863185

[marja.lankinen@metsa.fi](mailto:marja.lankinen@metsa.fi)