

Taivalkoski, Taivalvaara (191/3) Kortteli191/Tontti3



Tästä tontti luontoharrastuksien tukikohdaksi. Monipuoliset liikuntamahdollisuudet. Kesällä Koillismaan parhaimmat patikka/kuntopolut, marjastus- ja metsästysmaat sekä kalastusvedet.

Talvella Taivalvaaran laskettelukeskus on mainio laskettelupaikka harrastajalle ja etenkin lasten kanssa laskeville. Kaksi hissiä ja kuusi rinnettä tarjoavat liikuntaa parhaimmillaan. Pisin rinne on 700 metriä ja mahtuu joukkoon myös yksi mustaksi luokiteltu tekniikkarinne. Valaistu kuntolatu aivan vieressä. Koillismaan paksulumisen seudun runsas kelkkareitistö käytössäsi.

Kuntakeskuksen palvelut lähietäisyydelläsi. Tonteilla täydellinen kunnallistekniikka, joten voit rakentaa luontoharrastuksillesi huolettoman ja korkeatasoisen tukikohdan. Erinomainen valtatieyhteys Oulusta.

Perustiedot

Sijainti:

Taivalkoski , Taivalvaara (191/3) Kortteli191/Tontti3, 93400 Taivalkoski

Tyyppi:

Matkailukeskustontti

Kortteli / Kiinteistön nimi:

191

Velaton hinta:

18 000 €

Myyntihinta:

18 000 €

Koko:

Ei luokiteltu

Ranta:

Ei rantaa

Muuta

Lisätietoja:

Tie perille

Kiinteistön vesijohto:

Kunnan

Viemäri:

Kunnan

Tontti ja kaavoitus

Tontin kuvaus:

Tontilla kaunis metsäpuusto. Kivennäismaapohja.

Tontin pinta-ala:

1 104 m²

Rakennusoikeus:

150 m²

Lisätietoja rakennusoikeudesta:

Rakennukset on liitettävä alueen yleiseen vesi- ja viemäriverkkoon. Sähköliittymämaksu: Paikallisen jakeluyhtiön hinnaston mukaisesti.

Vesihuoltoliittymämaksu: Kunnan hinnaston mukaisesti.

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitustilanne:

Rakennuskaava

Käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Tontin voi myös vuokrata. Vuosivuokra, 6 % listahinnasta, on sidottu indeksiin. Koko 40 v. sopimusaikana ei muita vuokran määrän tarkistuksia (tontin voi ostaa kesken vuokrakauden). Vuokraopimuksessa on vapaa koko vuokraoikeuden siirto-oikeus.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Lisätietoja palveluista:

Taivalkosken kuntakeskuksen monipuoliset palvelut mm. hotelliravintola Herkko.

Syöte, Ruka ja Ranuan eläinpuisto päivämatkan etäisyydellä.

Alueen muut tontit

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9902397	184	1	718 m ²		14 300 €	VAPAA
9562074	184	2	947 m ²		14 300 €	VAPAA
9472051	184	3	968 m ²		14 300 €	VAPAA
9628829	189	2	921 m ²		14 300 €	VAPAA
9752261	191	1	1 172 m ²		18 000 €	VAPAA
9404638	191	2	1 167 m ²		17 000 €	VAPAA
9870221	197	3	745 m ²		18 000 €	VAPAA
9865516	198	1	1 121 m ²		17 000 €	VAPAA
9818550	198	2	1 080 m ²		20 000 €	VAPAA
9718705	216	1	948 m ²		17 000 €	VAPAA
9805948	216	2	960 m ²		18 000 €	VAPAA
9660134	216	3	995 m ²		19 000 €	VAPAA
9915720	217	1	951 m ²		13 000 €	VAPAA
9804608	217	2	993 m ²		13 000 €	VAPAA
9465203	218	1	1 073 m ²		17 000 €	VAPAA

Tunnus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	Vuokra	Hinta	Varaustilanne
9681646	218	2	1 170 m ²		17 000 €	VAPAA
9507491	218	3	1 160 m ²		16 000 €	VAPAA

[Linkki Taivalvaaran kotisivulle](#)

Myynti



Tapio Ojala
Puh. 0400 386476
tapio.ojala@metsa.fi