

## Muonio, Olos (RA 35/1), Ketunraitti Kortteli 35 Tontti 1



Olostunturi perinteinen tunturikeskus, jossa hyvin hoidetut, monipuoliset murtomaa-hiihtoladut sekä laskettelurinteet. Kesäaikana Oloksen alueella ja sen ympäristössä on erinomaiset mahdollisuudet retkeilyyn ja luonnosta nauttimiseen. Olostunturin matkailukeskuksen lisäksi lyhyen matkan päässä ovat Ylläs-, Pallas- sekä Levitunturit sekä Pallas-Ylläs kansallispuisto. Lohijokena suosituille Muoniojoelle on matkaa vain n. 10 km.

Kohde on mahdollista myös vuokrata. Lisätietoa vuokrauksesta kohdassa Kohteen käyttö- ja luovutusrajoitukset

### Perustiedot

---

Sijainti:

Muonio Olos, Olos (RA 35/1), Ketunraitti Kortteli 35 Tontti 1, 99300 Muonio

Tyyppi:

Matkailukeskustontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

35

Velaton hinta:

21 000 €

Myyntihinta:

21 000 €

Ranta:

Ei rantaa

### Muuta

---

Lisätietoja:

Tie perille

Kiinteistön vesijohto:

Kunnan

Viemäri:

Kunnan

### Tontti ja kaavoitus

---

Tontin pinta-ala:

1 836 m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus:

100 m<sup>2</sup>

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitusilanne:

Asemakaava

Käyttö- ja luovutusrajotukset:

Tontin voit aina vuokrata. Elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on 6 % myyntihinnasta. Vuokralaisella on vuokratkauden aikana etuoikeus neuvotella tontin ostamisesta. Myyntihinta on aina Metsähallituksen myyntihetkellä määrittämän hintatason mukainen. Lisätietoa vuokrauksesta myyjältä.

### Kohteen kuvaus

Kiinteistötunnus:

498-401-293-79

### Palvelut ja liikenneyhteydet

Lisätietoja palveluista:

Muonion kirkonkylän palvelut vajaa 10 km päässä alueelta. Oloksen hiihtokeskuspalvelut laskettelurinteet, ladut, ravintola. Kittilään Levikeskukseen on matkaa vain vajaa 60 km ja Ylläkselle Äkäslompoloon vajaa 50 km.

Liikenneyhteydet:

Omalla kulkuneuvolla, lentokenttä Kittilässä ja Rovaniemellä, rautatie Kolariin ja Rovaniemelle. Yleisen tien Muonio-Kittilä läheisyydessä.

Ajo-ohje:

Kittilä-Muonio tieltä Oloksen hiihtokeskukseen Oloksentielle ja risteyksestä oikealle kortteli RA 30 vasemmalle Jäniksentielle. Tontti sijoittuu tien oikealle puolelle. Kortteli RA 35 Oloksentieltä Ketuntielle, ensimmäinen risteys vasemmalle Ketunraitti ja edelleen oikealle Ketunkuono. Tontti sijoittuu Ketunraitin ja Ketunkuonon teiden risteykseen. RA 36 ja 41 sijoittuvat Ketuntien varteen tien oikealle puolelle.

### Alueen muut tontit

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9885901	31	1	2 951 m <sup>2</sup>		30 000 €	VAPAA
9974988	31	2	4 496 m <sup>2</sup>		50 000 €	VAPAA
9633475	31	3	6 161 m <sup>2</sup>		75 000 €	VAPAA
9850812	31	4	7 702 m <sup>2</sup>		120 000 €	VAPAA
9441017	36	1	4 079 m <sup>2</sup>		31 200 €	VAPAA
9937242	41	1	3 473 m <sup>2</sup>		31 200 €	VAPAA

### Myynti



Paula Pekkinen

Puh. 040 6309119

paula.pekkinen@metsa.fi

