

## Inari, Saariselän Rinnealue (317/4), Kopsus Kortteli 317, Tontti 4



Tällaisia kohteita on harvoin tarjolla! Huippupaikalla Saariselällä Kaunispään Rinnealueelle sijoittuva uutuus-kohteemme. Tontit sijoittuvat laskettelurinteiden välittömään läheisyyteen. Rinteiltä pääset lasketellen oman loma-asuntosi pihalle. Tontti on tarkoitettu, ainakin osittain vuokrattavan loma-asunnon rakentamiseen. Kesällä voit patikoida tai pyöräillä Saariselän upeissa tunturimaisemissa ihan vain itseksesi tai hyvässä seurassa. Talvella voit lasketella, hiihtää, lumikenkällä, kelkkailla ihan mitä vain haluat harrastaa. Tai vain istut oman loma-asuntosi takkatulen loisteessa, ajattelet sinisiä ajatuksia. Loma-asuntosi ikkunasta ihaillet avautuvaa laajaa tunturimaisemaa ja Urho Kekkosen kansallispuiston upeaa luontoa. Saariselän monipuoliset, ympärivuotiset palvelut ovat ihan käden ulottuvilla.

### Perustiedot

Sijainti:

Inari Saariselkä, Saariselän Rinnealue (317/4), Kopsus Kortteli 317, Tontti 4, 99830 Saariselkä

Tyyppi:

Matkailukeskustontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

317

Velaton hinta:

69 000 €

Myyntihinta:

69 000 €

Ranta:

Ei rantaa

### Muuta

Lisätietoja:

Tie perille

Kiinteistön vesijohto:

Kunnan

Viemäri:

Kunnan

### Kustannukset

Lisätietoa maksuista:

Lisätietoja liittymämaksuista myyjältä

**Tontti ja kaavoitus**

Tontin pinta-ala:

1 180 m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus:

300 m<sup>2</sup>

Lisätietoja rakennusoikeudesta:

Rakentamisessa tulee noudattaa kunnan rakennusvalvonnan ohjeita ja määräyksiä. Rakennuslupa-asiat/rakennusvalvonta: Inarin kunta www.inari.fi  
osoite: Piiskuntie 2, 99800 Ivalo Kunnantalo, vaihde 040 188 7111, fax 662 628

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitustilanne:

Asemakaava

Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontit ovat vain ostettavissa. Myyntihinnan lisäksi ostaja vastaa kaupasta aiheutuvista kuluista, joita ovat kaupanvahvistajan palkkio, varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta, lainhuudon lunastusmaksu sekä kiinteistönmuodostamismaksu.

Kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä ostaja maksaa lisäksi sähkö- ja vesihuollon- liittymämaksut. Laajakaistan liittymämaksun perii Sonera siinä vaiheessa, kun laajakaistayhteys on liitetty kiinteistösi.

Tarvittavat luvat (mm. metsästys, kalastus, maastoliikenne) tontin omistaja hankkii erikseen.

Kauppaan ei kuulu osuuksia erityisiin oikeuksiin eikä yhteisiin alueisiin.

**Kohteen kuvaus**

Kiinteistötunnus:

148-893-17-2

**Palvelut ja liikenneyhteydet**

Lisätietoja palveluista:

Saariselän matkailukeskuksen monipuoliset tapahtumat ja palvelut, kuten mm. huoltoasema, kylpylä, ravintoloita, kahviloita, valikoimaltaan monipuolinen market, putiikkeja, keilahalli, luontokeskus Kiehininen, kappeli. Ivalon kirkonkylään matkaa n. 30 km.

Liikenneyhteydet:

Etelästä Saariselälle pääsee lentämällä Helsingistä Ivaloon, josta jokaiselta lennolta on bussilla jatkoyhteyksiä Saariselälle. Toinen vaihtoehto on matkustaa junalla tai lentäen Rovaniemelle ja jatkaa sieltä bussilla Saariselälle. Omalla autolla Nelostietä pitkin pohjoiseen.

Ajo-ohje:

Nelostieltä Saariselälle. Saariseläntietä laskettelukeskukseen, josta tieltä käännetään vasemmalle ylös rinteeseen Alarinteentielle. Tontit sijoittuvat Alarinteentielle kääntyville kaavateille: Kulas, Kopsus, Vaskis, Appis, Havutie, josta vasemmalle Tervas, Kaarne, Anteri ja Uksema.

**Alueen muut tontit**

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9783468	315	1	1 088 m <sup>2</sup>		69 000 €	VAPAA
9573214	315	2	885 m <sup>2</sup>		69 000 €	VARATTU
9534836	315	3	982 m <sup>2</sup>		69 000 €	VARATTU
9965404	317	1	790 m <sup>2</sup>		69 000 €	VAPAA
9847690	317	2	759 m <sup>2</sup>		69 000 €	VAPAA
9674699	317	3	816 m <sup>2</sup>		69 000 €	VAPAA
9542565	319	1	932 m <sup>2</sup>		66 000 €	VAPAA
9452178	320	1	859 m <sup>2</sup>		72 000 €	VAPAA
9406643	320	2	931 m <sup>2</sup>		72 000 €	VAPAA
9794144	320	3	896 m <sup>2</sup>		72 000 €	VAPAA
9460072	320	4	829 m <sup>2</sup>		72 000 €	VAPAA
9553666	320	5	807 m <sup>2</sup>		69 000 €	VAPAA
9432456	321	2	780 m <sup>2</sup>		72 000 €	VAPAA
9639460	322	2	771 m <sup>2</sup>		75 000 €	VAPAA

[Rinnealueen esittelyvideo](#)

[Saariselän Rinnealue 360](#)

## Myynti



**Marja Vaara**

Puh. 0400 713770

[marja.vaara@metsa.fi](mailto:marja.vaara@metsa.fi)